

SMLOUVA O DÍLO číslo 032024/02 (zhotovitel)

číslo.....².....(objednatel)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Hvězdárna a planetárium České Budějovice, IČ. : 00070327**
se sídlem Zátkovo nábřeží 4, 370 01 České Budějovice
zastoupena Ing. Janou Tichou
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. obchodní korporace **STAKOZ CK s.r.o, IČ: 28107055,**
se sídlem Vyšný 100, 381 01 Český Krumlov,
zastoupena Davidem Kozojedem
(dále jen jako „zhotovitel“)

takto:

Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Objednatel má v úmyslu zajistit zhotovení díla s názvem Revitalizace součástí bývalého plotu/stávajících sloupků pro naučnou stezku/exteriérovou výstavu (dále jen „dílo“) a to prostřednictvím zhotovitele, když zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo řádně provést a vzhledem k tomu, že objednatel je připraven zhotoviteli za to uhradit řádně a včas sjednanou cenu díla,

SMLOUVNÍ STRANY SE DOHODLY A SOUHLASÍ S NÁSLEDUJÍCÍM:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase a kvalitě v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Podrobná specifikace díla včetně ocenění jednotlivých položek díla prováděného zhotovitelem jsou popsány v níže uvedené Dokumentaci v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

Článek II.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek III.

Čas a místo plnění

1. Termínem zahájení díla je den převzetí staveniště, nejpozději je však objednatel povinen předat pro zhotovení díla řádně připravené staveniště zhotoviteli dne 2.4.2024. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce na díle.
2. Termín dokončení díla ve smyslu řádného dokončení všech prací zhotovitele na díle je sjednán do 15.6.2024.
3. Smluvní strany výslovně ujednávají, že zásahy vyšší moci, jako jsou zejména změny ekonomického, politického, finančního a měnového rázu, nepříznivé klimatické podmínky, výpadky dodávek energie a jiných médií, neudělení úředních povolení, zastrašení, poplašné zprávy, nehody, nemoci, pandemie, epidemie, války, úrazy jsou událostmi způsobilými prodloužit termín dokončení díla, mají-li na provádění díla reálný dopad.

Článek IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši celkem **273 792,- Kč bez DPH**, 331 288,32 Kč vč. DPH.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli částku, uvedenou ve faktuře v termínu splatnosti faktury, splatnost faktury činí 14 dnů.
3. Objednatel sdělí zhotoviteli své námitky co do nesprávnosti či neúplnosti faktury do 3 (tří) dnů po převzetí příslušné faktury. V takovém případě, jsou-li námitky objednatele důvodné, zavazuje se zhotovitel doručit objednateli opravenou, tj. řádnou fakturu bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Změny - vícepráce a méněpráce a způsob jejich provádění a jiné technické řešení

1. Objednatel má právo rozšířit, snížit či změnit rozsah plnění zhotovitele či požadovat změny díla nebo kterékoli jeho části, jež mohou být dle jeho názoru nezbytné (dále jen „**Změna**“), a za tímto účelem má právo vydat písemný pokyn zhotoviteli, aby provedl práce potřebné k realizaci takové změny. Zhotovitel do 5 (pěti) pracovních dnů (není-li s objednatelem dohodnuto jinak) od převzetí zadání změny (dále jen „**Změnový list**“ nebo též „**ZL**“) oznámí objednateli případné důsledky Změny, které budou obsahem Změnového listu:
 - dopad Změny s ohledem na cenu díla; vyjádřený číselně v Kč,
 - dopad Změny s ohledem na Termín dokončení díla; vyjádřený číselně ve dnech
2. Objednatel Změnu dle odst. V.1. následně bez zbytečného odkladu schválí (dále jen „**Pokyn ke Změně**“) nebo zamítne (obojí postačí emailem nebo oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku). Žádnou Změnou nebude narušena ani zrušena platnost smlouvy.
3. Pokud je iniciátorem Změny zhotovitel, předloží bezodkladně objednateli požadavek na Změnu, který bude obsahovat řádné zdůvodnění Změny a veškeré informace a podklady

potřebné pro její dostatečné projednání. V případě dohody na provedení Změny vydá zhotovitel Změnový list se stejnými obsahovými náležitostmi jako dle čl. V.1. Objednatel Změnu následně bez zbytečného odkladu schválí (dále jen „**Pokyn ke Změně**“) nebo zamítne (obojí postací emailem nebo oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku).

