

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ – VODOVODU,  
KANALIZACE A VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O ZMĚNĚ OPRAVNĚNÉ OSOBY U SJEDNANÝCH  
SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - KANALIZACE**

uzavřené v souladu s ustanoveními § 2085 a podle § 2128 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) níže uvedeného dne mezi:

1) **Tribase ARCH spol. s r.o., IČ 260 31 981**, se sídlem Slunečná 1162, 383 01 Prachatice II, zastoupená jednatelem Ing. Vojtěchem Skřivanem

jako převodcem, dále jako „převodce“ a

2) **Město Prachatice, IČ 00250627**, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice I, zastoupené Ing. Janem Bauerem, starostou města

jako nabyvatelem, dále jako „nabyvatel“

**oba také jako smluvní strany nebo smluvní účastníci.**

**Článek I.**

**Předmět převodu**

1.1 Převodce prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí hlavních řadů vodovodů, kanalizací, veřejného osvětlení a staveb pozemních komunikací, které jsou detailně specifikovány v této smlouvě níže ve čl. 2.1 písm. a) – n), nacházejících se ve městě Prachatice v lokalitě Pod Cvrčkovem v ulicích Javorová, Jasanová, Lísková, Jedlová a Jilmová na pozemcích a pod povrchem pozemků:

A) parc.č. 842/108, parc.č. 842/169, parc.č. 842/182 a parc.č. 842/293 (nová parc. dle GP 2023) vše k.ú. Prachatice (dosavadní vlastníci pozemků Ing. Jaromír Vilímek, převáděny zároveň s převodem sítí dle této smlouvy jinou zároveň uzavíranou smlouvou do vlastnictví města Prachatice),

B) parc.č. 842/1, parc.č. 842/139, parc.č. 842/186 a parc. č. 842/222 k.ú. Prachatice (ve vlastnictví města Prachatice),

C) parc.č. 842/219, parc. č. 842/246, parc.č. 842/249, parc.č. 842/264, parc.č. 842/263 a parc.č. 842/268 vše k.ú. Prachatice (vlastník pozemků Ing. Jaromír Vilímek, tyto pozemky současně s uzavřením této smlouvy na město Prachatice jako nabyvatele ještě nyní nepřevádí, zřizuje však zvláštní smlouvou uzavíranou s touto smlouvou zároveň pro město Prachatice služebnost IS kanalizace k těmto pozemkům),

D) parc.č. 842/177, parc.č. 842/178 vše k.ú. Prachatice, vlastník Hrubcová Jana,

E) parc.č. 842/226 k.ú. Prachatice, vlastník Benešová Marie,

F) parc.č. 842/253 k.ú. Prachatice, vlastník Ing. Jan Rosa,

G) parc.č. 842/160 k.ú. Prachatice, spoluvlastníci Mattauchovi Julius, Eva a Nikola,

H) parc.č. 842/264 k.ú. Prachatice, vlastník Ing. Vilímek Jaromír,

(touto smlouvou se zároveň mění oprávněná osoba ze služebností ke služebným pozemkům D) – H) na město Prachatice, pokud je služebnost k příslušnému pozemku sjednána).

1.2 Tyto inženýrské sítě a stavby komunikací umístěné na parcelách uvedených ad 1.1 písm. A) – H) výše jsou nemovité hmotné věci, které nejsou zapisovány do KN a jsou samostatnými nemovitými věcmi, které nejsou součástí pozemků, na nichž se nacházejí. Schematický zakres těchto výše inženýrských sítí převáděných podle této smlouvy do vlastnictví města Prachatice do mapy KN je vyznačen v příloze č. 1 nedílné součásti této smlouvy (nejsou vyznačeny komunikace, neboť jsou vždy na celém níže označeném pozemku a VO). Tyto nemovité věci vznikly a byly nabyty do vlastnictví jejich zhotovením a zaplacením ze strany Tribase ARCH spol. s r.o., když byly zhotoveny za účelem vybudování ZTV pro RD v lokalitě Pod Cvrčkovem v l. 2001 – 2023 v dimenzi a v provedení potřebných pro jejich veřejné provozování na základě vydaných veřejnoprávních povolení.

