

# Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu s § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

č. 545/OSM/2024

(schválena na jednání RM dne 15.04.2024, č. usn. 377/2024)

## Smluvní strany

**1. Dodavatel** **Energo Příbram, s.r.o.**  
se sídlem: Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram  
zastoupený: Mgr. Petrem Kubovým, jednatelem společnosti  
IČO: 06122108  
DIČ: CZ699006271  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 275501  
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „**Dodavatel**“)

a

**2. Odběratel** **Město Příbram**  
se sídlem: Příbram, Tyršova 108, 261 01  
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou  
IČO: 00243132  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „**Odběratel**“)

## Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 13.03.2024 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody v objektu Aquapark Příbram, Legionářů 539“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané v souladu s zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni cenu sjednanou v této smlouvě, to vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Předání tepla se bude dít prostřednictvím odběrného zařízení nebo zařízení na přeměnu energie na teplo (objektové předávací stanice) umístěného v odběrném místě, v rámci kterého bude prostřednictvím teplotnosné látky dodavatele předáváno teplo do vnitřních rozvodů tepla odběratele. Dodavatel je v budově odběratele v odběrném místě povinen za účelem dodávky tepla dle této smlouvy dodat, vybavit a zprovoznit odběrné zařízení (objektovou předávací stanici nebo zařízení na přeměnu energie na teplo) způsobilé pro předávání tepla z rozvodů dodavatele do vnitřních rozvodů odběratele. Technický popis odběrného zařízení (předávací stanice) je přílohou této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na připojení odběrného místa, dodávku a zprovoznění předávací stanice nebo zařízení na přeměnu energie na teplo, případně další investice do zařízení v odběrném místě, nese Dodavatel.

## 2. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ této smlouvy. Teplotnosné médium je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotnosné médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 2.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 2.4. Odběratel se zavazuje oznámit Dodavateli veškeré závady na odběrném zařízení, který zajistí bez zbytečného odkladu jejich odstranění. Veškeré technické úpravy a změny v odběrném zařízení, které mohou mít vliv na dodávky tepelné energie, může Dodavatel realizovat pouze po předchozím souhlasu Odběratele.
- 2.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 2.6. Pokud dodavatel bude v souvislosti s realizací svých závazků dle této smlouvy budovat objektovou předávací stanici nebo zdroj na výrobu tepelné energie, musí respektovat obecné závazné předpisy na úseku hygieny, ochrany přírody. Bez ohledu na výše uvedené nový zdroj tepelné energie, který by vyráběl teplo prostřednictvím spalování, nesmí být umístěn ve vzdálenosti menší než 500 m od jakéhokoliv bytového domu.
- 2.7. Maximální doba odstávky dodávek tepelné energie může v rámci jednoho kalendářního roku činit 5 dnů. Dodavatel o takovéto odstávce musí informovat písemnou formou Odběratele nejméně 14 kalendářních dnů předem. V případě, že doba odstávky bude vyšší než 5 dnů, zavazuje se Dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 22 000 Kč za každý započatý den odstávky mimo tento rámec. Pokud by takováto odstávka trvala déle než 30 kalendářních dnů, vzniká Odběrateli právo odstoupit od této smlouvy, nezaniká tím však povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokuty.
- 2.8. Odběratel s Dodavatelem ujednávají, že v souladu s nabídkou podanou do veřejné zakázky Odběratel nemusí 12 měsíců po dobu trvání této smlouvy o dodávce tepelné energie a v rámci jednoho kalendářního roku odebírat žádnou tepelnou energii, toto neodebrání nemůže být Dodavatelem nijak sankcionováno. Odběratel o tom, že v konkrétním období nebude od Dodavatele odebírat teplo, musí Dodavatele informovat alespoň 3 kalendářní dny před započatím takového období.
- 2.9. Dodavatel se dále zavazuje, že po celou dobu dodávání tepelné energie nepřesáhne znečištění ovzduší emisemi CO<sub>2</sub> při výrobě tepelné energie, dodávané dle této smlouvy, na dodanou KWh tepelné energie hodnotu 100 g. V případě, že Dodavatel poruší tento závazek, uhradí Odběrateli pokutu ve výši 2% z ceny za každou započatou MWh tepelné energie (bez DPH), při jejíž výrobě došlo byť i krátkodobě k překročení výše popsaného limitu emisí CO<sub>2</sub> do ovzduší.

