

# SMLOUVA NA DODÁVKU A INSTALACI TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ NA ÚPRAVU BAZÉNOVÉ VODY

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

Název objednatele: **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**  
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno  
IČ: 44992785  
**Zastoupen:** **Mgr. Milada Blatná, starostka**  
(dále jako „**Objednatel**“)

a

**Název / obchodní firma / jméno a příjmení:**

Zastoupený: ASIO TECH spol. s r.o.  
Se sídlem: Kšírova 552/45, 619 00 Brno  
IČO: 489 10 848  
DIČ: CZ489 10 848

Právníká / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským / Městským soudem v Brně, pod sp. zn. C 11487.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též společně „**Smluvní strany**“)

## PREAMBULE

Objednatel má v plánu realizovat dodávku a instalaci technologického zařízení pro zpětné získávání vody, kterým bude doplněna stávající bazénová technologie pro školní bazén situovaný na ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70 (dále jen „**Plnění**“), a to na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Dodávka a instalace technologického zařízení na úpravu bazénové vody pro ZŠ a MŠ Pastviny 70, Brno“, a Zhotovitel má zájem a dostatečnou kvalifikaci a zkušenosti tuto dodávku a instalaci vč. následných záručních služeb specifikovaných v této smlouvě řádně a včas pro Objednatele poskytnout a provést.

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí Plnění, spočívající v zajištění kompletní dodávky a instalace (tj. montáže) technologického zařízení pro zpětné získávání vody a úprava stávající elektroinstalace pro bazénovou technologii související s novým zařízením pro zpětné získávání tepla, kterými bude doplněna stávající bazénová technologie pro školní bazén situovaný na ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, a to tak, aby bylo možné její zpětné využití v rámci bazénového hospodářství školního bazénu. Podrobnější specifikace Plnění je uvedena v článku 3 Smlouvy.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Plnění převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## 2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- a) je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou k řádné realizaci Plnění vyžadována obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- b) disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné a včasné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména pro řádné a včasné provedení kompletního Plnění;
- c) je odborníkem v oboru který je nezbytný pro realizaci předmětu Plnění a disponuje v této souvislosti všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi, které jsou pro provedení Plnění potřebné;
- d) s předmětem Plnění podle Smlouvy a místem Plnění je řádně obeznámen;
- e) je způsobilý provést předmětné Plnění s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů, a je způsobilý plnit veškeré své povinnosti z této smlouvy po řádném předání Plnění;
- f) je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným při plnění Smlouvy a dále užitím Plnění, a to jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho poddodavateli a jejich pracovníky.

## 3 PLNĚNÍ

- 3.1 Plněním se rozumí zajištění kompletní, funkční a bezvadné dodávky a instalace (tj. montáže) technologického zařízení pro zpětné získávání vody a úprava stávající elektroinstalace pro bazénovou technologii související s novým zařízením pro zpětné získávání tepla, kterými bude doplněna stávající bazénová technologie pro školní bazén situovaný na ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, a to tak, aby bylo možné její zpětné využití v rámci bazénového hospodářství školního bazénu. Rozsah Plnění a jeho přesná specifikace je vymezena v projektové dokumentaci zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČO: 01643541, se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, (dále jen „projektová dokumentace“), jejíž součástí jsou rovněž Zhotovitelem oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterých jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „soupis prací“). Projektová dokumentace a soupis prací tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je adresa: město Brno, bližší specifikace je obsažena v Projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Jakákoliv změna vůči rozsahu Plnění (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Plnění nebo případné změny požadované Objednatel, jsou možná jen na základě předchozího písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku ke Smlouvě.
- 3.4 Zhotovitel poskytuje na Plnění záruku dle čl. 10 Smlouvy.

## 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude Objednatel předáno a Zhotovitelem převzato po vzájemné dohodě smluvních stran v první polovině měsíce července 2024, nejpozději však do **15.7.2024**. Den převzetí staveniště je stanoven jako **termín zahájení Plnění**.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit Plnění a předat jej Objednateli nejpozději **do 31.08.2024 (termín dokončení Plnění)**.
- 4.3 Při provádění Plnění Zhotovitel na vlastní náklady zajistí zařízení potřebná k realizaci Plnění v prostorách místa Plnění a Zhotovitel rovněž na vlastní náklady zajistí odstranění těchto zařízení z prostor místa Plnění a řádný úklid, respektive řádné vyklizení a vyčištění prostor místa plnění, a to v termínu dokončení Plnění. Při nedodržení této lhůty se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a dále je Objednatel oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění těchto prostor třetí osobou na náklady Zhotovitele.

## 5 CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Plnění podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši:

Cena v Kč bez DPH: 1 598 850,00

Výše DPH v Kč: 335 758,50

Cena v Kč vč. DPH: 1 934 608,50

(dále jen „Cena“ či rovněž jen „Cena Plnění“). **Bližší specifikace Ceny Plnění je uvedena v soupisech prací obsažených v rámci přílohy č. 1 Smlouvy.** Oceněné rozpočty odpovídají zde uvedené Ceně a předmětu Plnění, který Zhotovitel předložil ve své nabídce ve výše specifikovaném výběrovém řízení týkajícím se předmětu této Smlouvy.

