

## SMLOUVA O DÍLO

Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1 -Modernizace objektu za účelem snížení spotřeby, III. etapa stavební úpravy půdy- realizace.

## Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo:**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stavební úprava půdy za účelem snížení energetické náročnosti budovy - zateplení.
2. Adresa místa plnění: **Masarykovo nábřeží 224/32, Praha 1**
3. Rozsah prací a dodávek je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele [redacted] společnost s.r.o. zpracovanou dne 19.3.2024 a ověřenou [redacted] statutárním zástupcem společnosti. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Rozsah prací je rovněž dán projektovou dokumentací a [redacted] zpracovanými společností DESSIER spol. s r.o., hlavním projektantem [redacted], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT o.s. [redacted]
5. Stavba bude provedena dle stavebního povolení č. S UMCP1/105523/2021/VÝS-MŠ-2/224 ze dne 14. 6. 2021 a Závazného stanoviska MHMP - OPP č.j. MHMP 254208/2021. (příloha č. 3 této smlouvy)

## II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

**1.077.777,00 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion sedmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát sedm korun českých bez DPH)

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací a služeb odchylný od rozsahu stavebních prací a služeb vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce nebo služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací a služeb, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce a služby nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje

stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

### **III. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací, dodávek či služeb včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce dodávky nebo služby přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

#### **IV. Doba plnění**

Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

**zahájení 3. 6. 2024- ukončení 3. 10. 2024**

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

#### **V. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle § 156 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od

smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelům tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelům a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (*např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.*) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.

12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 10 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatel, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.

19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** individuálně podle potřeby, zpravidla 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zástupce zhotovitele je povinen zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem, připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

## VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními

- předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
  4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
    - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;
    - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení;
    - originál stavebního deníku;
    - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
    - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, návrhy servisních smluv, doklady o zaškolení obsluhy apod.).
  5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
    - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
    - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
    - konec záruční doby díla dle smlouvy;
    - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
    - případnou dohodu o slevě z ceny;
    - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
    - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
    - soupis příloh;
    - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
  6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
  7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
  8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.



## **VII. Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VI.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

## **VIII. Odpovědnost za škody**

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

## **IX. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

## **X. Ostatní ujednání o provádění díla**

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XI. této smlouvy.
3. Vzhledem k tomu, že je objekt - místo plnění - užíván, budou veškeré práce koordinovány přes objednatele.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace - na CD [redacted]  
společností DESSIER spol. s r.o., hlavním projektantem [redacted]  
autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT d [redacted]

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr) v tištěné podobě

Příloha č. 3 - Stavební povolení č. S UMCP1/105523/2021/VÝS-MŠ-2/224 ze dne 14. 6. 2021 a Závazného stanoviska MHMP - OPP č.j. MHMP 254208/2021 v tištěné podobě.

V Praze dne 22-05-2024

v [redacted] dne 20. 5. 2024

[redacted]

[redacted]

# KRYCÍ LIST STAVBY - Nový, platný

Kód:

**Stavba:**

**MODERNIZACE OBJEKTU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ  
ENERGIÍ-stavební úpravy půdy**

Místo:

**Goethe institut,  
Masarykovo nábřeží 224/32  
110 00 Praha 1 – Nové Město**

Datum:

19.03.2024

Objednatel:

**Diplomatický servis**

Projektant:

**DESSIER spol. s r.o.**

Uchazeč:

AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

Zpracovatel:

**Ing. Radek Procházka**

IČ:

25674552

DIČ:

CZ25674552

## CENA CELKEM

**Modernizace objektu**

**1 077 777,00 Kč**

**Celkem náklady stavby**

**1 077 777,00 Kč**

**DPH 21%**

**226 333,00 Kč**

**Cena s daní celkem**

**1 304 110,00 Kč**

Akce	<b>MODERNIZACE OBJEKTU ZA ÚČELEM SNÍŽENÍ ENERGIÍ</b>	
Místo	Goethe Institut, Masarykovo nábřeží 224/32110 00 Praha 1 – Nové Město	
<b>Stavba</b>	<b>Modernizace objektu</b>	<b>1 077 776,95 Kč</b>
001	<b>Stavební úpravy</b>	<b>871 885,75 Kč</b>
HSV	Práce HSV	252 204,80 Kč
0061	Úpravy povrchů vnitřní	17 120,00 Kč
0063	Podlahy a podlahové konstrukce	72 187,13 Kč
0064	Osazování výplní otvorů	1 245,00 Kč
0095	Ostatní konstrukce a práce	10 473,36 Kč
0096	Bourání	147 859,64 Kč
0098	Přesun hmot	3 319,67 Kč
PSV	Práce PSV	619 680,95 Kč
713	Izolace tepelné	331 440,23 Kč
762	Konstrukce tesařské	235 669,52 Kč
766	Konstrukce truhlářské	45 588,40 Kč
783	Nátěry	1 942,80 Kč
784	Malby	5 040,00 Kč
<b>002 VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>205 891,20 Kč</b>

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Ceny ÚRS 2020/II. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.