### **3. Místo předání, místo a způsob měření**

- 3.1. Za splnění dodávky tepelné energie v odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do odběrného zařízení Odběratele v místě předání uvedeném v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“ této smlouvy (objektová předávací stanice nebo zařízení pro přeměnu energie na teplo). K přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie v odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie do odběrného zařízení Odběratele v místě předání (objektová předávací stanice). V případě, že v důsledku závady předávacího zařízení (objektové předávací stanice) nedojde k přechodu tepla do vnitřních rozvodů Aquaparku, nebude dodávka tepelné energie dle této smlouvy považována za uskutečňovanou (a nebo uskutečňovanou jen v míře, v jaké k předání tepla došlo). Strany se dohodly, že provoz a obsluhu odběrného zařízení (objektové předávací stanice) bude na své náklady po dobu trvání této smlouvy zajišťovat Dodavatel.
- 3.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli dle jeho požadavků přístup k měřicímu zařízení a dalším zařízením, která jsou ve vlastnictví Dodavatele, a za tímto účelem se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou požadovanou součinnost, zejména je povinen umožnit Dodavateli osazení a kontrolu měřicího zařízení.
- 3.4. Odběratel se zavazuje, že na měřicím zařízení neprovede žádné změny a zajistí ho proti neoprávněné manipulaci. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli jakékoli změny na měřicím zařízení. V případě poškození nebo odcizení měřicího zařízení ve vlastnictví Dodavatele je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu škody.
- 3.5. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů z měřicího zařízení. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtů prováděných Dodavatelem, to na základě předchozí žádosti doručené Dodavateli a po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **4. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 4.1. Cena tepelné energie je sjednána a kalkulována v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných příloze č. 2 „Cenové ujednání“ této smlouvy. Cenu za odebranou tepelnou energii bude Odběratel platit na základě vyúčtování, které se bude odvíjet od toho, zda bude odebírat tepelnou energii v rozmezí přepokládaného rozsahu odběru či mimo takové rozmezí. Předpokládaný měsíční rozsah odběru tepelné energie je stanoven od 140 MWh do 260MWh. Ceny za odběr tepelné energie mimo něj jsou uvedeny v příloze č. 2. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou Odběratelem hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas. Rozhodujícím pro posouzení včasnosti platby je okamžik připsání platby na účet Dodavatele.
- 4.3. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.4. Faktury za dodávky tepelné energie budou vystavovány do 20. dne následujícího kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Přílohou faktury musí být vyúčtování skutečně odebraného objemu tepla dle údajů měřících zařízení (viz čl. 3). V případě, že bude mít Odběratel pochybnost o správnosti měření odběru tepla, je oprávněn požádat Dodavatele o prověření správnosti měření, a to písemně do 30 dnů po obdržení vyúčtování. Úhradou účtované ceny tepelné energie neprojevuje Odběratel souhlas s vyúčtováním, a strany berou na vědomí, že taková skutečnost nepotvrzuje správnost provedených měření.
- 4.5. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

