



## Smlouva o dílo ev. č. DS202401219

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Bohumil Hauptmann

[REDACTED]

IČ: 69279497

DIČ: CZ7911012582

[REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

/dále jen zhotovitel/

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

### III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí zajištění stability svahu mezi ulicemi Lužická a Emy Destinové v Liberci, a to vybudování dvou vsakovacích příkopů, druhý z nich bude ukončen vsakovacím zářezem vyplněným šterkem. Příkrý svah nad garážemi bude zbaven odpadu, ohumusován, osázen keři druhu skalník – *Cotoneaster dammeri* včetně zálivky, budou provedeny kotevní rýhy a nakonec bude položena ochranná kokosová síť 700 g/m<sup>2</sup>.
2. Vsakovací příkop 1 bude začínat cca 1,4 m severovýchodně od trafostanice a bude veden severovýchodním směrem po střední části pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec dolů po svahu v délce cca 13,0 m. Zde bude provedena rozlivná a vsakovací část příkopu, která bude délky cca 3,7 m a bude kolmá na hlavní větev. Příkop tak bude tvořit přibližně tvar písmene T. Šířka příkopu bude cca 0,5 m, hloubka cca 0,2 m a sklony svahů cca 1:0,9-1:1. Příkop bude pouze zatravněn bez jakéhokoli dalšího opevnění.
3. Vsakovací příkop 2 bude proveden nad hranou svahu a povede v délce cca 11,7 m severovýchodním směrem, kde bude zakončen vsakovacím zářezem. Šířka příkopu bude cca

0,5 m, hloubka cca 0,2 m a sklony svahů cca 1:0,9-1:1. Příkop bude pouze zatravněn a bez jakéhokoli dalšího opevnění.

4. Vsakovací zářez se nachází v severovýchodní části pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec a bude mít půdorysné rozměry 3,0 x 1,4 m a hloubku 1,2 m. Oproti okolnímu terénu bude povrch vsakovacího zařízení snížen o cca 150 mm. Jako výplň bude využit štěrk frakce 32/63, který bude na horní hraně oddělen vrstvou štěrku 8/32 tloušťky cca 200 mm, na kterou bude umístěna svrchní vrstva složená z 20 % zeminy a 80 % štěrku 8/32 v celkové tloušťce 150-200 mm.
5. Svah bude nejprve zbaven všech viditelných odpadů, které se zde nacházejí. V koruně a patě svahu budou zhotoveny kotevní rýhy minimální hloubky 250 mm a šířky 500 mm. Vzdálenost kotevní rýhy od horní hrany svahu činím minimálně 300 mm, v patě lze navázat přímo na svah. Svah bude urovnán a na upravený svah bude umístěna ornice v tloušťce 50-75 mm. Následně dojde k výsadbě keřů druhu skalník – Cotoneaster dammeri v rastru 0,3 x 0,3 m.
6. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle dokumentace zpracované společností AquaKlimax s.r.o. - hlavní projektant Ing. Pavel Schneider, se sídlem: Klostermannova 883/8, 460 01 Liberec 1, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, autorizace ČKAIT č. 0501022, výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
7. Místo plnění: ulice Lužická, Křížkovského, pozemek p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec.
8. Účelem díla je zamezit na předmětném pozemku další dotaci vody z okolních povrchů a zvýšit stabilitu prudkého svahu u garáží.

#### IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Bohumil Hauptmann



Stavbyvedoucí zhotovitele: Bohumil Hauptmann



Zástupce objednatele: Leoš Vašina  
ve věcech technických: e-mail: vasina.leos@magistrat.liberec.cz  
tel.: 485 243 458

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem (zejména SPPK atd.), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.



4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem provedeného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
6. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
  - a. všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
  - b. pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

#### V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

#### VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 238 604,16 Kč s DPH (dále také jen „celková cena díla“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané na „**Vsakování dešťové vody a úprava svahu na pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec**“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cena díla činí:

cena celkem bez DPH	197 193,52 Kč
DPH	41 410,64 Kč
cena celkem s DPH	238 604,16 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.