Na základě dřívějších předběžných dohod se smluvní strany dohodly na bezúplatném převodu níže specifikovaných inženýrských sítí a komunikací a oprávnění k jejich provozování z věcných břemen (u některých hlavních řadů kanalizací), proto ve vzájemné shodě uzavírají tuto smlouvu.

## Článek II.

### Předmět převodu (převáděné inženýrské sítě a komunikace)

#### 2.1

Tribase ARCH spol. s r.o. je:

a) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/5292/2246/02 ze dne 7.4.2003 i dle skutečného právního stavu vlastníkem inženýrských sítí: „ZTV Prachatice, Pod Cvrčkovem, objekt SO-04-kanalizace“- kanalizační řad, který je proveden z trub betonových DN 300 a 400mm délky 361m, včetně 10ks revizních kanalizačních šachet, vše umístěné nyní

# LUBOŠ PRŮŠA

A D V O K Á T

na pozemcích či částech pozemků KN parc.č. 842/1,842/293 (nový pozemek dle GP č.plánu 3920-125/2022), parc.č. 842/169, 842/108, 842/186 a 842/222 vše k.ú. Prachatice ;

b) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/1/1527/03 ze dne 30.9.2003 i dle skutečného právního stavu vlastníkem inženýrských sítí: „ZTV Prachatice – Nad Cvrčkovem, objekt SO-03-Vodovod“, vodovodní řad, který je proveden z trub PE DN 110mm délky 230m, včetně 3ks podzemních hydrantů a z trub PE DN 90mm dl. 75, vše umístěné na pozemcích či částech pozemků KN parc.č. 842/1,842/293 (nový pozemek dle GP č.plánu 3920-125/2022), parc.č. 842/169, 842/108, 842/186 a 842/222 vše k.ú. Prachatice ;

c) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/00/832/06 ze dne 24.3.2006 i dle skutečného právního stavu vlastníkem inženýrských sítí: „ZTV Prachatice – Nad Cvrčkovem, I. etapa, větev „B“, SO-03-Vodovod“, v rozsahu SO 03 Vodovod z potrubí IPE D 90x8,2mm o délce 166 m, umístěný na pozemcích nyní dle KN parc. č. 842/169 a parc.č. 842/182 k.ú. Prachatice;

d) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. Výst: 1284/I/2004/Kva/Kola ze dne 21.6.2004 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby: „ZTV Prachatice, Nad Cvrčkovem – 1.etapa, 8RD, objektu SO 06 – Veřejné osvětlení“ vše umístěné nyní na pozemcích KN parc.č. 842/108, parc.č. 842/169, parc.č. 842/182, parc.č. a parc.č. 842/293(nová parc. dle GP 2023) a na parc.č. 842/139 vše k.ú. Prachatice, 8 kusů v ulici Javorová, 3 kusy v ulici Lísková, výška lamp 5 metrů; převodce se zavazuje dodat nabyvateli v termínu do 31. 05. 2024 revizní zprávu VO.

e) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. KSD 3450/4046/03/R ze dne 3.10.2003 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby komunikace „ZTV Prachatice – Nad Cvrčkovem, 1.etapa, 8RD“, větev B v celkové délce 250 m (Javorová ul.), šířky 6 m, chodník šířky 2 m a prodloužení větve B v celkové délce cca 65m (Lísková ul. Jižní část), šířky 4,0m, vše nyní umístěno na pozemku KN 842/169 k.ú. Prachatice;

f) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. MUPt/69953/2008/03/KSD/Heč ze dne 21.1.2009 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby komunikace „ZTV Prachatice, Nad Cvrčkovem, I. etapa, větev „B“ SO Komunikace“ o délce 88 m a šířce 4 m (Lísková ulice severní část), umístěno nyní na pozemku parc.č. 842/182 k.ú. Prachatice;

g) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. MUPt/36922/2018/03/KSD/Heč ze dne 22.11.2018 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby horizontální komunikace v rámci stavby „ZTV Prachatice, Nad Cvrčkovem III, SO 01 Komunikace, komunikace H1“, v celkové délce 119 m (Javorová ul.), šířky 6 m, chodník šířky 2 m, nyní na pozemcích KN parc.č. 842/186, 842/108, 842/169 a 842/222 k.ú. Prachatice,

h) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/34072/2019 ze dne 4.12.2019 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby vodních děl se souhrnným názvem „ZTV – Prachatice Nad Cvrčkovem III-SO 05 – Kanalizační řady – kanalizace