Průběžka:

Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiály. Tento materiál lze se souhlasem investora zaměnit za materiály, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější.

**Stavba** Modernizace objektu

pepis

pořadí	typ	pol.	č.podlahy	pepis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem	pojistka	daně	jedn. cenov.	objem	objem	objem	objem	objem
			001	Stavební úpravy				871 885,75 Kč								
			HSV	Práce HSV				252 204,80 Kč								
801-1	K		0061	Úpravy povrchů vnitřní				17 120,00 Kč								
			612315403	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	8,00	340,00 Kč	2 720,00 Kč	ÚRS 2024/1	0,0281	0,2088					
2.	K		612325423	Oprava vnitřní vápencementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	40,00	360,00 Kč	14 400,00 Kč	ÚRS 2024/1	0,0284	1,1380					
801-1	K		0063	Podlahy a podlahové konstrukce				72 187,13 Kč								
			635211121	Náryp pod podlahy z keramikou	m3	12,79	5 645,00 Kč	72 187,13 Kč	ÚRS 2024/1	0,4200	1,1709					
				(26,08+26,59+137,79+235,80)*0,03		12,79										
				Součet				12,79								
801-1	K		0064	Osazování výplň otvorů				1 245,00 Kč								
			642942611	Osazování zárubní nebo řámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,00	1 245,00 Kč	1 245,00 Kč	ÚRS 2024/1	0,0005	0,0005					
801-1	K		0095	Ostatní konstrukce a práce				10 473,36 Kč								
			952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	436,39	24,00 Kč	10 473,36 Kč	ÚRS 2024/1	0,0000	0,0175					
				139,16+65,25+231,98		436,39										
				Součet				436,39								
801-3	K		0096	Bourání				147 859,64 Kč								
			962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	84,56	120,00 Kč	10 147,72 Kč	ÚRS 2024/1	0,1310	11,0779					
				(1,51+1,57)*3,66		11,27										
				(1,16+3,82+3,89+3,74+2,68+2,61+2,6*2)*3,66		84,56										
				Součet				84,56								
7.	K		962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,75	140,00 Kč	804,47 Kč	ÚRS 2024/1	0,2610	1,4698					
				1,57*3,66		5,75										
				Součet				804,47 Kč								
8.	K		968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,75	305,00 Kč	2 738,14 Kč	ÚRS 2024/1	0,0790	0,4823					
				0,9*1,9		8,98										
				0,65*1,95		1,27										
				0,75*2*4		6,00										
				Součet				8,98								
9.	K		965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,39	3 700,00 Kč	5 130,42 Kč	ÚRS 2024/1	2,2000	1,8905					
				46,22*0,03		1,39										
				Součet				1,39								
K			978012191	Očtušení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápencementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	44,68	195,00 Kč	8 713,09 Kč	ÚRS 2024/1	0,0506	2,2341					

