



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

MUPt/12393/2024

SPIS. ZN.:

SSRR: 07907/2024/Jak

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA:

Ing. Hana Jakšová

TELEFON:

388 607 557

E-MAIL:

hjaksova@mupt.cz

DATUM:

23.02.2024

SDĚLENÍ

Dne 05.02.2024 podal žadatel, Ing. Jaromír Vilímek, nar. [REDAKCE], 130 00 Praha 3, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, dělení pozemkové parcely KN č. 842/169 v katastrálním území Prachatice, z důvodu změny vlastníka oddělených částí pozemku.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na základě posouzení podané žádosti a předložených podkladů MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), usoudil, že pro zaměřené dělení pozemku není důvodné stanovit podmínky, tudíž se podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, nevydává rozhodnutí o dělení pozemku.

Zaměřené dělení pozemku nevyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Záměrem nedojde ke změně využití území a jeho prostorového uspořádání. Záměr tak nevyžaduje vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jakožto příslušný stavební úřad, ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje

zaměřené dělení pozemku, pozemkové parcely KN č. 842/169 v katastrálním území Prachatice, dle geometrického plánu č. 3920-125/2022 vyhotoveného společností GEOPLAN Prachatice s.r.o., Družstevní 92, 383 01 Prachatice – geometrický plán tvoří přílohu tohoto opatření.

Pro dané katastrální území je schválen Územní plán Prachatice, který je závazný pro územní rozhodování. Posuzované dělení pozemku obecně není v rozporu s uvedeným územním plánem ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že bylo zaměřené dělení pozemku ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona schváleno tímto sdělením, bude zahájené územní řízení zastaveno samostatným usnesením.

Otisk razítka

Ing. Hana Jakšová

referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Příloha

Geometrický plán

Rozdělovník

Do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení + Příloha

Ing. Jaromír Vilímek, IDDS: jfsfqe7