#### **5. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 36 měsíců, počátek plnění stanovují smluvní strany 01.01.2025.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v odstavci 5.3 této smlouvy.
- 5.3. Smlouva může být ukončena:
  - a) uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy,
  - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě,
  - c) písemnou výpovědí Odběratele s výpovědní dobou 6 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi Dodavateli. Odběratel se zavazuje výpověď nevyužít v prvních 12 měsících plnění smlouvy.
- 5.4. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii dle potřeby v minimálním množství 100 MWh za 1 měsíc a v maximálním množství 2500 MWh za rok. V případě porušení závazku minimálního odběru je Odběratel povinen doplatit Dodavateli cenu neodebrané tepelné energie, a to nejpozději do 15 dnů po měsíci, ve kterém neučinil minimální odběr, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nejedná-li se o případ uvedený v článku 2.8.
- 5.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 5.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel zajistí připojení objektu k Aquapark Příbram prostřednictvím objektové předávací stanice nebo zařízení pro přeměnu energie na teplo, které za tímto účelem na své náklady na příslušné nemovitosti Odběratele vybuduje, zprovozní a zajistí po dobu trvání této smlouvy i její provoz a obsluhu, včetně provádění revizí a souvisejících opatření. Technický popis objektové předávací stanice je přílohou této smlouvy. Objektová předávací stanice bude vlastnictvím Odběratele.

#### **6. Ostatní a závěrečná ujednání**

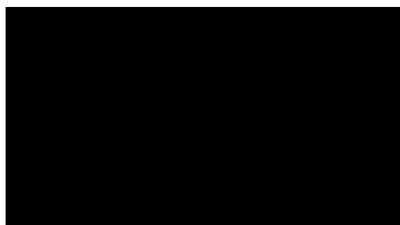
- 6.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 6.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 6.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

- 6.4. Odběratel není oprávněn postoupit a/nebo převést jakákoli svá práva nebo jakékoli své závazky vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele.
- 6.5. Tato smlouva nahrazuje a ruší případná veškerá předchozí smluvní ujednání a dohody smluvních stran o dodávkách tepelné energie v daném odběrném místě.
- 6.6. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 6.7. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Dodavatel a 1 vyhotovení obdrží Odběratel v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.
- 6.8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa  
Příloha č. 2: Cenové ujednání  
Příloha č. 3: Technický popis odběrného zařízení (objektové předávací stanice)

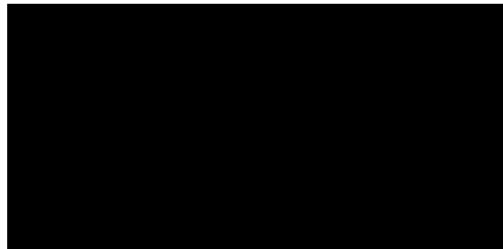
V Příbrami dne \_\_\_\_\_

V Příbrami dne \_\_\_\_\_

Dodavatel:



Odběratel:



**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
č.545/OSM/2024  
(schválené na jednání RM dne 15.04.2024, č. usn. 377/2024)**

**Technické parametry odběrného místa**

Odběrné místo (název, adresa): Aquapark Příbram, Legionářů 539, Příbram VII  
Místo předání: Aquapark Příbram, Legionářů 539, Příbram VII

způsob měření: měření množství průtoku a tepla

teplonosné médium: horká voda

tlak: 0,52 MPa

tlaková diference: 0,42 MPa

výkon: 1,5 MW

objemový průtok: 25,80 m<sup>3</sup>/hod.

teplota při -15 °C přívod/zpátečka: 90°C / 70°C

příprava TV: ano

dodávka TUV zajištěna nepřetržitě

teplota TUV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů

odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

otopné období od 1. 9. do 31. 5. (dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Dodavatelem nově instalovaná technologie sloužící k dodávce tepla do odběrného místa je majetkem dodavatele.

Dodavatel se zavazuje zajistit ve výše uvedeném topném období dodávku teplonosného média o teplotě zohledňující venkovní teplotu, a to dle uvedeného diagramu:

