Číslo VZ: 23/2024/A/S/OSDF/Ho

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník")

Článek I.
Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických:

(dále také jako **objednatel)**

a

HAWLIK & sons, s.r.o.
Sídlem podnikání: K Černavám 701/3, 725 29, Ostrava - Petřkovice
IČ: 27784649
DIČ: CZ27784649
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu:
VS:
Zapsán: C 51726 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupený:
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických:

(dále také jako **zhotovitel)**

Článek II
Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Výměna sekčních vrat v pasáži Vesmír ze strany ul. Nádražní v Moravské Ostravě a Přívoze"

2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:
Předmětem této smlouvy je provedení kompletní výměny stávajících poškozených sekčních vrat v pasáži Vesmír ze strany ul. Nádražní v Moravské Ostravě a Přívoze. Poškození vrat je natolik velké, že je nutná jejich výměna. Sekční vrata budou nahrazeny stejným typem a stejného rozměru a je třeba dodržet podmínky dříve vydaných závazných stanovisek: HZS č. HSOS-5104-2/2013, vydaného na základě PBŘ č. TZ-13-56 a ZS č. 118/2013 Magistrátu města Ostravy, památkové péče.

Podmínka HZS dle PBŘ:
Mříže uzavírající oba vstupy do pasáže Vesmír musí mít zajištěnou minimální požadovanou volnou průtočnou plochu 70 % pro zachování stávajícího volného proudění vzduchu a trvalého provětrávání pasáže. Mříže musí být celokovové (z materiálu třídy reakce na oheň A 1). Mříže budou elektronicky ovládané s motorickým pohonem, sekční pod strop zásuvné. Bližší informace v PBŘ, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

Podmínka Magistrátu města Ostravy:
Instalace mříží u vstupů do pasáže – exteriérová sekční, elektronicky ovládaná, s otevíratelným dílem o průchozí šířce min. 900 mm. Povrchová úprava hliník mat, shodná s výkladci. Fixní boční dílce s vedením pro pohyb mříže. Konstrukce mříže se bude vysouvat do prostoru profilace stropu a bude kryta SDK podhledem. Bližší informace v ZS, které je přílohou č. 3 této smlouvy.

2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou a nabídkou zhotovitele.
Dílo bude provedeno dle cenové nabídky ze dne 21. 5. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

2.5 Místem plnění je pasáž Vesmír mezi ul. Nádražní a Tyršova v Moravské Ostravě a Přívoze, parc. č. 729 a 718/12 v katastrálním území Moravská Ostrava.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

Článek III
Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla") specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 96.221,00 Kč
DPH 12 %: 11.546,52 Kč
Cena vč. DPH: 107.767,52 Kč

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy.

3.3 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

3.4 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.

3.4.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

3.4.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

3.4.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.

3.6 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV
Termíny plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

4.1.1 **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: červen - červenec 2024.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do tří pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána prostřednictvím emailu.

4.1.2 Termín provedení díla: **do 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště (z důvodu výroby vrat, samotná montáž bude však probíhat v jednom dni)

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušení provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V
Podmínky provádění díla

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemcem, harmonogram stavby),
- předložení harmonogramu stavby (postupu výstavby projednaný v předstihu s dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby),
- Provádění prací je možné v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 15:00 hodin.

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zajištění maximální bezpečnosti chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- při realizaci stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak
- zajištění přístupu k nemovitostem po celou dobu výstavby, omezení hlučnosti a prašnosti při

realizaci prací,

C) Při přejímce realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energiích uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu ve společných prostorách.

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže

zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v příloze č. 4 této smlouvy. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.

5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech"), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.

5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV této smlouvy.

5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

5.19 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI
Jednoduchý záznam o stavbě

6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Jednoduchý záznam o stavbě bude na stavbě trvale přístupný. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známo, že vyhláška č. 499/2006 Sb. byla k 31. 12. 2023 zrušena. Nebude-li do okamžiku zahájení provádění díla účinný prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, který stanoví obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jeho vedení, smluvní strany se dohodly, že se přiměřeně použijí ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb.

6.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě od zahájení prací na staveništi do odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.

6.3 Zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele. Jednoduchý záznam o stavbě v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě obdrží 1x zhotovitel zpět.

6.5 Do jednoduchého záznamu o stavbě je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, popřípadě technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

Článek VII
Vady díla a záruka za jakost díla

6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.

6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII
Vady díla a záruka za jakost díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.

7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců.**

7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII
Fakturace a platební podmínky

8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. předávacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.

8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

a) označení faktury a její číslo
b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

c) předmět díla a název zakázky,
d) číslo smlouvy,
e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a předávacího protokolu,
i) DIČ objednatele i zhotovitele,
j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava –

Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.

8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu dle článku IV bodu 4.1.1 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 500,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 500,- Kč.

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než

patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X
Další ujednání

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000 Kč. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění

zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.

10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.

10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI
Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.

11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).

11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.

11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

11.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v Registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

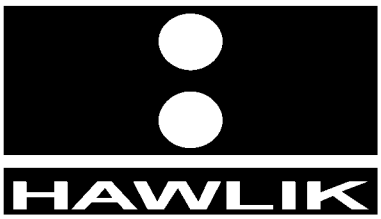
11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOb1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn vedoucí odboru správy domovního fondu.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 21. 5. 2024
Příloha č. 2 - PBŘ č. TZ-13-56
Příloha č. 3 - Závazné stanovisko č. ZS 118/2013

Za objednatele	Za zhotovitele
V Ostravě, dne …….	V Ostravě, dne …….
[redacted]	[redacted]
vedoucí odboru správy domovního fondu	jednatel



Hawlik & sons,s.r.o.
K Černavám 701
725 29 Ostrava Petřkovice
[redacted]

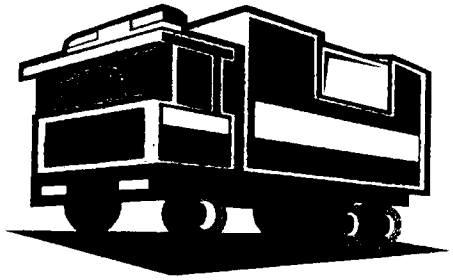
Nabídka

číslo : ***24320*** ***dne :*** ***21.05.2024***

Objednavatel:	**ÚMO Ostrava/správa majetku**	**Tel.:**	[redacted]
Jméno:	[redacted]	**GSM**	[redacted]
Ulice, čp.:	**Br.E.Beneše 555/6**	**IČO:**	
Město:	**Ostrava**	**DIČ:**	
PSČ:		**Termín dodání:**	
Místo dodání:	**Ostrava Pasáž Vesmír / Nádražní**	do 6 týdnů	
Popis:	**dodaní a montáž poškozených dílů sekčních vrat / celková plocha vrat**		
Zpracoval:	[redacted]	**Tel.:**	[redacted]