4. Zhotovitel neprovede žádnou Změnu bez Pokynu ke Změně vydaného objednatelem. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. V tomto dodatku budou zohledněny dopady aktuálně vydaných Pokynů ke Změně do smluvní ceny a termínů dokončení. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat a objednatel povinen hradit příslušné částky plynoucí z dopadu Změny na cenu díla ihned po odsouhlasení Změnového listu objednatelem v příslušném fakturačním období.
5. Veškeré Změny uvedené budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle cenové úrovně platné v době realizaci stavebních prací. Položky neuvedené v nabídce zhotovitele budou oceněny individuální kalkulací.

Článek VI. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo. Objednatel se zavazuje si řádně dokončené dílo převzít. Řádně dokončené dílo je způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména místo a čas předání, předmět předávaného díla, údaj o provedené prohlídce díla, případně vady a nedodělky uplatňované objednatelem a jména a vlastnoruční podpisy osob předávajících a přebírajících dílo či jeho části. Případné takové vady či nedodělky zaznamenané písemně do předávacího protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které brání v užívání díla. Tyto důvody je objednatel povinen výslovně konkretizovat do zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém uvede, že dílo odmítl převzít a z jakých důvodů se tak stalo. Případné takové vady či nedodělky zaznamenané písemně do předávacího protokolu zhotovitel odstraní ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem a následně opět vyzve objednatele k převzetí díla.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Odmítne-li objednatel bez závažných důvodů v rozporu s touto smlouvou převzít dílo,

keré nevykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, nebo odmítne-li podepsat předávací protokol, ocitne se objednatel v prodlení a je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení s převzetím díla a / nebo podpisem předávacího protokolu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně platnými právními předpisy ČR, ve smlouvě uvedenými dokumenty a příslušnými technickými normami, jejichž závaznost si smluvní strany sjednaly.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel smí dílo nebo jeho části provádět prostřednictvím subdodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
6. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli nejpozději k datu předání staveniště příslušné stavební povolení k předmětu díla s vyznačením nabytí právní moci.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, je-li tato vada odstranitelná, kterou mělo dílo při předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do data dohodnutého mezi objednatelem a zhotovitelem
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku a to v trvání 60 měsíců od předání díla.

Článek IX.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s povinnostmi řádně a včas dokončit dílo k termínu dokončení díla uvedeném v článku 3.3 a nedojde k jeho prodloužení nebo k zastavení / přerušení díla, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli jakoukoli splatnou částku do data její splatnosti, je

povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky za každý den prodlení objednatele s její úhradou. Nárok na zaplacení této smluvní pokuty nastává vždy v den, kdy tato pokuta vzniká. Tím není dotčen nárok zhotovitele na zákonný úrok z prodlení.

Článek X.

Volba soudu

Pro případ jakýchkoli sporů z této smlouvy nebo z jejího porušení si smluvní strany volí pro rozhodování o těchto sporech věcně příslušný soud v Českých Budějovicích.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude platná dnem podpisu obou stran a účinná dnem zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel i zhotovitel obdržený každý po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Českých Budějovicích, dne 2. DUBNA 2024 V Českém Krumlově, dne 2. 4. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

David Kozojed

Příloha č. 1 : Cenová nabídka ze dne 13.3.2024

STAKOZ CK s.r.o.
Vyšný 100, 381 01 Český Krumlov
IČO : 28107055, DIČ : CZ28107055
(zhotovitel)

0.1.10.1
Hvězdárna a planetárium České Budějovice
Zátkovo nábřeží 4
České Budějovice
(investor)

1320: 102

CENOVÁ NABÍDKA

AKCE : REVITALIZACE SOUČÁSTÍ BÝVALÉHO PLOTU/STÁVAJÍCÍCH SLOUPKŮ PRO NAUČNOU STEZKU/ EXTERIÉROVOU VÝSTAVU

položka	MJ	počet	jedn.cena	cena celkem
- oříznutí a zabroušení platí plotu, očištění sloupku	ks	12	721	8652
- výroba ocelové konstrukce panelu	ks	12	6348	76176
- nerezové tabule tl. 1,2 mm	ks	12	11076	132912
- usazení a montáž ocelové konstrukce a nerezových tabulí	ks	12	953	11436
- přesuny materiálu	ks	12	742	8904
- VRN 15% (zajištění BOZP, PO, doprava, režie,...)	kpl	1	35712	35712
CENA CELKEM BEZ DPH				273792

Poznámka :

Ocelová konstrukce panelu bude vyrobena z jevlu 60x40x2, žárové zinkovaná, kartáčovaná nerezové panely ohnuté přes roh a šroubované z boku.

V Českém Krumlově, 13.3.2024

Vypracoval : David Kozojed