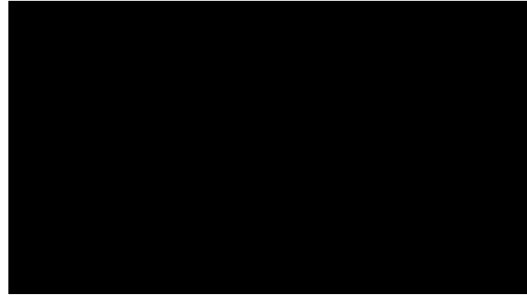
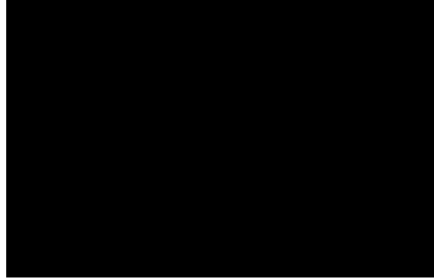
Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota médiu [°C]	41,5	44,5	48,3	51,9	55,5	58,9	62,3	65,6	68,8	71,9	75,1	78,1	81,2	84,1	87,1	90

V Příbrami dne \_\_\_\_\_

V Příbrami dne \_\_\_\_\_

Dodavatel:



**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
č. 545/OSM/2024  
(schválené na jednání RM dne 15.04.2024, č. usn. 377/2024)**

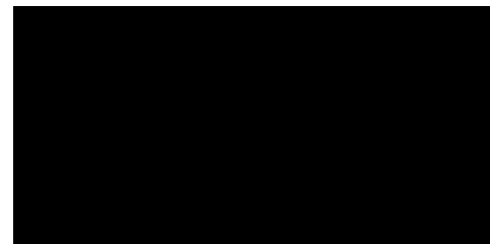
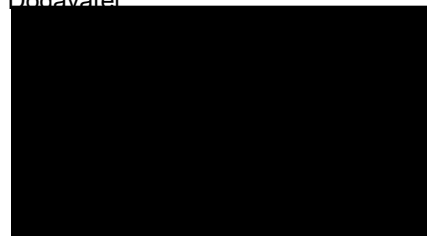
**Cenové ujednání**

- 1.1. Cena tepelné energie je sjednána a kalkulována v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Cena tepelné energie ke dni uzavření smlouvy v rámci předpokládaného objemu činí 2.412,00 Kč/MWh (+ DPH) a mimo předpokládaný objem činí 2.412,00 Kč/MWh (+ DPH).
- 1.3. Ceny uvedené ve smlouvě jsou neměnné po celou dobu platnosti smlouvy s výjimkou případů uvedených v odst. 1.5. a 1.6 této přílohy.
- 1.4. K ceně bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.5. Případnou změnu cenových ujednání oznámí Dodavatel Odběrateli písemně nejpozději 30 dnů před navýšením ceny a to za případů uvedených v odst. 1.6. této přílohy.
- 1.6. Pokud by došlo ke změně právních předpisů nebo postupů orgánů veřejné moci, v jejichž důsledku by výroba nebo rozvod tepelné energie byly přímo nebo nepřímo zatíženy novými nebo zvýšenými daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoli druhu, nebo došlo ke snížení jakéhokoli příspěvku k ceně tepelné energie, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepelné energie.