	Měr. jed.	Cena bez DPH	Kusů - jedn.	DPH	Cena s DPH
Dodání a montáž					0 Kč
					0 Kč
vrata z Nádražní :					
plocha vrat	celek	25 250 Kč	1	12	28 280 Kč
tahokov - kosočtverec	m^2	2 620 Kč	10,05	12	29 491 Kč
integrované dveře / práh 26mm	sada	22 440 Kč	1	12	25 133 Kč
el.jištění dveří	ks	1 610 Kč	1	12	1 803 Kč
panikové kování / koule -hrazda	kompl.	9 990 Kč	1	12	11 189 Kč
demontáž/montáž	hod	650 Kč	8	12	5 824 Kč
úprava podhedu/servisní dvířka	ks	2 700 Kč	2	12	6 048 Kč
	Cena CELKEM bez DPH:				**96 221 Kč**
	Cena CELKEM s DPH:				**107 768 Kč**

[redacted]



Arch.číslo : TZ-13-56

(Příloha 03)

Stavba :	[redacted]
Místo :	ul. Nádražní 1265/24 (parc.č. 729), ul. Tyršova 1795/25 (parc.č. 718/12), Moravská Ostrava
Investor :	SMO - MO Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, Moravská Ostrava, 729 29, IČ: 00845451
Autor projektu :	MS architektura a design s.r.o., ul. Biskupská 3330/10, Moravská Ostrava
Stupeň :	[redacted]

Vypracoval :	[redacted]
Datum zpracování :	Březen 2013
Počet stran :	13
Přílohy :	-

OBSAH

ÚVOD ____ *3*

Základní údaje ____ **3**

Konstrukční řešení ____ **4**

Velikostní parametry ____ **6**

POUŽITÉ NORMY ____ *6*

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ ____ *6*

Posouzení změny stavby skupiny I ____ **7**

ZHODNOCENÍ ____ *9*

Prostupy ____ **10**

Střešní plášť ____ **11**

Značení únikových cest ____ **11**

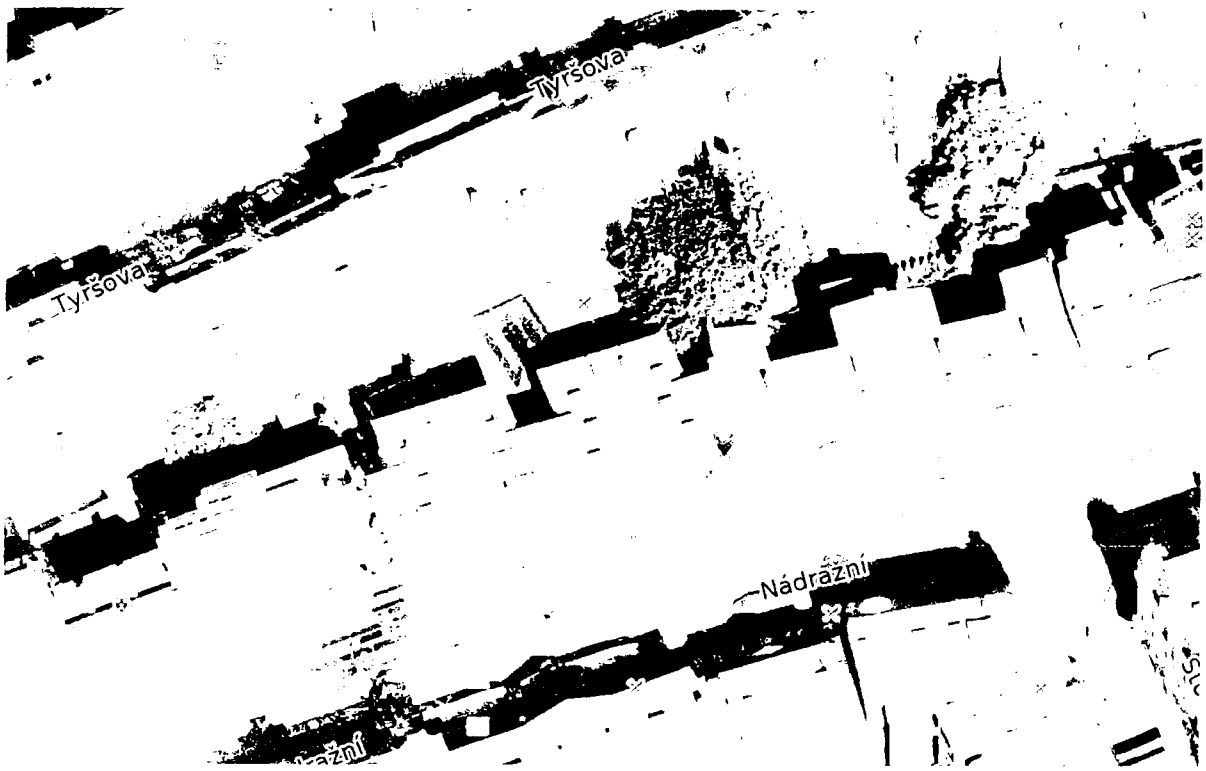
Elektroinstalace ____ **11**

Nouzové osvětlení ____ **11**

Mříže na vstupech ____ **11**

____ **12**

ZÁVĚR ____ *13*



!!!

ÚVOD

Projekt akce: **"Stavební úpravy pasáže Vesmír, ul. Nádražní 1265/24 a ul. Tyršova 1795/25, Moravská Ostrava"** byl řešen po stránce požární bezpečnosti v souladu s požadavky Zákona o územním plánování a stavebním řádu č.183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dalších prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu č.498/2006 Sb.-503/2006 Sb., požadavky čl.5.1.1 a 5.1.2 ČSN 73 0802, požadavky Zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, Vyhlášky MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci a požadavky Vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb - vše ve znění pozdějších předpisů.

Základní údaje

Jedná se o provedení rekonstrukce a obnovy stávající pasáže Vesmír, kterou tvoří průchod přes dva bytové domy, a jenž umožňuje průchod z ulice Nádražní na ulici Tyršovu v Moravské Ostravě. V rámci rekonstrukce se nebude měnit dispoziční řešení, jedinou změnou z hlediska provozu pasáže bude její uzavření u vstupu na obou stranách tak, aby v nočních hodinách nedocházelo ke kumulaci nežádoucích skupin obyvatel a vandalů ve vnitřních prostorách pasáže.