4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny v zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

## **VII. Doba provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele a do tří kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zahájit plnění. Zaslání této výzvy objednatele zhotoviteli se předpokládá v průběhu měsíce května 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 30 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.
3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin: neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel; pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele); v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit nebo v případě výskytu víceprací.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu objednatele nebo jeho technického dozoru, na přerušování díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušování díla neplatí lhůta stanovená v čl. VII odst. 2 této smlouvy.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla, resp. jeho částí provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, resp. jeho částí bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro dané dílo relevantní), a to zejména:
  - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;



- případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před přejímkou.
- Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

## **IX. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla nebo jeho dílčí části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla (jeho části) bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.

Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

## **X. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla či jeho části dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.



2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě jakéhokoliv porušení povinnosti stanovené čl. XI., má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ
7. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
8. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem, zápisem do stavebního deníku.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

## **XI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.



5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušeni plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
13. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění.
15. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.
16. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a náradí podmínkám v místě plnění. Nesmí dojít k poškození povrchů nebo znečištění vedlejších soukromých pozemků u garáží nebo u trafostanice.
17. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
18. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přilehlou obytnou zástavbu.

19. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatel k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatel jsou považována opatření a požadavky technického dozoru objednatel a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
20. Zhotovitel je povinen dodat k veškerým prvkům, které budou dodány a instalovány, příslušné technické listy a osvědčení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
21. Bude provedena důkladná zálivka vysázených skalníků čistou vodou o pokojové teplotě.
22. Zhotovitel s ohledem na místní situaci (parkování vozidel, využívání garáží atd.) provede před zahájením prací fotodokumentaci stavu dotčeného pozemku a prostoru u garáží u paty svahu v počtu min. 10 ks.
23. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
  - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatel;
  - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

## **XII. Spolupůsobení objednatel**

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatel, které prokazatelně přerušují práce zhotovitel, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

## **XIII. Záruky na dílo**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatel uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatel uvedenými v zadávací dokumentaci, dokumentaci udržovacích prací, smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatel, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatel dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitel s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).



6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
  - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
  - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
  - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
  - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
  - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
  - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
  - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; aneboodstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

#### **XIV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
2. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
3. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.



4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními a odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou částí činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelům k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

## **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
  - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
  - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
  - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
  - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
  - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.



6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

#### **XVI. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XVII. Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne...30.05...2024.....

Ing. arch ing. Jiří Jandourek  
náměstek primátora

Za objednatele

Přílohy:

č. 1 – Technická zpráva

č. 2 – Výkaz výměr – rozpočet

V Liberci dne 30.04. 2024

Bohumil Hauptmann

Za zhotovitele

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) název stavby**

Vsakování dešťové vody a úprava svahu na pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec

##### **b) místo stavby**

pozemek p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec

obec: Liberec

kraj: Liberecký

##### **c) předmět dokumentace**

Vsakování dešťové vody a zajištění svahu nad garážemi na pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec, ulice Emy Destinové.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

##### **a) obchodní firma**

AquaKlimax s.r.o., Klostermannova 883/8, 460 01 Liberec 1, IČ: 05559243

[www.aquaklimax.cz](http://www.aquaklimax.cz)

##### **b) hlavní projektant**

Ing. Pavel Schneider, Klostermannova 883/8, 460 01 Liberec 1, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, [REDACTED]

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani technická a technologická zařízení.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Dokumentace vychází z prohlídky místa stavby, geodetického zaměření polohopisu a výškopisu, Posouzení stability svahu zpracovaného Ing. Josefem Skřivánkem v listopadu 2023, údajů poskytnutých zástupcem investora, mapového portálu města Liberec a vyjádření správců inženýrských sítí.



