

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY Č. II-50/2023

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Muzeum Města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. Pr 34

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Společnost s názvem „Společnost pro zahradu Arnoldovu vilu“:

1. UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zastoupená: Ing. Tomášem Kubíčkem, MBA, předsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 7272

2. SKR stav, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Petrem Skřivánkem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno

IČO: 26961474

DIČ: CZ26961474

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika

Číslo účtu: 2071172618/8040

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 4. 2023 mezi smluvními stranami (dále jen „**dodatek č. 2**“) v návaznosti na odst. V.3. a XV.1. této smlouvy následujícího znění:*

I. Základní ustanovení

- I.1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 4. 2023 smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla – provedení stavebních prací na stávajícím prostoru zahrady Arnoldovy vily a přilehlého pozemku parc. č. 3330/3 – Zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na provedení zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „*Centrum dialogu – Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily – Zahrada Arnoldovy vily*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Smluvní strany dne 29. 2. 2024 uzavřely dodatek ke smlouvě (dále jen „**dodatek č. 1**“), jímž došlo ke změně termínu plnění v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.2. Terminologie podle smlouvy, ve znění dodatku č. 1, a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
- I.3. Uzavření dodatku č. 2 předcházet řádný postup smluvních stran ve smyslu odst. V.3. a odst. XV.1. smlouvy.
- I.4. Předmětem dodatku č. 2 jsou úpravy předmětu plnění ve smyslu čl. III smlouvy, které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že uvedené změny naplňují znaky tzv. nepodstatných změn závazku, a to (dle charakteru jednotlivých změn) buď ve smyslu § 222 odst. 4 (tedy změny splňující podmínky *de minimis*) anebo § 222 odst. 6 (tj. změny navázané na nepředvídatelné změny okolností) ZZVZ.
- I.5. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 1 jsou vícepráce spočívající v demolici objektu bývalé sauny. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 3 jsou vícepráce a méněpráce spočívající ve změně povrchu a skladby zahradních komunikací (neboť podkladní vrstvy nemají dostatečnou mocnost a únosnost). Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 11 jsou vícepráce a méněpráce spočívající v revizi venkovního osvětlení. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 12 jsou méněpráce spočívající v neprovedení akumulární nádrže (v návaznosti na demolici objektu bývalé sauny). Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 13 jsou méněpráce spočívající v neprovedení původně zamýšlené opravy a reprofilace původního schodiště. U změn závazku ze smlouvy v rozsahu změnových listů č. 1, 3, 11 –

13 jsou splněny podmínky nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se ve všech případech jedná o změny závazku, které jsou potřebné v důsledku změn okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (když tyto vycházejí z dílčích nejasností zpracované projektové dokumentace, a to i ve vztahu ke skutečnému stavu věci), nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele) a současně cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve smlouvě. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (a to včetně uvedení příslušného zařazení pod vybraný odstavec dle § 222 ZZVZ) jsou uvedeny v příloze č. 1 dodatku č. 2 (v konkrétních zmíněných změnových listech).

- I.6. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 2 jsou vícepráce a méněpráce spočívající ve změně výsadby zeleně (v místě demolovaného objektu bývalé sauny). Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 4 jsou vícepráce a méněpráce spočívající v doplnění herních prvků a s tím související změny modelace terénu, výsadby a zahradních komunikací. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 5 jsou vícepráce spočívající v dopouštění retenční nádrže ze stávající studny. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 6 jsou vícepráce a méněpráce spočívající v doplnění a úpravě branek v oplocení mezi areály vily Tugendhat a vily Löw-Beer. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 8 jsou vícepráce spočívající v doplnění venkovní zásuvkové krabice NN. Předmětem dodatku č. 2 v rozsahu změnového listu č. 9 jsou vícepráce spočívající v realizaci panelové cesty z ulice Drobného za účelem zajištění možnosti odvozu a návozu materiálu pro provedení zahrady. Ve vztahu ke změně závazku ze smlouvy v rozsahu změnových listů č. 2, 4–6 a 8–9 jsou splněny podmínky nepodstatné změny závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když není dosaženo v tomto ustanovení uvedených finančních limitů a rovněž nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele). Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (a to včetně uvedení příslušného zařazení pod daný odstavec dle § 222 ZZVZ) jsou uvedeny v příloze č. 1 dodatku č. 2 (v konkrétních zmíněných změnových listech).

II. Předmět dodatku a změna ceny za splnění předmětu smlouvy

- II.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu smlouvy ve smyslu čl. III smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů, které jsou součástí přílohy č. 1 dodatku č. 2.
- II.2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci díla dle smlouvy ve smyslu čl. V. smlouvy, a to dle čl. VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. V.2. a V.3 smlouvy a na základě vyčíslení výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2.
- II.3. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny dle odst. V.1 smlouvy, která se v důsledku výše uvedených změn (tj. víceprací a méněprací) zvyšuje o **4 022 599,49 Kč**

bez DPH a nově tak činí 19 910 624,49 Kč bez DPH.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- III.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Objednatel.
- III.3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
- III.4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- III.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1–6, 8, 9, 11–13

V Brně dne dle data el. podpisu

V Brně dne dle data el. podpisu

Za Objednatele:

Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

Muzeum Města Brna,
příspěvková organizace

Za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Kubíček, MBA,
předseda představenstva
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Za Zhotovitele:

Ing. Petr Skřivánek, jednatel
SKR stav, s.r.o.