V současné době je pasáž Vesmír využita několika obchodními jednotkami, restaurací, kavárnou a slouží zároveň také jako přístup do bytových domů pro obyvatele bytů nad pasáží Vesmír, tzn. domů na ul. Nádražní č.24 a na ul. Tyršova č.25.

Ze strany ulice Nádražní je pasáž vesmír tvořena třípodlažním bytovým domem (v přízemí vlastní pasáž a v dalších podlažích - ve 2.NP a 3.NP jsou byty). Ze strany ulice Tyršova je pasáž tvořena pěti podlažním bytovým domem (v přízemí vlastní pasáž a v dalších podlažích - ve 2.NP-5.NP jsou byty).

Stavba bude realizována za provozu pasáže Vesmír, bude tak zachováno fungování objektu a zajištěn trvalý přístup obyvatel do respektive z bytových domů majících vyústění schodiště do pasáže. Celková rekonstruovaná plocha pasáže je 282 m^2.

Postup stavby (stavba bude realizovaná po částech):

- Demontáž svítidel a veškerých přidaných konstrukcí (kovové konstrukce oplechování pilířů, podhled v atriu pasáže, vnitřní obklady stěn, které nebudou zachovány, venkovní obklady a konstrukce přidané na fasádu, které nebudou zachovány)
- Rekonstrukce světlíku a přilehlé části střešního pláště
- Postupné vybourání výkladců, provedení potřebných stavebních úprav pro instalaci nových výkladců, instalace nových výkladců (stávající šířky dveří ve výkladcích do pasáže budou zachovány, dojde jen ke změně orientace otevírání dveří ze dvou provozoven s úhrnnou plochou do 80 m^2 - toto je zde v souladu s čl. 9.13.2 ČSN 73 0802).
- Oprava spodní části fasády domu na ulici Tyršova č.25
- Provedení rozvodů elektroinstalace a elektro zařízení (zvonková tabla) a následná úprava povrchů stěn a stropů (vyspravení, zapravení rýh, instalací apod.)
- Repase podlahy (nutno provádět tak, aby byl vždy zajištěn přístup obyvatel bytových domů do jejich bytových jednotek)
- Instalace mříží u vstupní části pasáže
- Očistění povrchů - zejména kamenných obkladů, které byly určeny k zachování a obnově/repasi
- Výmalba a následná instalace podhledu v atriu
- Instalace svítidel a doplňujících poutačů, renovace plastiky (sochy kosmonauta) ve světlíku

Úpravami dotčená pasáž Vesmír byla vybudována společné s celou navazující zástavbou na počátku minulého století a dosud nebyla nijak požárně řešena dle současného kodexu norem požárním bezpečnosti.

Napojení na inženýrské sítě zůstává stávající. Nedojde k jejich změně, zrušení ani navýšení. Stejně tak se nemění vnitřní rozvody inženýrských rozvodů.

Konstrukční řešení

Stávající stav

Konstrukčně dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 08010 jsou stavební konstrukce dotčené pasáže nehořlavé. Ohraničující nosné stěny jsou zděné v tl. min. 750 mm, jsou doplněny o nosné ŽB pilíře 850/850 mm a zastropení je monolitickou ŽB deskou tl. min. 150 mm. Střešní plášť je tvořen souvrstvím asfaltových lepenek na tepelné izolaci (pěnový polystyren) uložené na strusce (spádová vrstva). Ve vnitřním středovém atriu je kovový světlík vyplněný drátosklem.

Stavební úpravy

V rámci řešené rekonstrukce pasáže Vesmír proběhne repase světlíku atria. Světlík bude kompletně odstrojen, očištěn, odstraněn stávající nátěr. Provede se nový nátěr a budou vyměněny skleněné tabule za nové - matné drátosklo (jednoduché zasklení).

V návaznosti na výměnu světlíku bude adekvátně upravena přiléhající část střešního pláště a bude zajištěna voděodolnost a vodotěsnost celé soustavy.

Dále se budou nahrazeny stávající výkladce do pasáže Vesmír za nové hliníkové konstrukce (zasklení ditherm).

V rámci výplní otvorů je navrženo uzavření pasáže na obou stranách pomocí elektronicky ovládaných motoricky poháněných sekčních pod strop zásuvných mříží. Konstrukce mříží bude umožňovat v nočních hodinách cca 24:00 - 6:00 (tj. v době uzavření mříže), otevření jednoho dílce (uzamykatelných otočných dveří o šířce křídla 950 mm) tak, aby byla zajištěna průchodnost dovnitř i ven pro obyvatele příslušných bytových domů (ul. Nádražní č.24 a na ul. Tyršova č.25).

Stávající podlaha v pasáži Vesmír bude repasována, v potřebných místech přeložena, chybějící, poškozené nebo odlišné dílce budou doplněny (nahrazeny) za adekvátní náhradu stejného vzhledu.

V centrální části pasáže Vesmír kolem atriového světlíku se stávající podhled z červených kovových lamel nahradí za nový podhled ze sádrokartonových desek, do kterého se umístí bodová svítidla.

Stávající osvětlení pasáže se demontuje a nahradí se za nové, v centrální části pasáže je nově navržena soustava bodových svítidel dvou velikostí, která jsou nepravidelně rozmístěna v novém SDK podhledu pasáže. Nově bude také nasvícena původní plastika pomocí reflektorového svítidla. Stávající osvětlení v koridoru pasáže bude taktéž demontováno a nahrazeno novými závěsnými plošnými svítidly. Nově je navrženo osvětlení nad římsou ve střední části pasáže - v atriu, které bude řešeno liniovým led-diodovým pásem, který bude osvětlovat přilehlou část stěny a stropu, umístění viz výkresová dokumentace. Dále je navrženo osvětlení obou nápisů VESMÍR tak, aby svítilo každé písmeno zvlášť ze zadní strany na fasádu objektu.

Projekt řeší také rekonstrukci dílčí přízemní části fasády. Fasáda domu na ulici Nádražní č.24 byla již opravena a zůstává tedy bez zásahu, pouze se doplní nápis Vesmír nad vstup do pasáže a vstupní mříž. Fasáda domu na ulici Tyršova č.25 se bude rekonstruovat do úrovně první římsy včetně. Budou odstraněny všechny konstrukce přidané po ukončení výstavby původního objektu, také všechny krabicové plechové poutače. Původní členění fasády, které bude obnoveno, je patrné pod kovovou konstrukcí na ostění výkladců. Fasáda bude bez zateplení a bude doplněna o podsvícený nápis VESMÍR a vstupní mříž uzavírající vstup do pasáže.