JUDr. Luboš Průša | tř. Národní svobody 32/11 | 397 01 Písek

IC: 04507746 | Evidenční číslo ČAK: 16629

DS: hibbia8

splašková- stoka V1, stoka H2A2, SO 06-Vodovodní řady-řad V2V3“nyní na pozemku parc.č. 842/186 k.ú. Prachatice, kdy se jedná o tato vodní díla:

#### SO 05 Kanalizační řady

Stoka H2A2 – z potrubí TBR 300 délky 99 m, na trase jsou 4 šachty (jedna společná se stokou V1),

Stoka V1 – z potrubí TBR 300 délky 85 m, na trase jsou 3 šachty (jedna společná se stokou V1), stoka je zaústěna do šachty stávající jednotné kanalizace.

#### SO 06 Vodovodní řady

Řad V2V3 – z potrubí PE 100 délky 68 m, vodovodní řad je napojen na stávající veřejný vodovod PE 160.

i) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/47015/2009 ze dne 7.12.2009 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby vodních děl se souhrnným názvem „ZTV – Prachatice Nad Cvrčkovem III-SO 05 – Kanalizační řady – kanalizace splašková- stoka H1A1, stoka K1A4, stoka K2A5, SO 06-Vodovodní řady-řad H1V1“ umístěno nyní na n pozemcích par.c.č. 842/186, 842/108 a 842/222 k.ú. Prachatice, kdy se jedná o tato vodní díla:

#### SO 05 Kanalizační řady

##### Kanalizace splašková

Stoka H1A1 – z potrubí TBR 300 délky 106 m,

Stoka K1A4 – z potrubí PVC 200 délky 102,5 m,

Stoka K2A5 – z potrubí PVC 200 délky 39 m

#### SO 06 Vodovodní řady

Řad H1V1 – z potrubí PE 110 délky 98 m,

j) dle kolaudačního rozhodnutí MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/01044/2020 ze dne 11.3.2020 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby vodních děl se souhrnným názvem „ZTV – Prachatice Nad Cvrčkovem, I.etapa, větev B, SO 02 Kanalizace“ v tomto rozsahu:

SO 02 Kanalizace – jednotná kanalizace z betonového potrubí DN 300 délky 38 m umístěná nyní na pozemku parc. č. 842/169 k.ú. Prachatice.

k) dle kolaudačního souhlasu MěÚ Prachatice č.j. ŽP: Vod.231/2/17686/2020 ze dne 1.9.2020 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby vodního díla s názvem „ZTV –

Prachatice Nad Cvrčkovem, větev KC3“ provedené na pozemcích parc.č. 842/177, 842/178, 842/246, 842/253, 842/264, kdy je proveden tento stavební objekt:

KC3 – kanalizační stoka z trub TBR DN 300 mm délky 67 m umístěné na pozemcích parc.č. 842/177, 842/178, 842/246, 842/253, 842/264 k.ú. Prachatice.

l) dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MěÚ Prachatice č.j. ŽP:Vod.231/2/882922/2022 ze dne 30.1.2023 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby „ZTV – Prachatice Nad Cvrčkovem III, SO 05 Kanalizační řady – stoka V2“ sestávající z potrubí TBR, délky 57,1 m, vše nyní umístěné na pozemcích parc.č. 842/186 a parc.č. 842/263 k.ú. Prachatice,

m) dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MěÚ Prachatice č.j. ŽP:Vod.231/2/34073/2019 ze dne 6.12.2019 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby „ZTV Prachatice Nad Cvrčkovem , větev C a D“ sestávající z Kanalizace, kanalizační stoky KC1 z trub TBR DN 300mm délky 70 m, vše nyní umístěné na pozemcích parc.č. 842/246, parc.č. 842/249 a parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice a z vodovodního řadu z trub PE 110x10 mm délky 184 m vše nyní umístěné na pozemcích parc.č. 842/186 a parc.č. 842/246 k.ú. Prachatice,