- 5.2 Cena Plnění, jakož i ceny jednotlivých položek uvedených v soupisech prací v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Plnění, zejména náklady na dodávku veškerých technologií, práce vč. přípravných prací, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, dodání, instalaci a řádné a včasné předání Plnění Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Plnění, vč. realizace záručních služeb po dobu sjednané záruční doby. Cenu lze překročit pouze na základě předchozího oběma Smluvními stranami podepsaného písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.3 Cena Plnění i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 5.5 V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou předchozího oběma Smluvními stranami podepsaného písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud dojde k vícenákladům, které Objednatel dodatkem předem neodsouhlasil, jdou tyto k tíži Zhotovitele, pokud nebude následně dohodnuto jinak.
- 5.6 Cena Plnění bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystaveného Zhotovitelem, po úplném, včasném a řádném provedení Plnění dle této smlouvy. Právo fakturace vzniká Zhotoviteli písemným odsouhlasením řádného a včasného provedení Plnění oprávněnou osobou Objednatele, tj. při zahájení běhu záruční doby.
- 5.7 Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

- 5.8** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Plnění Objednatel je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.9** Faktura – daňový doklad, bude vystavena v souladu s touto smlouvou a bude obsahovat následující:

fakturační údaje:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ 44992785 DIČ CZ44992785
doručovací adresa – konečný příjemce:	Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno

- 5.10** Nejzazší termín fakturace pro práce ukončené v roce 2024 je 15. 12. 2024.
- 5.11** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Plnění na všech stupních jeho provádění a v celém rozsahu, a to kdykoliv v průběhu provádění Plnění. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly Zhotovitelem prováděných dodávek a prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo Plnění provedeno včas a řádně.
- 5.12** Objednatel není povinen Zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 5.13** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Plnění. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Plnění v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Plnění v poměrné výši rozpracovanosti.
- 5.14** Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se poskytnout Objednateli v této souvislosti požadovanou informační součinnost.

## **6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH**

- 6.1** Vlastnické právo k Plnění po dobu zhotovování Plnění svědčí Objednateli.
- 6.2** Nebezpečí škody na předmětu Plnění přechází na Objednatele podpisem protokolu o převzetí řádně dokončeného předmětu Plnění bez vad a nedodělků Objednatel, pokud není dále v čl. 9.7 Smlouvy stanoveno jinak.

## **7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Plnění, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a všem souvisejícím technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Plnění bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a další předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho poddodavatelů v prostoru provádění Plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3** Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, a v rozsahu této Smlouvy se řídit pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. V případě, že by tyto pokyny vedly či mohly vést ke vzniku vícenákladů, je Zhotovitel povinen toto ihned oznámit písemně Objednateli a postupovat dle

čl. 5.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek v prostorách místa plnění a na výzvu Objednatele odstranit všechny vytknuté nedostatky.

- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Plnění dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy před realizací písemně na případnou nevhodnost jeho pokynu a vyčkat odpovědi Objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Plnění prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Plnění bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Plnění překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Plnění pokračovat.
- 7.8 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušování dodávek a prací na zhotovení Plnění, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit Plnění proti případné krádeži a dalším škodám, které na Plnění mohou vzniknout.
- 7.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.11 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci prostor místa plnění. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Plnění respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.12 Při realizaci Plnění je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s realizací Plnění, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě oprávněných stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 7.13 Zhotovitel povede stavební deník, v němž bude dokumentovat průběh zhotovování Plnění, zejména bude v deníku uveden popis a množství provedených prací a montáží, dodávky materiálů a výrobků, další záznamy v deníku musí zachycovat všechny důležité okolnosti týkající se provádění Plnění, zejména časový postup prací na Plnění, odchylky od předaného technologického postupu. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením deníku nebo nedostupnost deníku v prostorách místa plnění se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.
- 7.14 Originál deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.15 V případě, že Zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.
- 7.16 Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky dle této Smlouvy na další subjekty.
- 7.17 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn a povinen zveřejňovat na svém profilu zadavatele a v registru smluv dokumenty k plnění veřejné zakázky (zejména Smlouvu, vč.

všech dodatků, výši skutečně uhrazené Ceny a seznam poddodavatelů) a vyslovuje s tímto svým souhlas.