Stávající kamenné obklady pilířů a světlíku v interiéru pasáže budou zachovány, očištěny a repasovány, eventuálně doplněny. Odstraní se stávající červená výmalba, omítky budou vyspraveny a srovnány včetně stropních konstrukcí a provede se nová výmalba v barvě kamenného obkladu ve světlejším provedení.

Stávající ležatá kanalizace pod podlahou v rámci pasáže bude před rekonstrukcí podlahy opravena, respektive nahrazena za novou včetně podlahových kanalizačních vpustí a všech kanalizačních a jiných šachtic a jejich poklopů.

Velikostní parametry

Celková požární výška dotčené pasáže Vesmír z hlediska ČSN 73 0802 činí: h = 0 m (1 NP).

POUŽITÉ NORMY

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů os.
ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení
ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb - Ochrana staveb-VZT
ČSN 06 1008 Požární bezpečnost lokálních spotř. a zdrojů tepla
ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezp. značky
ČSN EN 13501-1 - Pož. klasifikace st. výrobků a kon. staveb-Část 1:Klasifikace podle výsledků zk. reakce na oheň
ČSN EN 13501-2 - Pož. klasifikace st. výrobků a kon. staveb-Část 2:Klasifikace podle výsledků zk. požární odolnosti
ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-2: Obecná zatížení - Zatížení konstr. vystavených účinkům požáru
ČSN EN 1992-1-2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1993-1-2 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1994-1-2 Eurokód 4: Navrhování spřaž. ocelobet. kon. - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1995-1-2 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozd. před.
Vyhláška MV č.246/2001 Sb., kt. se provádějí ustan. z. o PO
Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb, ve znění pozdějších předpisů (Vyhl.č.268/2011 Sb.)
Zákon č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Posuzované v úvodu popsané stavební úpravy stávající pasáže Vesmír lze klasifikovat v souladu s dotčenými ČSN z oboru PO jako - **změnu stavby skupiny I dle ČSN 73 0834.**

Posouzení změny stavby skupiny I

V souladu s čl. 3.3 ČSN 73 0834 u změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu (viz 3.2) a jejich předmětem je pouze:

a) **úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;**
b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy (a to i v případě, kde uvedená zařízení nebo prostory jsou umístěny v nástavbě nebo přístavbě objektu) může být nově vybudována:
   1) strojovna osobních výtahů;
   2) osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30 m;
   3) vnější osobní nebo lůžkový výtah;
   4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty;
   5) kotelna, která nemá celkový jmenovitý tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém tepelném výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně;
   6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 $kg \cdot m^{-2}$;
   7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění;
   8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do 5,0 $kg \cdot m^{-2}$ a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí);
c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009;
d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.;
e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;
f) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m^2; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m^2 však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

Za změny staveb skupiny I se nepovažují jakékoliv stavební úpravy shromažďovacích prostorů ve výškovém pásmu VP2 a VP3 podle ČSN 73 0831, jakož i úpravy objektů s více než 20 užitnými nadzemními podlažími, nebo s požární výškou přes 60 m.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

POZNÁMKA Kromě případů řešených podle kapitoly 4 se doporučuje u ostatních změn staveb skupiny I využít ustanovení této normy v návrzích úprav podle 3.3 (např. jde-li o kabely podle 5.6.24 bod c)). Při určení požárního zatížení solárních fotovoltaických panelů se započítávají všechny výrobky třídy reakce B až F, včetně volně vedených kabelů; pokud není nehořlavý povrch střešního pláště, na kterém jsou vedeny tyto kabely, musí být užito kabelů třídy reakce na oheň $B2_{ca},s1,d0$ a ty se pak do požárního zatížení nezapočítávají. Kabely prostupující požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu 6.2 ČSN 73 0810:2009.

Změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož splňuje požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834 :

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;
b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;
d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;
e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;
f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009;
g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);
h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);
i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

POZNÁMKA Změnami staveb skupiny I obecně nedochází ke zvýšení požárních rizik, ke zhoršení podmínek evakuace osob nebo zásahu požárních jednotek. Jde-li o různé stavební úpravy kulturních památek (národních historických budov), postupuje se při určení skupiny změny staveb podle přílohy B; v případě mateřských škol se postupuje podle přílohy C.
Odstupová vzdálenost (viz bod c) se stanovuje pouze od zvětšené požárně otevřené plochy v obvodové stěně nebo ve střešním plášti; neposuzují se však odstupové vzdálenosti od neměněných obvodových stěn a střešního pláště.

V souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 nedochází navrhovanými úpravami ke změně v užívání objektu, prostoru nebo provozu, jelikož nedochází :

a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno
   1) u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než 15 kg · m^{-2};
   2) u výrobních objektů zvýšením průměrného požárního zatížení ($\overline{p} \cdot c$) o více než 15 kg · m^{-2};
   nebo
   - *Původně i nově využití pasáže Vesmír se nemění - prostor bez požárního rizika: do 5,0.0,8.1,0 = do 4,0 kg.m^{-2}*

   VYHOVUJE

b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započitatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20 % stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20 %, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu; nebo
   - *Navrhovanými úpravami nedochází ke kvalitativnímu snížení stávajícího stavu únikových cest z dotčené pasáže Vesmír. Tato bude na obou svých vstupech (nyní zcela otevřené) uzavřena kovovou sekční mříží s výplní typu "tahokov" umožňující stávající trvalé provětrávání (bude se uzavírat pouze na noc, po ukončení provozní doby v provozovnách se vstupy přes tuto pasáž tj. cca od 24.00 do 6.00 hod). Pro průchod osob z bytových domů zaústěných do pasáže přes tyto mříže i v době jejího uzavření, bude v obou mřížích otvíravý díl v šířce alespoň 0,9 m. Tento bude opatřen z vnější strany koulí a z vnitřní strany panikovou klikou. Tímto opatřením budou stávající únikové poměry z pasáže Vesmír zachovány bez újmy na jejich kvalitě.*

   VYHOVUJE

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu; nebo
- *Výskyt imobilních pouze náhodný.*