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Zájmová lokalita se nachází v centru města Liberec v části města Liberec I-Staré Město mezi ulicemi Emy Destinové a Lužická. Jedná se o pozemek se zelení, na jehož severním okraji se nachází příkrý svah nad vybudovanými garážemi. Na svahu nebyly zaznamenány žádná stadia vývoje sesuvu a to ani počínající, ani pokročilejší formy. Svah je dle geologického posouzení stabilní ze předpokladu, že bude chráněn před přítokem cizích povrchových vod, které svojí erozivní činností mohou vyvolat svahové pohyby menšího rozsahu. V současné době přítok cizích povrchových vod vyvolává plošnou a rýhovou erozi ( v počátečním stádiu). Výmolová eroze nebyla zaznamenána.

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č., k. ú. Liberec, obec Liberec:

Pozemek p. č.	Druh	Vlastník	Výměra [m <sup>2</sup> ]
5500/1	trvalý travní porost	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	622

#### **b) technický popis stavby a jejího technického zařízení**

Na pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec budou vyhloubeny dva vsakovací příkopy, druhý z nich bude navíc ukončen vsakovacím zářezem vyplněným štěrkem. Příkrý svah nad garážemi bude zbaven odpadu, ohumusován, osázen keři druhu skalník – *Cotoneaster dammeri*, a nakonec bude položena ochranná kokosová síť 700 g/m<sup>2</sup>.

##### **Vsakovací příkop 1**

Vsakovací příkop 1 bude začínat cca 1,4 m severovýchodně od trafostanice a bude veden severovýchodním směrem po střední části pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec dolů po svahu v délce cca 13,0 m. Zde bude provedena rozlivná a vsakovací část příkopu, která bude délky cca 3,7 m a bude kolmá na hlavní větev. Příkop tak bude tvořit přibližně tvar písmene T. Šířka příkopu bude cca 0,5 m, hloubka cca 0,2 m a sklony svahů cca 1:0,9-1:1. Příkop bude pouze zatravněn bez jakéhokoli dalšího opevnění.

##### **Vsakovací příkop 2**

Vsakovací příkop 2 bude proveden nad hranou svahu a povede v délce cca 11,7 m severovýchodním směrem, kde bude zakončen vsakovacím zářezem. Šířka příkopu bude cca 0,5 m, hloubka cca 0,2 m a sklony svahů cca 1:0,9-1:1. Příkop bude pouze zatravněn bez jakéhokoli dalšího opevnění.

##### **Vsakovací zářez**

Vsakovací zářez se nachází v severovýchodní části pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec a bude mít půdorysné rozměry 3,0 x 1,4 m a hloubku 1,2 m. Oproti okolnímu terénu bude povrch vsakovacího zařízení snížen o cca 150 mm. Jako výplň bude využit štěrk frakce 32/63, který bude na horní hraně oddělen vrstvou štěrku 8/32 tloušťky cca 200 mm, na kterou bude umístěna svrchní vrstva složená z 20 % zeminy a 80 % štěrku 8/32 v celkové tloušťce 150-200 mm.

##### **Úprava svahu**

Svah bude nejprve zbaven všech viditelných odpadů, které se zde nacházejí. V koruně a patě svahu budou zhotoveny kotevní rýhy minimální hloubky 250 mm a šířky 500 mm. Vzdálenost kotevní rýhy od horní hrany svahu činím minimálně 300 mm, v patě lze navázat přímo na svah. Svah bude urovnán a na upravený svah bude umístěna ornice v tloušťce 50-75 mm. Následně dojde k výsadbě keřů druhu skalník – *Cotoneaster dammeri* v rastru 0,3 x 0,3 m.

