

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. 200/2024

uzavřená na základě zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“) - § 2193 a násl.

Smluvní strany:

Půjčitel:

Město Židlochovice
se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČO: 00282979
zastoupený starostou Ing. Janem Vitulou
a

Vypůjčitel:

ZO ČZS Židlochovice
se sídlem: Palackého 240, Židlochovice
IČO: 750 64 499
Zastoupený: Tomáš Kacetl

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného a vzájemného souhlasu, nikoliv v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, tuto smlouvu:

Článek I Předmět výpůjčky

- Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor situovaných v budovách Komunitního centra č. p. 950, ulice Legionářská, Židlochovice (dále jen KC), a to sálu, stodoly, klubovny č. 103, klubovny č. 104, kanceláře č. B107, sklepa a dále venkovního prostoru - nádvoří.
- Předmětem výpůjčky dle této smlouvy je: **stodola a sklepení pod sálem KC**
- Půjčitel přenechává vypůjčiteli a ten do užívání přijímá předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I odst. 2. této smlouvy.

Článek II Účel výpůjčky

Výpůjčka se sjednává za účelem: např. konání **(Ne)vinná procházka po židlochovických sklepeních** (dále jen akce), poskytování sociální nebo doprovodné služby (dále jen služba) apod. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky užít za jiným než dohodnutým účelem. V případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s dohodnutým účelem, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, splatnou do 10 dnů ode dne skončení výpůjčky.

Článek III Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává **od 17. května 2024 do 19. května 2024**.

Článek IV Práva a povinnosti stran

- Půjčitel je povinen předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém pro smluvený účel.
- Půjčitel je povinen seznámit vypůjčitele s obsluhou zařízení umístěných v předmětu

- výpůjčky (osvětlení apod.).
3. V případě poruchy je vypůjčitel povinen volat **pohotovostní linku** ■■■ ■■■ ■■■
 4. Vypůjčitel je povinen dodržet stanovenou kapacitu návštěvníků jednotlivých prostor, a to:

| | |
|-----------------|---------|
| Sál | 50 osob |
| Stodola | 60 osob |
| Klubovna č. 103 | 15 osob |
| Klubovna č. 104 | 15 osob |
| Sklep | 15 osob |
 5. Za účelem výzdoby předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn využít výhradně instalované zařízení. Jiný způsob výzdoby s pevným uchycením do majetku půjčitele je zakázán. V případě, že vypůjčitel poruší toto ustanovení, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a dále škodu, která tímto půjčiteli na jeho majetku vznikla.
 6. Vypůjčitel odpovídá za pořádek v předmětu výpůjčky, uzavření oken a dveří, vypnutí osvětlení a spotřebičů při každém odchodu z předmětu výpůjčky, kdy nebude v předmětu výpůjčky přítomna žádná osoba.
 7. Vypůjčitel odpovídá za zabránění vstupu nepovolaných osob v případě, že se bude jednat o uzavřenou akci či službu.
 8. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě.
 9. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.
 10. Vypůjčitel může přenechat předmět výpůjčky k užívání další osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
 11. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v plném rozsahu veškeré předpisy, zejména na úseku BOZP a požární ochrany.
 12. Vypůjčitel bude dbát na to, aby ani on ani návštěvníci akce nerušili okolí nadměrným hlukem, zejména aby nerušili noční klid.
 13. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli uklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání.
 14. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí OZ.

Článek V Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby výpůjčky.
2. Výpůjčku může kterákoli ze smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu. Jednoměsíční výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

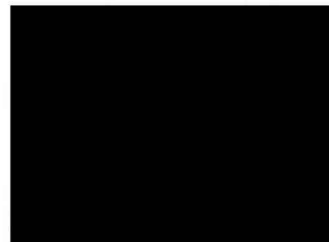
Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Židlochovicích dne 16. května 2024



Mgr. Martina Bartáková
za půjčitele



za vypůjčitele



Příloha č. 4
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Pronajímatel

Město Židlochovice
MASARYKOVA 100
667 01 Židlochovice

Nájemce:

ZO ČZS, Tomáš Kacetl
Palackého 240
667 01 Židlochovice

Stav při převzetí musí odpovídat sjednaným podmínkám v nájemní smlouvě.

Zjištěné problémy, poškození a závady.

Před akcí:

| č. | popis závady | |
|----|--------------|--|
| | | |
| | | |

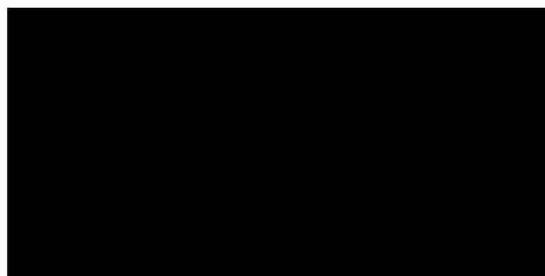
Předané klíče a vybavení:

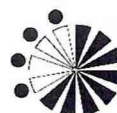
| | | |
|-------|--|--|
| 21ks | Kompletní pivní sety | |
| 2 ks | Dubové stoly | |
| 1 ks | Klíč stodola | |
| 1 ks | Klíč sál+kód | |
| 12ks | Stolů od pivních setů | |
| 14 ks | Lavice od pivních setů | |
| 5+3 | Nádoby na odpad (popelnice + stojany na pytle) | |

+ KLÍČ GALERIE + SKLEP ZADNICE

Předal za pronajímatele jméno, datum, podpis: 17.5.2024

Převzal za nájemce jméno, datum, podpis: 17.5.2024





Po akci:

Zjištěné problémy, poškození a závady a následná náhrada poškozených movitých a nemovitých věcí:

| č. | popis závady | finanční náklady |
|----|--------------|------------------|
| | BPC ZP(V+D) | / |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Vracené klíče a vybavení:

| | | |
|-------|--|--|
| 21ks | Kompletní pivní sety | |
| 2 ks | Dubové stoly | |
| 1 ks | Klíč stodola | |
| 1 ks | Klíč sál+kód | |
| 12ks | Stolů od pivních setů | |
| 14 ks | Lavice od pivních setů | |
| 5+3 | Nádoby na odpad (popelnice + stojany na pytle) | |

KLÍČ GARŽE + SKLEP ZADNICE

Předal za nájemce jméno, datum, podpis: 4. 6. 2023



Převzal za pronajímatele jméno, datum, podpis: 4. 6. 2023