VYHOVUJE

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy definované podle ČSN 73 0833 jako OB 2 nebo OB 3 na objekty, prostory (nebo provozy) pro ubytování definované podle téže normy jako OB 4, nebo zdravotnických zařízení definované podle ČSN 73 0835:1996 jako AZ 2, popř. LZ 1 na objekty, prostory (nebo provozy) lůžkových zdravotnických zařízení definované podle téže normy jako LZ 2.; nebo
- *Netýká se.*

VYHOVUJE

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám. Při opětném projektování změny stavby se podmínky rozhodující pro změnu funkce či užívání objektu, prostoru nebo provozu znovu stanoví podle tohoto článku a současně se nově navrhované změny vztáhnou ke stavu před předcházející změnou stavby provedenou podle ČSN 73 0834.
- *Netýká se.*

VYHOVUJE

Při opětném projektování změny stavby se podmínky rozhodující pro změnu funkce či užívání objektu, prostoru nebo provozu znovu stanoví podle tohoto článku a současně se nově navrhované změny vztáhnou ke stavu před předcházející změnou stavby provedenou podle ČSN 73 0834.
Pokud zhodnocení podmínek podle položek a) až e) není zpracováno nebo je nelze ke stavu před první změnou stavby provést, nesmí být změna stavby zatříděna do skupiny I (viz 3.3).

POZNÁMKY Při posouzení předpokládaných úprav podle bodů a) až e) se tímto článkem stanovuje, zda navrhované úpravy objektu, prostoru nebo provozu jsou „změnou" či nikoliv. Jsou-li změnou stanoví se dále skupina změny; nejsou-li změnou ve smyslu tohoto článku, nejde o požárně bezpečnostní řešení a ani o aplikaci této požární normy.

1 *K bodu a) Zvýšené požární riziko, resp. požární zatížení se vztahuje k měněné části objektu. Pokud objekt je členěn do požárních úseků nebo bude mít požární úseky, vztahuje se zvýšené požární zatížení k jednotlivým (měněným) úsekům. U objektu bez požárních úseků se zvýšené požární zatížení vztahuje k navrhované změněné části objektu. Jestliže se nestanoví stávající požární zatížení, předpokládá se v navrhované změněné části objektu vyšší požární riziko a že se jedná o změnu v užívání objektu, prostoru nebo provozu.*

2 *K bodu b) příklad: V posuzovaném objektu je z nadzemních podlaží jediný schodišťový prostor se šířkou 1,1 m, s mezním počtem 110 osob (a = 0,9) a s využitím při stávajícím stavu 80 osobami; jestliže se zvýší únik o 25 osob bude schodiště kapacitně postačovat, a i když půjde o více než 20 % nedojde ke změně podle bodu b); počet osob se určí buď podle stávajících a nově navrhovaných provozních podmínek, nebo podle ČSN 73 0818.*

3 *K bodu d) Změnou funkce objektu je např. z bytového hotelový dům, tedy z OB2 na OB4 podle ČSN 73 0833, nebo z AZ2 na LZ1 podle ČSN 73 0835, nebo změnou výrobní haly včetně zvýšené skupiny výrob a provozů podle ČSN 73 0804, či změnou druhu provozu podle přílohy A ČSN 73 0802 apod. Při posuzování změn funkce objektu jde hlavně o změny vedoucí k vyšším požárním rizikům.*

4 *Změny staveb, ve kterých budou osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebo neschopné samostatného pohybu (viz poznámka 15 a 16 ČSN 73 0802:2009), musí odpovídat i příslušnému právnímu předpisu.* [3)]

ZHODNOCENÍ

V rámci navrhovaných úprav nebude nijak zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani do stávajících velikosti požárně otevřených ploch v obvodovém plášti objektu ani nedochází ke kvalitativnímu snížení stávajícího stavu únikových cest z objektu. V řešené části objektu se nevyskytuje shromažďovací prostor ve smyslu ČSN 73 0831 ani zdravotnické zařízení ve smyslu ČSN 73 0835.

V současnosti pasáž Vesmír není požárně oddělena od navazujících budov a komerčních prostor k pronájmu v jejich přízemí ani od východů z navazujících dvou bytových domů. Pasáž Vesmír (prostor bez požárního rizika) tak slouží jako pokračování jejich nechráněné únikové cesty až do volna - do ulice Nádražní na jedné straně a do ulice Tyršovy na druhé straně.

Veškeré nové povrchové úpravy a stavební konstrukce v řešené pasáži Vesmír budou výhradně z nehořlavých stavebních hmot a materiálů (třídy reakce na oheň A1-A2) a rovněž budou mít povrchovou úpravu nešířící požár po svém povrchu - index šíření plamene i_s = 0,00 mm.min^{-1}.

Návrh: podhled v atriu ze sádrokartonových desek, kovový světlík vyplněný drátosklem, podlahy teraco, povrchy stěn a stropů kamenné obklady a omítky.

Pasáž není vytápěna ani temperována a rovněž zde není žádné VZT zařízení. V místě atria před vstupem do prodejny s outdoorovým vybavením se nachází nefunkční skříň požárního hydrantu C52, která bude v rámci úprav pasáže zrušena.

Z hlediska PO nevznikají pro řešené stavební úpravy další nové nároky nad rámec stávajících, pouze je nutno dodržet dále v textu popsané požadavky.

Prostupy

Jakékoliv případné prostupy instalací přes stěny oddělující řešenou pasáž Vesmír od navazujících prostor musí být provedeny atestovaným systémem pro stanovenou požární odolnost EI 45 DP1 - např. těsnícími tmely nebo ohnivzdornou pěnou respektive musí být důkladně zabetonovány nebo zazděny na celou tloušťku stěnové konstrukce.

Střešní plášť

Pokud dojde při rekonstrukci k zásahům do stávajícího střešního pláště nad pasáží Vesmír, musí být nový (ležící v požárně nebezpečném prostoru od oken bytů v sousedních okolních vyšších budovách) proveden v klasifikaci: B_{ROOF} (t1) pro navrhovaný sklon - např. z modifikovaných PVC pásů v patřičné požadované klasifikaci apod.

Značení únikových cest

Pro označení únikových cest budou použity svítící značky nebo značky ze svítících barev odpovídající ČSN ISO 3864 a požadavkům Nařízení vlády č.11/2002.

Elektroinstalace

Nová elektroinstalace v řešené pasáži Vesmír musí být provedena v souladu s jednoznačně protokolárně stanoveným prostředím dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3:2010, ČSN 33 2000-4-41 ed.2:2007 (vč. Změny 1:2010), popřípadě ČSN EN 60079-10-1 a dalšími souvisejícími technickými předpisy a revidována bez závad. Kabely budou vedeny pod omítkou.