n) dle kolaudačního souhlasu s užíváním stavby MěÚ Prachatice č.j. ŽP:Vod.231/2/82921/2022 ze dne 3.2.2023 i dle skutečného právního stavu vlastníkem stavby „ZTV Prachatice Nad Cvrčkovem , větev c a D“ sestávající z Kanalizace, kanalizační stoky KD1 z trub TBR DN 300mm délky 57,5 m a kanalizační stoky KD2 z trub KG DN 300 mm délky 72,5 m, vše nyní umístěné na pozemcích parc.č. 842/246, parc.č. 842/219, parc.č. 842/268 a parc.č. 842/263 k.ú. Prachatice.

2.2. Tyto výše uvedené nemovité věci – inženýrské sítě (stavby vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení a komunikací), včetně všech svých součástí a příslušenství, ať už pod povrchem nebo nad povrchem a stavby komunikací jsou předmětem převodu podle této smlouvy. Předmět převodu je níže též označen jako inženýrská síť či inženýrské sítě nebo komunikace. Převodce ujišťuje nabyvatele, že inženýrské sítě a komunikace popsané výše jsou provedeny v souladu s projektovou dokumentací a s kolaudačními rozhodnutími a jejich stav odpovídá běžnému opotřebení po dobu užívání a jsou funkční a mohou sloužit pro veřejnou potřebu.

### Článek III.

#### Ujednání o převodu, evidence předmětu převodu, pořizovací ceny předmětu převodu

3.1. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně do výlučného vlastnictví nabyvatele inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) a stavby komunikací, jak vymezeny ve čl. 2.1 písm. a) – n) této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a nabyvatel tyto inženýrské sítě a komunikace, jejichž faktický i právní stav je mu dobře znám, přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví bez výhrad a zavazuje

se tyto sítě v rozsahu hlavních řadů vodovodů a komunikací provozovat a udržovat po převedení vlastnictví jako inženýrské sítě pro veřejnou potřebu dle zák. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a komunikace jako veřejné místní komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších v souladu s obecně závaznými předpisy na své náklady. Nabyvatel po nabytí vlastnictví vezme předmět převodu do své provozně majetkové evidence vodohospodářského majetku a do evidence místních komunikací spravovaných městem Prachatice.

3.2. Předmět převodu v rozsahu inženýrských sítí a staveb komunikací není a nemůže být evidován v KN, proto podmínkou účinnosti této smlouvy není vklad změny vlastnictví, vlastnictví k předmětu převodu přechází na město Prachatice oboustranným podpisem této smlouvy.

3.3. Předmět převodu není evidován v DKM ani v DTM města Prachatice. Město Prachatice po nabytí vlastnictví k předmětu převodu zaeviduje předmět převodu v DTM a ve své majetkové evidenci na vlastní náklady s výjimkou VO, kde je převodce povinen poskytnout podklady k zaevidování v potřebném rozsahu.

3.4. Převodce se vůči nabyvateli zavazuje:

a) Do 30.6.2024 dokončit chodník na pozemku parc.č. 842/222 k.ú. Prachatice a opravit uliční liniovou vpusť na pozemku parc.č.842/169 k.ú. Prachatice (ul. Lísková).

#### Článek IV.

##### Prohlášení převodce, nabývací ceny

4.1. Převodce prohlašuje a ujišťuje nabyvatele, že na touto smlouvou převáděných inženýrských sítích a komunikacích neváznou žádné závazky, pohledávky ani jiné zátěže ve prospěch třetích osob k tíži vlastníka těchto věcí - předmětu převodu podle této smlouvy, které by neuvedl v této smlouvě. Pokud by se toto ujištění ukázalo nepravdivým, může nabyvatel od této smlouvy odstoupit.

4.2 Nabyvatel potvrzuje, že mu byly ze strany převodce před podpisem této smlouvy předány tyto doklady potřebné k převzetí a užívání převáděných věcí:

- stavební dokumentace k provedení staveb převáděných inženýrských sítí a komunikací
- stavební povolení a kolaudační rozhodnutí na převáděné inženýrské sítě a komunikace.

