

D. Výpočet**D.1 Výpočet požadovaného Plnění Investora**

1. Výše Plnění Investora musí být vyšší nebo rovna referenční výši požadovaného Plnění Investora (**R**).
2. Referenční výše požadovaného Plnění Investora se vypočte dle níže uvedených vzorců:

$$\mathbf{R} = \quad \times \mathbf{T}_1 + \Delta\mathbf{HPP} \times \mathbf{T}_2$$

$$= \mathbf{S}_S \times \mathbf{KPP}_S$$

$$\Delta\mathbf{HPP} = (\mathbf{S}_N \times \mathbf{KPP}_N) - \mathbf{HPP}_S$$

3. Pro účely tohoto výpočtu se výše uvedenými proměnnými rozumí:
 - **R** – referenční výše požadovaného Plnění Investora
 - – stávající kapacita m² HPP v ÚP před Změnou ÚP¹⁸
 - **ΔHPP** – rozdíl m² HPP před a po změně ÚP (tj. Navýšení HPP)¹⁹
 - **T₁** – nižší tarif
 - **T₂** – vyšší tarif
 - **S_S** – stávající výměry jednotlivých ploch
 - **KPP_S** – stávající KPP jednotlivých ploch²⁰
 - **S_N** – návrhové výměry jednotlivých ploch
 - **KPP_N** – návrhové KPP jednotlivých ploch
4. Tarif **T₁** činí **[836 Kč]** za m² HPP před Změnou ÚP.
5. Tarif **T₂** činí **[2.748 Kč]** za m² Navýšení HPP.
6. Výše tarifů **T₁** a **T₂** se každoročně upravuje, a to dle části G této Metodiky.

$$\mathbf{R} = 1070 \times 926 + 0 \times 2748 = 990.820 \text{ Kč}$$

¹⁸ V případě, že se Změna ÚP dotýká území, na kterém se nachází Územní rezervy, připočítá se pro účely výpočtu **HPP_S** 20 % kapacity HPP ploch Územních rezerv, tj. dle vzorce: **HPP_S = S_S × KPP_S + S_{REZ} × 0,2 × KPP_{REZ}**, přičemž **S_{REZ}** je výměra jednotlivých Územních rezerv a **KPP_{REZ}** pak KPP jednotlivých Územních rezerv.

¹⁹ Pro účely výpočtu plnění se **ΔHPP** rozumí **vždy kladná nebo nulová** hodnota Navýšení HPP. V případě Změny ÚP, na základě které nedochází k Navýšení HPP, resp. kdy je Navýšení HPP nulové, nebo na základě které dochází ke snížení **HPP_S**, se referenční hodnota Plnění Investora stanoví dle vzorce: **HPP_S × T₁**

²⁰ V případě „stabilizovaných“ ploch, které nemají stanovenou míru využití území (tj. bez kódu míry využití území), se pro výpočet použije **fixní KPP**, stanovený dle přílohy č. 4 této Metodiky.