Nouzové osvětlení

V prostoru celé pasáže Vesmír musí být zřízeno nouzové osvětlení s autonomními nouzovými svítidly s vlastním bateriovým zdrojem elektrické energie (nouzové osvětlení bude provedeno dle požadavků ČSN EN 1838).

Mříže na vstupech

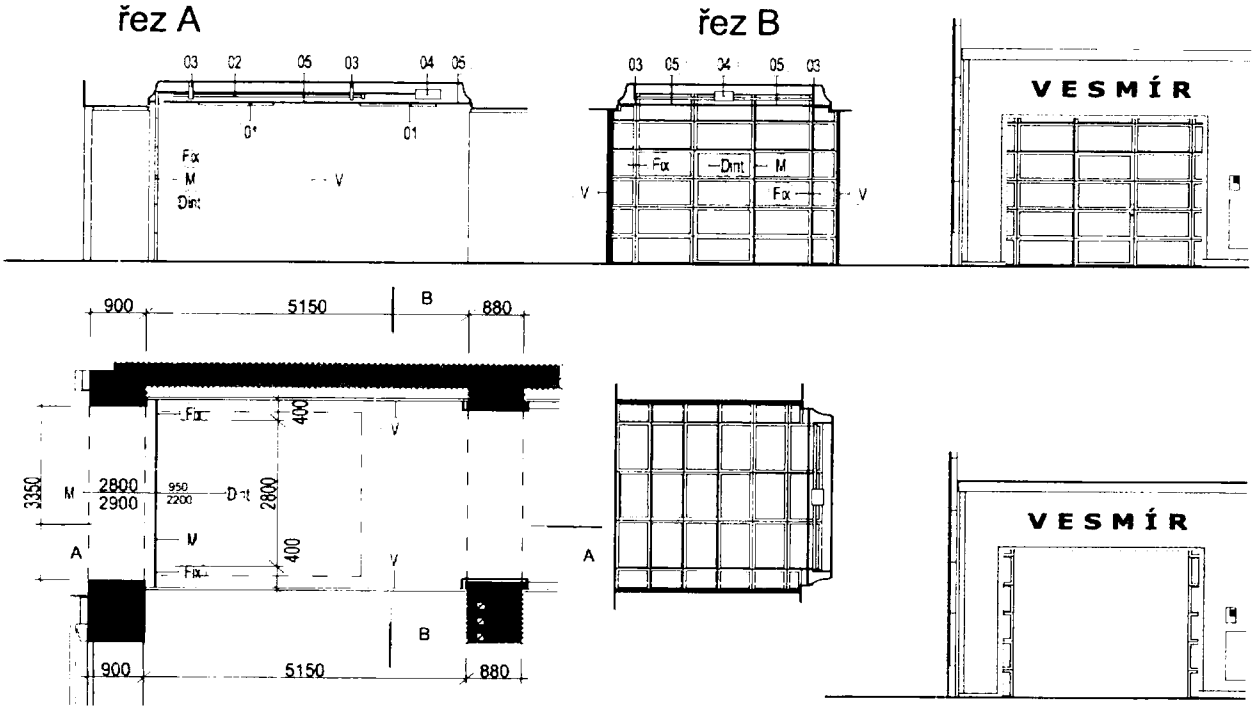
Mříže uzavírající oba vstupy do pasáže Vesmír musí mít zajištěnu **minimální požadovanou volnou průtočnou plochu 70 %** pro zachování stávajícího volného proudění vzduchu a trvalého provětrávání prostoru pasáže - toto bude řešeno celoplošným mřížovým (ekvivalent - viz foto), které nesmí být dodatečně ničím překrýváno.

Mříže musí být celokovové (**z materiálu třídy reakce na oheň A1**).

Mříže budou elektronicky ovládané s motorickým pohonem, sekční pod strop zásuvné.

Mříže budou v provozní době zcela otevřeny (průchod 2,8/2,9 m) a po ukončení provozní doby budou ze strany pověřené osoby investory uzavřeny.

Konstrukce mříží bude umožňovat v mimo provozní době = v nočních hodinách cca 24:00 - 6:00 (tj. v době uzavření mříže), otevření jednoho dílce - uzamykatelných otočných dveří o požadované šířce křídla alespoň 900 mm, opatřených z venkovní strany koulí a z vnitřní strany panikovou klikou = sy zadlabávacího samozamykacího zámku nebo nouzového kování dle ČSN EN 179 tak, aby byla zajištěna průchodnost dovnitř i ven pro obyvatele příslušných bytových domů (ul. Nádražní č.24 a na ul. Tyršova č.25).



Mříž musí mít možnost snadného mechanického otevření z vnitřní strany bez použití speciálního nářadí v případě výpadku elektrické energie, nebo její pohon musí být doplněn o bateriový záložní zdroj.

Součástí mříže jsou fixní boční dílce (provedení shodné jako u zbytku mříže). Vedení (kolejnice) pro pohyb jednotlivých sekcí mříže bude součástí fixního dílce. Fixní dílec bude kotven do podlahy, stropu a na boční straně do nosného profilu výkladce. Konstrukce mříže se bude vysouvat do prostoru profilace stropu a bude kryta SDK podhledem.

Po vybrání zhotovitele musí být v termínu před zahájením stavby (zabudování mříží do otvorů) - materiálové a technické provedení mříží včetně průkazu zajištění požadované minimální volné průtočné plochy mříží (alespoň 70 % volné plochy) dokladováno místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje-Krajské ředitelství Ostrava!!!