## **8 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 8.1** Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné provedení Plnění této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost vždy požádat.
- 8.2** Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Plnění, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.3** Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

## **9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

- 9.1** Zhotovitel splní svůj závazek provést Plnění jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Plnění Objednatelem za předpokladu, že Plnění bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy. Nedokončené Plnění není Objednatel povinen převzít.
- 9.2** Součástí předání dokončeného Plnění je i předání kompletní dokladové části Plnění dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
  - a) doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání
  - b) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu, pokud vznikly
  - c) stavební deník (pouze 1 x originál)
- 9.3** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním a užitím Plnění.
- 9.4** Zhotovitel předá při konečném předání Plnění všechny záruční listy k jednotlivým materiálům, výrobkům a zařízením.
- 9.5** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek a předá Objednateli aktuální kontaktní údaje osob zajišťujících záruční servis.
- 9.6** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 9.7** O předání a převzetí Plnění bude Stranami ve dvojím vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Plnění, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Plnění) nebránících převzetí Plnění, s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem, pokud Objednatel odsouhlasí převzetí Plnění s vadami či nedodělků. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit v termínu určeném objednatel. Plnění se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Plnění. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.8** V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Plnění, pokud nedošlo k odstranění vady během lhůty dle čl. 9.7 této smlouvy. V takovém případě má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na úhradu nákladů na toto odstranění.

Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této Smlouvy, která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů prodlení počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

## 10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1 Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Plnění Objednatelem za to, že Plnění je:

- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejích příloh a pokynů Objednatele;
- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
- c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Plnění;
- d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.

10.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Plnění záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** ode dne převzetí Plnění Objednatelem, a to na veškeré provedené práce a dodávky.

10.3 Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí Plnění Objednatelem. V případě existence drobných vad a nedodělků počíná záruční doba k jednotlivým vadám a nedodělkům běžet dnem odstranění příslušné vady či nedodělku. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Plnění řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

10.4 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad a zhotovitel je tyto povinen bezplatně odstranit, a to v termínech dle této smlouvy. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od uplatnění reklamace Objednatelem. V případě havárie je Zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě Objednatelem. Vady je možno odstranit i v jiných lhůtách, zejména s ohledem na objektivní délku dodacích lhůt nezbytného materiálu – tyto však musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem.

10.5 Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.

10.6 Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Plnění v záruční době vadou záruční. Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky a této smlouvy.

10.7 Provádět jakékoliv opravy a údržbu po dobu záruky je oprávněn Zhotovitel, eventuálně Zhotovitelem určená servisní společnost. V případě zjištění vad na Plnění v záruční době má Objednatel nárok na jejich bezplatné odstranění, pokud tato smlouva nestanoví opak.

10.8 O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce Záruční doby.

## 11 POJIŠTĚNÍ

11.1 Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč.

Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících.

- 11.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
- 11.3 Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry (např. pojistný certifikát) předloží Zhotovitel Objednateli kdykoliv na výzvu Objednatele, a to do 10 dnů od jejího doručení.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## 12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště či s předáním Plnění či jeho části v termínech dle čl. 4 této Smlouvy a rovněž dále za prodlení při nedodržení termínů pro záruční služby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to vždy samostatně pro každý případ prodlení.
- 12.2 Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 9.7 této Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
- 12.3 Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Plnění dle čl. této 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vždy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za jakékoliv porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. 11 Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 12.6 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany na adresu povinné Smluvní strany.
- 12.7 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena jeho výše.

## 13 KONTAKTNÍ OSOBY

- 13.1 Kontaktní osobou Zhotovitele je:

[REDACTED]

tel.:

e-mail:

[REDACTED]

- 13.2 Kontaktní osobou Objednatele je:

[REDACTED]

## 14 UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.



- 14.2** Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 14.3** Za závažné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení s předáním Plnění dle čl. 4 této Smlouvy delší než 15 dnů;
  - b) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy;
  - c) neoprávněné zastavení či přerušování činnosti ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
  - d) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
  - e) Zhotovitel postupuje při provádění Plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Plnění a sjednané lhůtě dokončení Plnění a jeho předání Objednateli;
- 14.4** V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zajistit řádné splnění činností Zhotovitele dle této smlouvy prostřednictvím 3. osoby a vymáhat takto vzniklé náklady po Zhotoviteli.

## **15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1** Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Plnění nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 15.2** Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran českým právem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 15.3** Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím elektronické komunikace (datová schránka, popř. e-mail s potvrzením o doručení) na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, popř. v čl. 12 této smlouvy.
- 15.4** Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 15.5** V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána obecným soudem české republiky příslušným podle občanského soudního řádu.
- 15.6** Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, označených výslovně jako dodatek ke Smlouvě, a podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 15.7** Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dále bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své subdodavatele.
- 15.8** Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 15.9** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdržel tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 15.10** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

**15.11** Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.

**15.12** Pro případ sporu z této smlouvy bude předmětná sporná záležitost vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a nabídkou uchazeče podanou do předmětného výběrového řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána.

**15.13** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy.

**Doložka projednání:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-Komín na její 11. schůzi konané dne 10.05.2024 usnesením č. RMČ/2024/11/08.

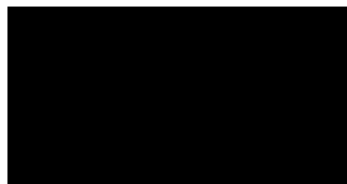
**Přílohy:**

Příloha č. 1      Projektová dokumentace a soupisy prací

V Brně dne .....



**Objednatel**



**Zhotovitel**