V Příbrami dne \_\_\_\_\_

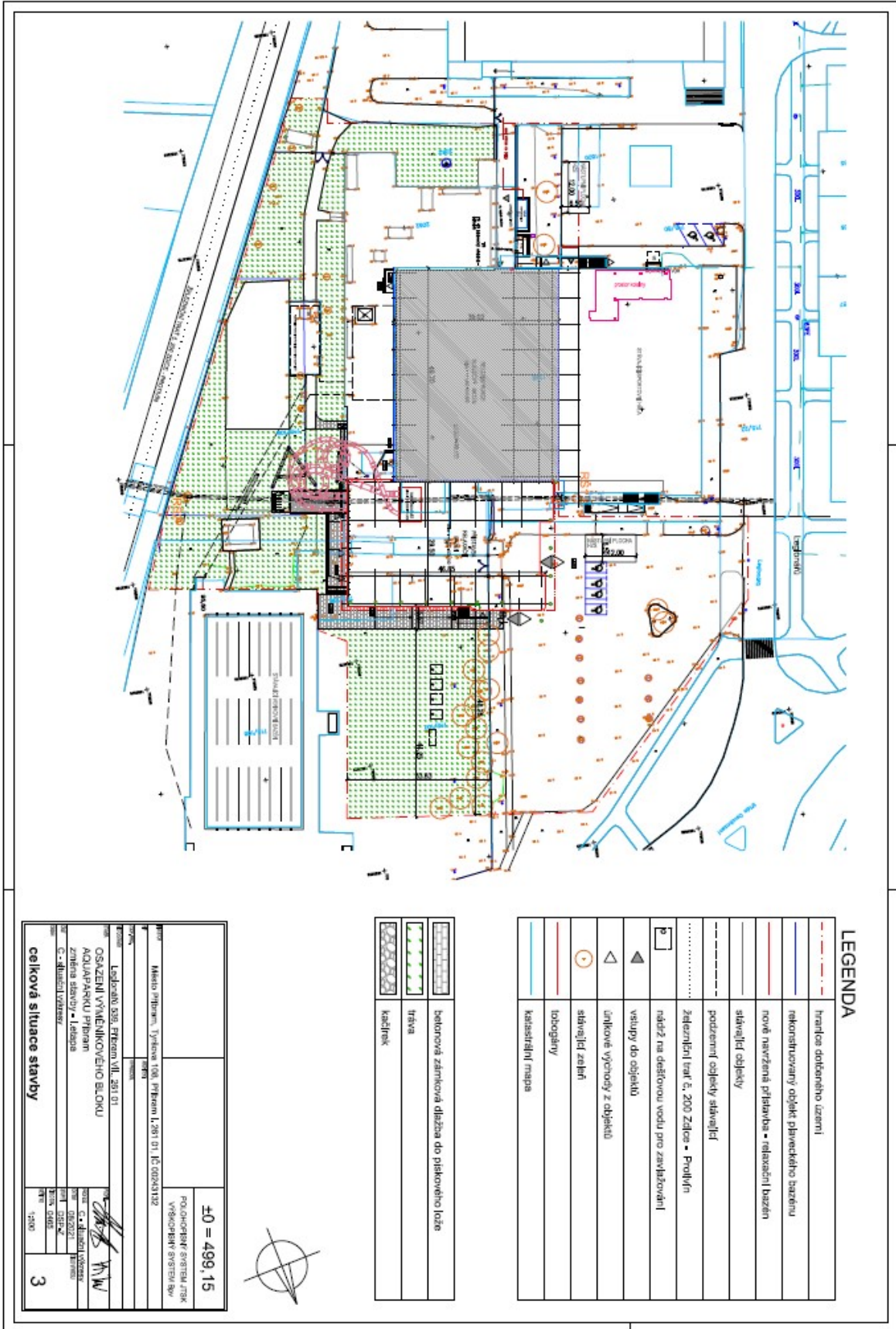
V Příbrami dne \_\_\_\_\_

Dodavatel:



**Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
č. 545/OSM/2024  
(schválené na jednání RM dne 15.04.2024, č. usn. 377/2024)**

**Technický popis odběrného zařízení (objektové předávací stanice)**



**LEGENDA**

--- --	hranice dotčeného území
—	rekonstruovaný objekt plováckého bazénu
—	nové navržené příslušenství - relaxační bazén
—	stavební objekty
—	podzemní objekty stavební
.....	Základní trať č. 200 Zdlce - Protkln
□	nádrž na dešťovou vodu pro zavlažování
▲	vestupy do objektu
▲	únikové východy z objektu
○	stavební záplň
—	ložogány
—	katastrální mapa

▨	betonová zámková dlažba do plaveckého lože
▨	tráva
▨	kačhnek



±0 = 499,15	
POJ. AODRŽENÍ SYSTÉMU JTK VÝŠKOVÝ SYSTÉM SW	
Město Příbram, Vyškovská 1, 261 01, IČ: 00043132	
Objekt	Lespřeváž 30%, Přítok VII, 261 01
OSAZENÍ VÝMĚNIKOVÉHO BLOKU	
AQUAPARKU Příbram	
zónní stavby - 1. etapa	
C - situace výhled	
celková situace stavby	3