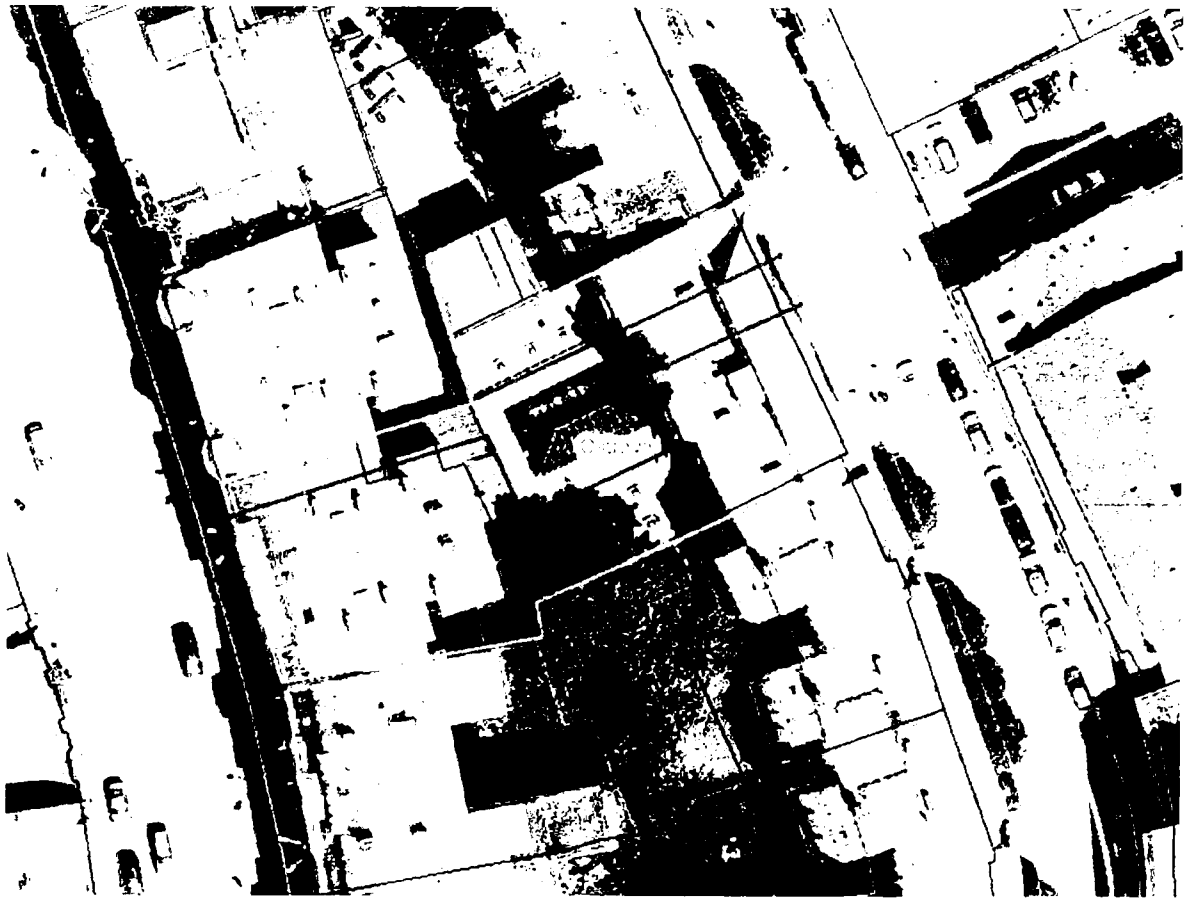
ZÁVĚR

Za předpokladu respektování všech ustanovení tohoto projektu PO (PBŘ), vyhoví uvažovaná akce všem dotčeným ČSN z oboru PO a ustanovení Vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb.

V případě jakýchkoliv změn oproti tomuto projektu PO (PBŘ) či v případě jakýchkoliv pochybností nutno řešit požární bezpečnost stavby v součinnosti s projektantem požárního zabezpečení stavby.

Uvažovaná akce vyhoví všem dotčeným ČSN z oboru PO za předpokladu respektování všech těchto požadavků:

- zajištění, aby byly předloženy revizní zprávy vyhrazených zařízení (elektrozařízení a elektroinstalace apod.), včetně dokladu o způsobilosti provozních zařízení a atestů stavebních prvků a konstrukcí ("prohlášení o shodě"),
- osazení výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/169206/13/ÚHA/Dvo
Sp. zn.: **ZS.118/2013**

[redacted]
702 00 Ostrava

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail: [redacted]

Datum: 2013-06-06

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy"), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon") a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané dne 9.5.2013 společností MS architektura a design s.r.o., Biskupská 3330, 702 00 Ostrava, zplnomocněnou vlastníkem domu Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, IČO 00845451, toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že

stavební úpravy pasáže Vesmír, na pozemcích parc.č. 729, 718/12 v katastrálním území Moravská Ostrava (území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992)

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče jsou

přípustné.

Pro provedení a přípravu těchto prací stanovuje následující podmínky:
1.U nových kovových výkladců bude dodržena velikost a stávající hloubka venkovního ostění osazení výkladců;

2.bude zachován materiál parteru domu umělý kamen v cihlově červené barvě, včetně zdobné profilace ostění;

3. vlastník zajistí, že bude nejdříve proveden vzorek čištění tzv. umělého kamene o velikosti cca 50 x 50 cm, který bude odsouhlasen orgánem památkové péče v rámci kontrolního dne;

4. v případě, že po odkrytí plechového lemování a žulového obkladu fasády bude zjištěn značný rozsah poškození umělého kamene parteru domu a bude nutné provést umělý kámen nově, zajistí vlastník provedení vzorku tzv. umělého kamene o velikosti cca 50 x 50 cm, který prokáže, že byla splněna

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

podmínka č. 2 tohoto závazného stanoviska. Soulad tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek;

5.obklad a dlažba v pasáži budou vyčištěny tak, aby nebyla poškozena jejich povrchová struktura.

O d ů v o d n ě n í

Uvedená pasáž Vesmír je situována v Městské památkové zóně Moravská Ostrava /prohlášena vyhláškou MK ČR č. 476/92 Sb. v platném znění/. Vztahují se na ni tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Předmětná pasáž Vesmír tvoří veřejně přístupný komunikační prostor v městské památkové zóně vytvořením průchodu domy čp. 1265, Nádražní 24 a čp. 1795, Tyršova 25. Atrium pasáže je prosvětleno velkým valbovým světlíkem. V pasáži se nachází drobné provozovny, obchodní jednotky a restaurační zařízení, dále pak vstupy do obou uličních domů.

Rekonstrukce pasáže zahrnuje následující stavební práce:
- Demontáž veškerých přidaných a rušených prvků a konstrukcí (na fasádě Tyršova 25 kovové lemování otvorů, kovové krabicové poutače, kamenný obklad pilířů mezi výkladci, oplechování vstupů do bytových domů), plechového podhledu v atriu vč. kotevních konstrukcí, demontáž zářivkového osvětlení vč. plechových konstrukcí a stávajícího nefunkčního kamerového systému.
- Rekonstrukce světlíku a přilehlého střešního pláště – odstranění výplní z drátoskla, očištění, oprava a nový nátěr kovové konstrukce v bílé barvě, nové zasklení průsvitným opálovým sklem do silikonového lože, oprava napojení hydroizolace a oprava poruch v střešním plášti nad atriem.
- Výměna výkladců a ostatních výplní otvorů - demontáž stávajících kovových výkladců a výplní otvorů v rámci pasáže a přízemí domu Tyršova 25, oprava povrchů a instalace nových výkladců vč. soklových částí z hliníkových profilů, splňujících požadované limity na tepelnou prostupnost. Shodný styl konstrukce bude pro výplně otvorů elektrické rozvodny. Otvor pro hydrant bude zrušen.