Na svah se rozbali kokosová síť směrem shora dolů po spádnicí. Je třeba ponechat dostatečnou délku role pro zakotvení na horním i dolním konci. Sousední role se pokládá s přesahy minimálně 100 mm. Pro keře se provede po spádnicí nezbytně dlouhý řez a keře se sítí provlečou. Odstávající okraje se přikotví. Přikotvení se provede ocelovými kolíky (délky cca 300 mm). Kotvení se provádí v rastru cca 0,5 x 0,5 m. Kotevní rýhy se nakonec zasypou zeminou.

### c) podmínky pro provádění stavby

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolí staveniště včetně vzrostlých dřevin. Výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Především bude postupováno dle článku 4.10 zmíněné normy, zejména:

- V obvodu koruny stromu se budou výkopové práce provádět pouze ručně.
- Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.
- Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působení mrazu.

Dotčené stavební pozemky budou uvedeny do původního stavu.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. U vyprodukovaných odpadů ze stavby bude dodržen postup pro jejich nakládání tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna. K obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, její náležitosti stanoví vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládaná produkovaná množství a druhy odpadů a způsob s jejich naložením:

17 04 05 Železo a ocel – cca 100 kg – vše bude znovu využito zhotovitelem, případně odvezeno k recyklaci,  
17 02 03 Plasty – max. 2,0 kg – likvidace v kontejneru na tříděný odpad.

Při výstavbě bude dbáno na maximální možné omezení prašnosti. Bude se kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací. Na obvodovém hrazení stavby případně na objektu zařízení staveniště bude uveden typ, rozsah a doba trvání stavebních prací. Případné znečištění okolních komunikací bude neprodleně odstraněno, nejlépe mokrou cestou. Budou dodržovány zásady správné manipulace s nakladačem, obsluha strojů vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo. Budou redukovány volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum.

Během výstavby je třeba dodržovat hlukové limity (maximální hodnoty hluku) uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



Na svah se rozbali kokosová síť směrem shora dolů po spádnicí. Je třeba ponechat dostatečnou délku role pro zakotvení na horním i dolním konci. Sousední role se pokládá s přesahy minimálně 100 mm. Pro keře se provede po spádnicí nezbytně dlouhý řez a keře se sítí provlečou. Odstávající okraje se přikotví. Přikotvení se provede ocelovými kolíky (délky cca 300 mm). Kotvení se provádí v rastru cca 0,5 x 0,5 m. Kotevní rýhy se nakonec zasypou zeminou.

### c) podmínky pro provádění stavby

Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolí staveniště včetně vzrostlých dřevin. Výkopové práce budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Především bude postupováno dle článku 4.10 zmíněné normy, zejména:

- V obvodu koruny stromu se budou výkopové práce provádět pouze ručně.
- Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit.
- Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působení mrazu.

Dotčené stavební pozemky budou uvedeny do původního stavu.

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. U vyprodukovaných odpadů ze stavby bude dodržěn postup pro jejich nakládání tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna. K obsypům, zásypům a terénním úpravám nesmí být použity žádné odpady (např. stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů); možné je použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. O vzniku a způsobu nakládání s odpady musí být vedena evidence odpadů, její náležitosti stanoví vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Předpokládaná produkovaná množství a druhy odpadů a způsob s jejich naložením:

17 04 05 Železo a ocel – cca 100 kg – vše bude znovu využito zhotovitelem, případně odvezeno k recyklaci,  
17 02 03 Plasty – max. 2,0 kg – likvidace v kontejneru na tříděný odpad.

Při výstavbě bude dbáno na maximální možné omezení prašnosti. Bude se kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací. Na obvodovém hrazení stavby případně na objektu zařízení staveniště bude uveden typ, rozsah a doba trvání stavebních prací. Případné znečištění okolních komunikací bude neprodleně odstraněno, nejlépe mokrou cestou. Budou dodržovány zásady správné manipulace s nakladačem, obsluha strojů vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo. Budou redukovány volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum.

