

č. INO/35/05/020637/2024

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený:  Lesního závodu Konopiště

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 253 01 Benešov

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená:  odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.

m. Prahy, na základě plné moci ze dne 27.3.2023 v platném znění

(dále jako „Hl. m. Praha“) na straně druhé

(Lesy ČR a Hl. m. Praha dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:
 - **pozemek parc. č. 3008/4, o výměře 138 m², oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3323-7/2020, z pozemku parc. č. 3008, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 13798 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 4975, pro obec Praha, katastrální území Michle.**
2. Dělení pozemku parc. č. 3008 v k.ú. Michle dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3323-7/2020, bylo schváleno Úřadem městské části Praha 10, Odborem stavebním, pod čj. P10-049840/2020, dne 18.5.2020.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. **pozemek parc. č. 3008/4 v katastrálním území Michle, ostatní plocha, o výměře 138 m², vzniklý na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3323-7/2020 (dále také „předmět bezúplatného převodu“).**
2. Hl. m. Praha předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací III. třídy – ulicí Pod Bohdalcem I.
4. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěn pozemní komunikací III. třídy ve vlastnictví Hl. m. Prahy.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Hl. m. Prahy č.j. MHMP 2486849/2019 ze dne 10.12.2019.
6. Hl. m. Praha prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Hl. m. Prahy, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 22.7.2019.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva, která nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
3. Hl. m. Praha prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Hl. m. Praha.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Hl. m. Prahu ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Předmět bezúplatného převodu je veden v účetní evidenci Lesů ČR a jeho účetní hodnota činí 125.018,- Kč.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Hl. m. Prahy učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to

prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Hl. m. Praha prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Hl. m. Praha prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Hl. m. Prahy č. 12/40 dne 21.3.2024.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Hl.m.Praha.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Lesy ČR, čtyři vyhotovení obdrží Hl. m. Praha, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

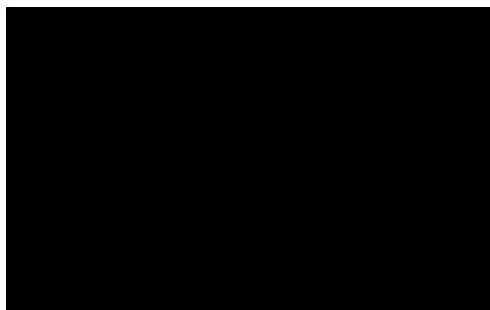
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3323-7/2020

V KONOPIŠTI dne: 30.5.2024

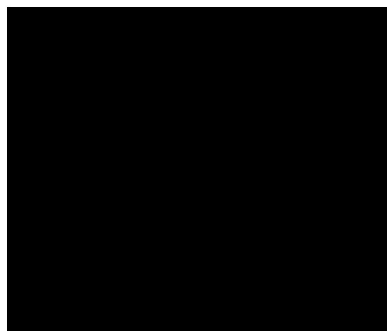
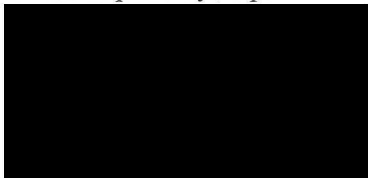
V dne: 25.04.2024

za Lesy ČR:

za Hl. m. Prahu:



Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.



odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu Hl.m. Prahy
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Značení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3008	*1) 1	37 98	ostat.pl. manip.pl.	3008/3	1 36 61	ostat.pl. manip.pl.			2	3008		4975	1 36 61	
				3008/4	1 38	ostat.pl. manip.pl.				3008		4975	1 38	
	1	37 98			1 37 99									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3008

S E Z N A M S O U Ř A D N I C (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod č.	Y	X	KVAL	
3302-1	739453.97	1046106.39	3	kraj vozovky
3302-2	739459.26	1046095.92	3	kraj vozovky
3302-3	739465.68	1046080.24	3	kraj vozovky
3302-4	739468.91	1046080.00	3	průsečík
2117-15	739458.62	1046109.22	3	červená barva
2117-60	739476.78	1046057.63	3	červená barva
2117-864	739447.69	1046112.29	3	
2118-159	739414.36	1046102.75	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Iméno, příjmení: [redacted]		Iméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1720/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1720/1997	
	Dne: 5.3.2020 Číslo: 7/2020		Dne: 15. 03. 2020 Číslo: 78/2020	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] 12000 Praha2, Škrétova 10 e-mail: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s ocelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3323-7/2020 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Michle Mapový list: PRAHA 5-3/11	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-1140/2020-101 2020.03.11 13:44:38 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: krajnice vozovky				

2117-60

(23.70)

3302-4

3302-3

(3.23)

17.00

(10.60)

3302-2

3008/4

11.75

3302-1

8.60

~~3008~~
3008/3

3007/1

2117-15

(11.35)

→ 2118-159

34.72

2117-864

3017/1

3404/1

3009/1

3016/1