-Elektroinstalace – nové rozvody pro osvětlení, ovládání mříží a pro zvonková tabla. Elektroinstalace bude vedena v drážkách a ty následně zapraveny.

-Rekonstrukce fasády – parter domu Tyršova 25 bude uveden do původního stavu. Bude zachováno a obnoveno původní lemování fasádních otvorů z umělého kamene – bude očištěno do původní červené barevnosti, poruchy zapraveny a retušovány, na ploše pilířů mezi profilovaným ostěním bude nově vytvořen povrch z umělého kamene. Instalace nového zvonkového tabla v nerez provedení na ostění u vstupní mříže.

-Oprava povrchů stěn a stropů – odstraněna výmalba, vysprávky.

-Oprava kanalizace – dle vyhodnocení kamerové zkoušky stávající kanalizace bude kanalizace nahrazena novou, provedenou v plastu dle stávajících dimenzí a ve stávající trase. Redukován bude počet kanalizačních vpustí ze čtyř na dvě nerezové exteriérové kruhové podlahové vpusti. Pro rekonstrukci kanalizace bude šetrně demontována příslušná část žulové dlažby, která bude uložena pro opětovné použití.

-Repase podlahy – stávající žulová dlažba, doplnění poškozených míst, broušení, čištění, impregnace, leštění. Konstrukce, materiál a skladba podlahy zůstane zachována stávající.

-Repase obkladů – stávající žulový obklad tl. 30 mm, barva bílá káva, doplnění v poškozených místech, broušení, čištění, impregnace, leštění.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800

-Instalace mříží u vstupů do pasáže – exteriérová sekční, elektronicky ovládaná, s otevíratelným dílem o průchozí šířce min. 900 mm. Povrchová úprava hliník mat, shodná s výkladci. Fixní boční dílce s vedením pro pohyb mříže. Konstrukce mříže se bude vysouvat do prostoru profilace stropu a bude kryta SDK podhledem.

-Instalace podhledu a výmalba – nový SDK podhled kolem světlíku a u obou vstupů do pasáže pro zakrytí konstrukce sekční mříže.

-Instalace svítidel, poutačů a renovace plastiky – v koridoru pasáže závěsná plošná LED svítidla se dvěma směry svícení (podlaha – strop) typ HALLA TREND, v podhledu atria vestavěná bodová svítidla. Dále liniové osvětlení LED pásem na římsu lemující atrium světlíku. Stávající plastika kosmonauta bude odborně zrestaurována.

Dům na ulici Nádražní 24 byl postaven firmou Mihatsch a Ulrich v roce 1904 jako třípodlažní bytový dům (vč. obytného přízemí) s bohatě zdobenou historizující fasádou a hlavním vstupem z ulice Nádražní. V roce 1927 byl dům přestavěn - vytvořena byla pasáž na levé straně přízemí, přemístěn byl hlavní domovní vstup do prostoru pasáže, zmodernizována a značně zjednodušena byla hlavní fasáda a vytvořen obchodní parter. Ve stejném roce (1927) byl stavitelem J. Winkelsbergem postaven pětipodlažní bytový dům na ulici Tyršova 25 s obchodním parterem a pasáží, navazující na stavební úpravy domu Nádražní 24 v Moravské Ostravě.

Dnešní podoba pasáže (úprava povrchů, kovové výplně otvorů, osvětlení apod.) byla navržena v roce 1983 (Obchodní projekt, Ing. arch. Jaroslav Sedlecký), kdy byla provedena celková rekonstrukce. V roce 2011 byla provedena rekonstrukce domu Nádražní 24, včetně stavebních úprav parteru domu, na které úpravy pasáže navazují. Pasáž celkově působí zanedbaným dojmem a její rekonstrukce a obnova je žádoucí.

K předmětu památkové ochrany a péče v prostředí městské památkové zóny náleží historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, jejich celkový vzhled včetně zastřešení, řešení fasád a výplní fasádních otvorů, materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových objektech.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/35306/2013 ze dne 3.6.2013. Toto vyjádření posuzuje navrhované stavební úpravy pasáže Vesmír z hlediska památkové péče jako akceptovatelné s podmínkami, že detailní úprava parteru domu do ulice Tyršovy bude po odstranění stávajícího plechového lemování fasádních otvorů projednána a odsouhlasena orgánem státní památkové péče a bude zachováno stávajícího ozdobně profilovaného ostění fasádních otvorů z umělého kamene v cihlově červené barvě. Dále s podmínkou, že budou pracovníkům památkové péče předloženy k posouzení vzorky povrchové úpravy řešené části fasády ze strany ulice Tyršovy a vzorky způsobu čištění obkladů a dlažby v pasáži.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavebních úprav pasáže Vesmír, vzal v úvahu skutečnost, že se jedná o jedinou skutečnou otevřenou prvorepublikovou pasáž na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, a dospěl k názoru, že zamýšlené práce jsou přípustné – současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmů státní památkové péče, uplatňovaných na uvedeném objektu, předložený záměr připravovat a provést. Za dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde ke změně architektonického výrazu domů a stávající členění parterů domu zůstane zachováno. Současné kovové výplně pochází z rekonstrukce pasáže v roce 1983, nejsou památkově hodnotné a navržené členění nových výkladců navazuje na řešení již vyměněných výloh z ulice Nádražní. Orgán památkové péče stanovil podmínku původního materiálu parteru domu umělý kámen, který bude dle stavu parteru po odkrytí plechového lemování a žulového obkladu buď opraven a vyčištěn nebo proveden nově v barevnosti cihlově červené, včetně zdobné profilace. Jedná se o materiál v Městské památkové zóně Moravská Ostrava tradiční, z hlediska užitných hodnot kvalitní, použitý taktéž na domě Nádražní 24, který

je součástí pasáže Vesmír. Orgán památkové péče se v zásadě ztotožnil s vyjádřením národního památkového ústavu.

Poučení:
Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

„otisk úředního razítka“

[redacted]
Oprávněná úřední osoba

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800