Během výstavby je třeba dodržovat hlukové limity (maximální hodnoty hluku) uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Vsakování dešťové vody a úprava svahu na pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec	Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	IČ/DIČ	00262978
Druh stavby:		Projektant:	AquaKlimax s.r.o.	IČ/DIČ	05559243
Lokalita:	Liberec	Zhotovitel:	Bohumil Hauptmann	IČ/DIČ	69279497
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	13
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	05.04.2024

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	vytyčení sítí		Zařízení staveniště	2.500,00
	Montáž		5.000,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál			0,00		
Přesun hmot a suti	7.640,75		0,00		
ZRN celkem	189.693,52	DN celkem	5.000,00	NUS celkem	2.500,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	197.193,52	DPH 21%	41.410,64
		Celkem bez DPH	197.193,52
		Celkem včetně DPH	238.604,16

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:



# Stavební rozpočet

Název stavby: **Vsaakování dešťové vody a úprava svahu na pozemku p. č. 5500/1 v k. ú. Liberec**  
 Druh stavby: **Liberec**  
 Lokalizace: **Liberec**  
 JKSO: **05.04.2024**  
 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
 Doba výstavby: **05.04.2024**  
 Začátek výstavby: **AquaKlimax s.r.o.**  
 Konec výstavby: **Bohumil Hauptmann**  
 Zpracováno dne: **05.04.2024**  
 Zpracovatel: **Zpracovatel**

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	13	132201210R00	<b>Hlubené výkopky</b> Hlubení rýh š. do 200 cm hor. 3 do 50 m3. STROJNĚ	m3	22.34	680.00	0.00	15,191.20	15,191.20	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			22.34		22.34							
2	16	162201102R00	<b>Přemístění výkopku</b> Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m	m3	22.34	740.00	0.00	16,531.60	16,531.60	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			22.34		22.34							
3	17	174101101R00	<b>Konstrukce ze zemin</b> Zásyp jam. rýh. Sachet se zhutněním	m3	5.94	860.00	0.00	5,108.40	5,108.40	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			5.94		5.94							
4	18	182101101R00	<b>Povrchové úpravy terénu</b> Svahování v zátezech v hor. 1 - 4	m2	93.10	170.00	12,865.61	106,055.25	118,920.87	0.00	14.34	0.00 RTS I : 2024
			93.1		93.10							
5	182301121R00		Rozproštění ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m2	m2	93.10	92.00	0.00	8,565.20	8,565.20	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
6	5832011		Zemina zahradní, nefidóná	t	14.34	820.00	11,756.67	0.00	11,756.67	1.00	14.34	0.00 RTS I : 2024
			14.3374		14.34							
7	180401121R00		Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	21.60	30.00	45.08	602.92	648.00	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			21.6		21.60							
8	184102611R00		Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, na svahu 1-1	kus	838.00	98.00	1,063.87	81,060.13	82,124.00	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			838		838.00							
9	21	21157111R00	<b>Úprava podloží a základové spáry</b> Výpň odvodňovacích žeb. šlétkopiskem tříděným	m3	4.41	1,600.00	4,773.70	2,282.30	7,056.00	1.92	8.47	0.00 RTS I : 2024
			4.41		4.41							
10	45	07313126	<b>Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)</b> Geotextilie kokosová Geomanet K700 EKO	m2	120.00	79.00	13,908.29	2,936.41	16,844.70	0.00	0.35	0.08 RTS I : 2024
			120		120.00							
11	451971112R00		Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami	m2	116.90	63.00	4,428.29	2,936.41	7,364.70	0.00	0.26	0.26 RTS I : 2024
12	93	R001	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb</b> Odstranění a likvidace odpadků	kpl	1.00	2,400.00	0.00	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			1		1.00							
13	H23	99823131R00	<b>Plochy a úpravy území</b> Přesun hmot. pro sacovnícké a krajin. úpravy do 5km	t	23.15	330.00	0.00	7,640.75	7,640.75	0.00	0.00	0.00 RTS I : 2024
			23.1538		23.15							
								<b>Celkem:</b>				<b>189,693.52</b>

Poznámka