**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **IPOKa, s.r.o.**

IČO: 078 37 071

se sídlem: Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice

jednající/zastoupená: Martinem Havlíčkem, jednatelem

**(dále jen „Projektant“)**

a

1. **Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s**

IČO: 27395286

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01, Poděbrady

jednající/zastoupená Emilií Třískovou

**(dále jen „Klient“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Projektant je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků vedeném Českou komorou inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem autorizace: 0012381, *jméno: Martin Havlíček*
2. *Klient* ***CSZS Poděbrady o.p.s*** *je obecně prospěšná společnost se záměrem výstavby projektu* ***STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – DENNÍ STACIONÁŘ****, NA PARC.Č.ST. 2795/2, K.Ú. PODĚBRADY [723495] (dále jen* ***„Projekt“****).*
3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta *je navržení a zpracování projektu STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – DENNÍ STACIONÁŘ, vypracování dokumentace k provádění stavby.*
4. Tato zakázka navazuje na předchozí dokumentaci, v rámci níž byly provedeny tyto výkony (zpracovatel – IPOKA s.r.o.):

**1. Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení**

1. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Platbou** platba za provedené bezvadné dílo dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Projektantovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Projektant zpracuje pro klienta Dokumentaci a související úkony dle Přílohy č. 1 k této Smlouvě pro „fázi “ **Projekt k provádění stavby (Části pozemní objekty a přípojky a interiér)**
3. Přesný rozsah úkonů je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě. Výkony odpovídají rozsahu dle Přílohy č.1
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.
5. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

5.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

5.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

5.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

5.4 Výrobní dokumentace částí stavby

5.5 Další úkony nad rámec smluveného rozsahu

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Projektant se zavazuje předat Klientovi dokumentaci k provádění stavby nejpozději do **3 měsíců od uzavření této smlouvy.**
2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol.

Klient převezme pouze řádně dokončené dílo. V protokolu uvede klient výhrady k dílu. Projektant vyzve klienta k převzetí díla písemně dopisem poslaným na adresu sídla klienta, nebo předaným klientovi v místě jeho sídla, a to nejméně 7 dní před navrhovaným termínem předání díla. Zároveň s výzvou k předání zašle veškeré doklady, které budou předmětem předání díla, za účelem posouzení jeho úplnosti a nezávadnosti. Nepřevezme-li Klient od Projektanta řádně dokončené dílo, tedy odmítne-li podepsat předávací protokol ani v dalším termínu, který Projektant klientovi písemně sdělí, aniž klient sdělí Projektantovi konkrétní důvody nepřevzetí díla, považuje se dílo za převzaté. okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Projektantovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

1. Klient nemá právo odmítnout převzít Dokumentaci pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
2. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
3. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **1 480 000,- Kč bez DPH, slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesáttisíckorunčeských, výše DPH: 310 800,-Kč, cena s DPH 1 790 800,-Kč, slovy: jedenmilionsedmsetdevadesáttisícosmsetkorunčeských**
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem uhrazena po řádném předání a převzetí díla.
2. Klient se zavazuje Projektantovi uhradit platbu na základě faktury vystavené neprodleně po převzetí dokončené dokumentace k provádění stavby Klientem v souladu s čl. III. této smlouvy.
3. Splatnost faktury vystavené Projektantem bude 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Projektant zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu info@centrum-podebrady.info a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Projektantovi následující Podklady:

* geodetické zaměření stavby a pozemku
* projekt pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí, včetně vyjádření včera dotčených orgánů
* vše nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy

1. Projektant Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
2. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
3. Projektantovi je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
4. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
5. Projektant je povinen dodržovat zásady DNSH v souladu s výzvou č. 31\_22\_043 Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb a jejími Specifickými pravidly.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Projektan neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
7. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
8. přiměřenou slevu z Celkové ceny.
9. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektant.
10. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má klient právo:
11. na odstranění vady dodáním nového díla věci bez vady nebo dodáním chybějící části díla věci,
12. na odstranění vady opravou díla, jeli to možné a účelné,
13. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
14. odstoupit od smlouvy.

**VIII.**

**Sankce**

1. Pokud Projektant nedodrží termín plnění uvedený v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové platby za dílo. Tímto ujednáním není dotčen nárok Klienta na náhradu škody. Smluvní pokuta nezbavuje Projektanta jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou započitatelné vůči závazkům souvisejících s touto smlouvou.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Projektant je povinen dílo dokončit a předat Klientovi ve lhůtě uvedené v čl. III bod 1.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených ve smlouvě.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
4. prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
5. prodlení Klienta s úhradou platby po dobu delší než 30 dní,
6. prodlení Projektant s předáním Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
7. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
8. Odstoupí-li kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy v souladu s tou to smlouvou zanikají všechna práva a povinnosti Smluvní strany z této Smlouvy ke dni doručení oznámení o odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
      2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
      3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
      4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
      5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
      6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
      7. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru s mluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv.
      8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Poděbradech, dne V Cerhenicích dne

Klient: Projektant:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Emilie Třísková, ředitelka

**příloha č. 1**

**OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SO.01 – NOVÝ OBJEKT**

A + B + C – Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení

• Textové části (zprávy, skladby)  
• Půdorysy, řezy, pohledy, detaily, výpisy  
• Koordinace profesí, kompletace, tisk  
• Definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem  
(např. podlahy, střešní krytina, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)  
• Specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky

D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení (statika)

* Textové části (zpráva, statický výpočet)*

* Výkresy tvarů, výkresy výztuží*

D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 – Technika prostředí staveb

* Vytápění, VZT, ZTI, Dešťová kanalizace*

* Elektroinstalace silno (zásuvky světla)*

* Elektroinstalace slabo (data, TV)*

* Výpočet řízení rizik a ochrana před bleskem*

* Výpočet umělého osvětlení (celý objekt po místnostech)*

* Výkaz výměr + rozpočet ke každé profesi*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SO.02 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ + SOUPIS PRACÍ**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SO.03 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA + SOUPIS PRACÍ**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SO.04 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA + SOUPIS PRACÍ**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**KOORDINACE**

*- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PROJEKT INTERIÉRU**

*- projekt technického řešení interiéru, včetně definice typového a atypového nábytku, koncových prvků,*

*knihy svítidel a zařizovacích předmětů*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PROJEKT ZAHRADY**

*- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového*

*materiálu (v případě krajinářských staveb)*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VÝKAZ VÝMĚR**

*- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb  
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb*

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------