4.3 Převodce prohlašuje, že jeho skutečné náklady pořízení (nabytí) předmětu převodu vedené v jeho účetní evidenci činily vždy k datu dokončení příslušného stavebního díla částky:

- 1) Komunikace o celkové ploše 2566 m<sup>2</sup> za souhrnnou cenu 10.276.830,- Kč



- 2) Chodníky o celkové ploše 498 m<sup>2</sup> za souhrnnou cenu 1.469.100,- Kč
- 3) Kanalizace o celkové délce 1154 bm za souhrnnou cenu 11.615.276,- Kč
- 4) Vodovod o celkové délce 821bm za souhrnnou cenu 3.316.840,- Kč
- 5) Veřejné osvětlení Javorová a Lísková za souhrnnou cenu 512.767,- Kč

## Článek V.

### Souhlasné prohlášení o změně oprávněného z věcných břemen

5.1 V souladu s § 66 katastrální vyhlášky strany prohlašují, že na nabyvatele město Prachatice jako osobně oprávněného nového provozovatele touto smlouvou nabývaných inženýrských sítí hlavních řadů kanalizace z dosud oprávněného Tribase ARCH, spol. s r.o. přešla předáním a převzetím předmětných sítí věcná břemena – služebnosti zřízení, umístění a provozování inženýrských sítí kanalizace zřízená ke služebným pozemkům parc.č. 842/160, parc.č. 842/253, 842/177, 842/178, 842/264 a 842/226 vše k.ú. Prachatice k částem služebných pozemků dle jednotlivých GP na základě smluv o zřízení věcných břemen evidovaných dosud na příslušných LV v KN pod zn. V 2578/2005-306, V- 690/2006- 306, V- 3287/2020-306, V-1638/2006-306, V-1321/2024-306 a V-1320/2024-306.

5.2 V rozsahu ujednání ad 5.1 je tato listina vkladovou listinou pro změnu oprávněného ze služebností IS kanalizace k částem příslušných služebných pozemků pro nabyvatele a budoucího provozovatele město Prachatice. Město Prachatice podá návrh na změnu oprávněného vkladem u KÚ bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

## Článek VI.

### Úhrada daní a nákladů

6.1 Ostatní případné daňové a poplatkové povinnosti stran, zejm. u daně z příjmů se řídí zákonnou úpravou bez odchylek. Případné náklady spojené se zápisem nové oprávněné osoby z věcných břemen dle čl. V. do KN ponese převodce a nabyvatel rovným dílem.

## Článek VII.

### Ujednání o účinnosti převodu, odstoupení od smlouvy

7.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem svého podpisu oběma stranami. K převodu vlastnictví k převáděným inženýrským sítím a komunikacím na nabyvatele dojde na základě této smlouvy po jejím podpisu oběma smluvními stranami k okamžiku uzavření této smlouvy. Ke změně oprávněné osoby ze služebností IS kanalizace dojde vkladem v KN. Převodce je povinen předmět převodu fyzicky předat a nabyvatel je povinen jej převzít písemným předávacím protokolem nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Formulář předávacího protokolu připraví převodce. Fyzickým předáním a převzetím předmětu převodu na nabyvatele přechází nebezpečí škody na všech převáděných věcech i riziko jejich nahodilého zničení.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že se až do dne nabytí účinnosti dle této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení převodu.

7.3 Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad práva do KN bude podán až po předání sítí a komunikací, předávací protokol bude přílohou návrhu na vklad práva.

7.4 Pro případ, že na nabyvatele jako osobně oprávněného provozovatele hlavních řádů kanalizace nepřejdou práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene – služebnosti zřízení umístění a provozování inženýrských sítí kanalizace zřízená ke služebným pozemkům, je nabyvatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### Článek VIII.

#### Ustanovení závěrečná

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží převodce i nabyvatel.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Na straně nabyvatele – města Prachatice byly podmínky tohoto převodu řádně projednány v jednání zastupitelstva města dne 29.04.2024 a schváleny usnesením č. 203/2024 v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4. Vztahy, které z uzavření této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V Prachaticích dne \_\_\_\_\_



# LUBOŠ PRŮŠA

A D V O K Á T

Ing. Vojtěch Skřivan, jednatel  
Tribase ARCH spol. s r.o.

Ing. Jan Bauer, starosta města  
Prachatice