25

	VV	v.c. D1.1.1.008	(3,335+0,16+0,145)*3,875+(3,6+3,69+3,715+0,16+2)*2,7																	
	VV		<b>Součet</b>		44,68															
11.	K	725210821	Demonáž umyvadel bez výrobkových armatur	soubor	44,68	165,00	165,00 Kč	URS 2024/1												
12.	K	992802101	Odstranění původních elektroinstalací a zapojení	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00 Kč	R-polodělná												
13.	K	997013158	Vnitřní přepravní doprava suti a vybouraných hmot pro budovu v přes 24 do 27 m s omezením mechanizace	t	20,43	2 840,00 Kč	58 028,00 Kč	URS 2024/1												
14.	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z mezikvědky na skládku do 1 km s nakložením a se složením	t	20,43	424,00 Kč	8 663,34 Kč	URS 2024/1												
15.	K	997013509	Přilátek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	388,17	12,90 Kč	5 007,39 Kč	URS 2024/1												
	VV		20,43*19		388,17															
16.	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	20,43	2 225,00 Kč	45 462,08 Kč	URS 2024/1												
801-1		0098	Přesun hmot																	
17.	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,73	493,00 Kč	3 319,67 Kč	URS 2024/1												
			Práce PSV																	
			Práce PSV																	
800-713		713	Isolace tepelné																	
18.	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah vlně hladenými rohovními, pásy, díly, deskami 1 vrstva	m2	2 105,04	50,70 Kč	331 440,23 Kč	URS 2024/1												
	VV		(137,79+233,80)*4		1 894,36															
	VV		(26,08+26,59)*4		210,68															
	VV		<b>Součet</b>		2 105,04	95,90 Kč	211 967,00 Kč	URS 2024/1												
19.	M	RKW 90947	deska izolční z keramné vlny 610x1000x50 mm, lambda =0,037W/mK	m2	2 210,29															
	VV		2105,04*1,05		2 210,29															
	VV		<b>Součet</b>		2 210,29															
20.	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 186,93	4,00	12 747,70 Kč	URS 2024/1												
800-762		762	Konstrukce tesarské																	
21.	K	762412501	Montáž olistování spár stěn hoblovanými listami	m	238,87	35,00 Kč	235 669,52 Kč	URS 2024/1												
	VV		4,745+3,545+1,13+4,925+6,82+0,925+3,86+1,03+3,57+1,39+4,27+0,89+0,465*2+0,49*2+1,89+1,875+1,005+1,77+1,71+1,485+3,135+1,18+2,09*2+23,85+3,615+2,115+2+0,19+3+2,1+2+3,64+5,785+0,145*11+6,295+1,63+2+0,47+3+1,7+2+3,675+23,705+3,53+8,25+4,81+1,36+3,89+1,33+19,24+0,2*2+7,06+5,13+1,22+2,395+1,47+0,34+2,36+4,04*2+5,07*2+0,2+2+0,58*2+3,3+2+1,53*2+0,34*2+2*2+1,46+2		238,87															
	VV		<b>Součet</b>		238,87															
22.		61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	262,76	71,00 Kč	18 655,75 Kč	URS 2024/1												
	VV		238,87*1,1		262,76															
	VV		<b>Součet</b>		262,76															
23.	K	762511242	Podlahové kce podlahové z desek OSB tl 12 mm na straz lepených a šroubovaných	m2	852,52	208,00 Kč	177 324,16 Kč	URS 2024/1												
	VV		(26,08+26,59+137,79+233,80)*7		852,52															
	VV		<b>Součet</b>		852,52															
24.	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah	m2	373,59	38,00 Kč	14 196,42 Kč	URS 2024/1												
	VV		(26,08+26,59+137,79+233,80)*7		852,52															
	VV		<b>Součet</b>		852,52															



25	K	762511867	Demontáž kece podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných dřevěné podlaha a schody	$(3,74+3,71) \cdot 1,02 + (1,165+1,02)/2 \cdot 0,435 - 1,165 \cdot 3,82 + 3,82 \cdot 1,6/2 + 3,9 \cdot 0,5 + (1,835+1,89) \cdot 1,4 + 1,835 \cdot 0,49 + 2,1 \cdot 1,7 + 2,1 \cdot 2,25/2 + 1,9 \cdot 0,25 + 1,01 \cdot (0,19 + 0,26) \cdot 4$	m2	31,89	110,00 Kč	3 508,03 Kč	URS 2024/I	0,0158	0,5032
	VV	762521811	Součet			31,89					
26	VV	m.č.614-617	Demontáž podlah bez poštářů z prken tloušťky do 32 mm		m2	46,22	60,00 Kč	2 773,20 Kč	URS 2024/I	0,0160	0,7395
	VV	762612811	Součet			46,22					
27	K	762612811	Demontáž zaklopů stropů z hoblovaných prken tl do 32 mm		m2	46,22	40,00 Kč	1 787,30 Kč	URS 2024/I	0,0140	0,4236
	VV	v.č. D1.1b08	$(3,335+0,16+0,145) \cdot 3,875 + (3,6+3,69+3,715+0,16+2) \cdot 2 \cdot 7$			44,68					
	VV	998762203	Součet			44,68					
28	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kece tesácké v objektech v přes 12 do 24 m		%	2 266,05	4,00	9 064,21 Kč	URS 2024/I		
800-766		766	Konstrukce truhlářské								
29	K	766R01101	D+M dřevěné schody T1		kus	1,00	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč	R-polozka		
30	K	766R01102	D+M dřevěné schody T2		kus	1,00	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	R-polozka		
31	K	766R01103	D+M dřevěné schody T3		kus	1,00	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč	R-polozka		
32	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2		kus	7,00	405,00 Kč	2 835,00 Kč	URS 2024/I		
33	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kece truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m		%	438,35	4,00	1 753,40 Kč	URS 2024/I		
800-783		783	Nátery								
34	K	783154101	Základní jednonásobný nitrokombináční nátěr truhlářských konstrukcí		m2	3,42	182,00 Kč	622,44 Kč	URS 2024/I		
	VV		$0,9 \cdot 1,9 \cdot 2$			3,42					
	VV	783158211	Součet			3,42					
35	K	783158211	Lakovací dvojnásobný nitrokombináční nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením		m2	3,42	278,00 Kč	950,76 Kč	URS 2024/I		
36	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí		m2	1,40	134,00 Kč	187,60 Kč	URS 2024/I		
	VV		$(0,9+1,9) \cdot 0,5$			1,40					
	VV	783317105	Součet			1,40					
37	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí		m2	1,40	130,00 Kč	182,00 Kč	URS 2024/I		
800-784		784	Malby								
38	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m		m2	40,00	126,00	5 040,00 Kč	URS 2024/I		
	VV	opravy omítek	40			40,00		5 040,00 Kč	URS 2024/I		
	VV		Součet			40,00					

24

Poznámka:

Všechny názvy a typy instalačních a koncových materiálů jsou použity jako referenční materiál. Tento materiál lze se souhlasem investora zaměnit za materiál, který je v technických parametrech shodný nebo lepší a cenově stejný nebo levnější

004		Modernizace objektu						
pořadí	typ položky	č.pol.	Popis	m.j.	množství	jedn.cena	cena celkem	cenová soustava
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>205 891,20 Kč</b>	
001	K	030001000	Zařízení staveniště (uchazeč ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti se zařízením staveniště potřebovat a to zejména jeřáb či dopravní značení)	%	3,00	871 885,75 Kč	26 156,57 Kč	ÚRS 2024/I
002	K	070001000	Provozní vlivy (práce budou probíhat za plného provozu budovy)	%	2,00	871 885,75 Kč	17 437,71 Kč	ÚRS 2024/I
003	K	060001000	Územní vlivy Náklady na zábor staveniště	%	1,20	871 885,75 Kč	10 462,63 Kč	ÚRS 2024/I
004	K	001	Poplatek MČ Praha 1 za zvláštní užívání komunik. dle zák.634/2004 Sb v potřebné délce	kpl	1,00	30 800,00 Kč	30 800,00 Kč	ÚRS 2024/I
005	K	002	Poplatek TSK hl.m.Prahy OS Centrum za zábor veřejné komunikace	kpl	1,00	59 240,00 Kč	59 240,00 Kč	ÚRS 2024/I
006	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby 4 výtisky + elektronická verze	kpl	1,00	8 200,00 Kč	8 200,00 Kč	ÚRS 2024/I
007	K	013244000	Dokumentace dílenská, výrobní	kpl	1,00	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	ÚRS 2024/I
008	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,00	871 885,75 Kč	8 718,86 Kč	ÚRS 2024/I
009	K	040001000	Inženýrská činnost, vyřízení kolaudace	kpl	1,00	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč	ÚRS 2024/I
010	K	091404000	Práce na památkovém objektu	%	4,00	871 885,75 Kč	34 875,43 Kč	ÚRS 2024/I
011	K	090001000	Ostatní náklady uchazeč uvede a ocení veškeré ostatní náklady, které bude v souvislosti s realizací stavby potřebovat	kpl	1,00	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	ÚRS 2024/I

28

## PLNÁ MOC

**AMT Zbraslavská stavební s.r.o.,**

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČ: 25674552

Zapsaná v obchodním rejstříku MěS v Praze, oddíl C, vl. č. 60163

( dále jen společnost)

zastoupená jednatelkou Ludmilou Kubíčkovou

zmocňuje tímto

**pana Jiřího Paška**

nar. 30.11.1961, bytem Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5 – Zbraslav

( dále jen zmocněnec)

ke všem úkonům a právním jednáním, ústním i písemným, s třetími stranami, k nimž dochází při provozu závodu Společnosti (zejména např. uzavírání kupních smluv, smluv o dílo, účasti ve veřejných soutěžích, poskytování zajištění v souvislosti se smlouvami včetně sjednávání bankovních záruk) s výjimkou nabývání a pozbývání účasti v jiných společnostech. Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat společnost v řízeních před soudy, státními a správními orgány ( včetně např. finančního úřadu) a je oprávněn jménem společnosti poskytovat plnění i plnění přijímat.

V Praze dne .....

*J. Pašek*

.....  
AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

## OVĚŘENÍ-LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1584/2018

Ověřuji, že níže uvedená osoba:

Ludmila Kubíčková, narozena 31.8.1958,

bytem Ústí nad Orlicí, M.R. Štefanika 588,

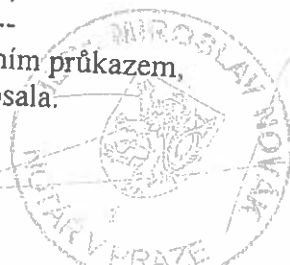
okr. Ústí nad Orlicí,-----

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala.

V Praze, dne 2.3.2018

.....  
Jana Špičková  
notářská tajemnice



Ověřovací doložka pro vidímaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 516

Poř.č: 15600-0185-0232

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 516 dne 31.05.2024  
Gajdoščáková Michaela

Podpis, Úřední

