

**SMLOUVA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

**KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI (SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI)**

**DAROVACÍ SMLOUVA O DAROVÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ (SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ)**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2055, § 2079 a podle § 2128 zák. č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) níže uvedeného dne mezi:

- 1) **Ing. Jaromír Vilímek**, [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 130 00 Praha 3, jako prodávajícím a darujícím nebo také převodcem, dále jako „převodce“ a „povinný ze služebností“ na straně jedné a
- 2) **Město Prachatice, IČ 00250627**, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice I, zastoupené Ing. Janem Bauerem, starostou města, jako kupujícím a obdarovaným nebo také nabyvatelem, dále jako „nabyvatel“ a „oprávněný ze služebností“ na straně druhé
- 3) **Tribase ARCH spol. s r.o.**, IČ 26031981, sídlem Slunečná 1162, Prachatice, 383 01 Prachatice, zastoupená jednatelem Ing. Vojtěchem Skřivanem, jako „dosud oprávněnou z předkupního práva“, na straně třetí

**společně všichni účastníci také jako smluvní strany nebo smluvní účastníci.**

**Článek I.**

**Předmět převodu – nemovité věci**

**I.1**

Převodce Ing. Jaromír Vilímek prohlašuje, že dle údajů vedených v KN i dle skutečného právního stavu je výlučným vlastníkem celku následujících nemovitých věcí:

- a) **pozemku parc.č. 842/108 KN orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 116 m<sup>2</sup> v k.ú. Prachatice, obec Prachatice,**
- b) **pozemku parc.č. 842/182 KN ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 639 m<sup>2</sup> v k.ú. Prachatice, obec Prachatice**

pozemku parc.č. 842/169 KN ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2810 m<sup>2</sup> v k.ú. Prachatice, obec Prachatice, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu

3920-125/2022 zpracovaným vyhotovitelem GEOPLAN Prachatice s.r.o., Družstevní 92, Prachatice (dále i jen „GP“ nebo „geometrický plán“) rozdělen na dva nové pozemky, a to:

- c) **nový pozemek dle GP parc.č. 842/293 KN k.ú. Prachatice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 503 m<sup>2</sup> a**
- d) **pozemek dle GP parc.č. 842/169 KN k.ú. Prachatice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o nové výměře 2307 m<sup>2</sup>**

**Převod vlastnického práva k pozemkům uvedeným zde pod písm. a), b) a k novým pozemkům vymezeným v GP uvedeným výše pod písm. c) a d) tvoří předmět převodu dle této smlouvy.**

### **I.2**

Rozdělení pozemku parc.č. 842/169 KN k.ú. Prachatice dle shora citovaného geometrického plánu bylo odsouhlaseno příslušným stavebním úřadem.

### **I.3**

Geometrický plán je s touto smlouvou pevně spojen jako Příloha č. 1. Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků tvoří Přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

### **I.4**

Převodce dále prohlašuje, že je mj. i vlastníkem celků těchto dalších pozemků v k.ú. Prachatice:

- a) pozemku **parc.č. 842/219 KN k.ú. Prachatice**, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 191 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku **parc.č. 842/246 KN k.ú. Prachatice**, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 1938 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku **parc.č. 842/249 KN k.ú. Prachatice**, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 362 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku **parc.č. 842/263 KN k.ú. Prachatice**, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 1894 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku **parc.č. 842/268 KN k.ú. Prachatice**, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 142 m<sup>2</sup>.

Na všech těchto pozemcích jsou umístěny dokončené inženýrské sítě kanalizace (hlavní kanalizační řady) a na pozemku parc. č. 842/246 též vodovodní řad vybudované firmou Tribase ARCH, spol. s r.o., které jsou samostatnou smlouvou uzavíranou zároveň s touto smlouvou převáděny z vlastnictví a z provozování Tribase ARCH, spol. s r.o. do vlastnictví a provozování města Prachatice.

## **Článek II.**

### **Převod vlastnického práva k nemovitým věcem – předmět převodu, ujednání o převodu**

#### **II.1**

##### **Úplatný převod**

Převodce Ing. Jaromír Vilímek převádí touto smlouvou úplatně své vlastnické právo k nemovité věci, specifikované ve čl. I., odst. 1, písm. c) této smlouvy, tj. k novému pozemku dle GP parc.č. 842/293

k.ú. Prachatice, na nabyvatele Město Prachatice a nabyvatel Město Prachatice tento předmět převodu, jehož stav je mu dobře znám, přejímá do svého vlastnictví bez výhrad a zavazuje se za něj převodci zaplatit kupní cenu sjednanou níže způsobem níže ujednaným.

## **II.2**

### **Bezúplatný převod**

Převodce Ing. Jaromír Vilímek převádí touto smlouvou bezúplatně své vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným ve čl. I., odst. 1, písm. a) b) a d) této smlouvy, tj. k pozemkům parc.č. 842/108 k.ú. Prachatice, parc.č. 842/182 k.ú. Prachatice a k novému pozemku dle GP parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice na nabyvatele Město Prachatice a nabyvatel tento předmět převodu, jehož stav je mu dobře znám, přejímá do svého vlastnictví bez výhrad.

## **II.3**

Nabyvatel potvrzuje, že byl převodcem informován o těchto zátěžích, které vážnou na předmětu převodu nebo jeho části:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (dle listiny), oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400 (V—2778/2011-306) vážnoucí na pozemcích parc.č. 842/108 k.ú. Prachatice i na původním pozemku parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice jako práva věcná, která přechází na nabyvatele tak, jak jednotlivé pozemky i nové pozemky vzniklé rozdělením pozemku parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice nyní zatěžují.

Stavby místních komunikací a hlavních řadů inženýrských sítí umístěných na předmětu převodu či pod jeho povrchem jako samostatných nemovitých věcí je řešen samostatnou smlouvou uzavíranou věcí na nabyvatele a tyto nemovité věci touto smlouvou převáděny na Město Prachatice nejsou.

Město Prachatice nepovažuje za vadu převodu to, že předmět převodu v rozsahu pozemku parc. č. 842/108 k.ú. Prachatice je dosud veden v KN jako orná půda, ZPF, i když ve skutečnosti je již užíván jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Tuto administrativní závadu se město Prachatice zavazuje po převodu napravit vlastním úsilím a ze svých prostředků.

## **Článek III.**

### **Cena za převod vlastnického práva k části předmětu převodu a její úhrada**

#### **III.1.**

Převodce Ing. Jaromír Vilímek a nabyvatel město Prachatice ujednali kupní cenu za úplatný převod nového pozemku dle GP parc.č. 842/293 k.ú. Prachatice specifikovaného ve čl. I.1. písm. c) a zde ve článku III.1 v celkové výši 347.070,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedmdesát korun českých), tj. za cenu cca 690 Kč/m<sup>2</sup>, která nepřesahuje cenu v místě a čase obvyklou.

#### **III.2**

Kupní cenu se nabyvatel zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet převodce č. [REDACTED] do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele dle této smlouvy.

## **Článek IV.**

## **Stav předmětu převodu**

### **Stav faktický:**

#### **IV.1**

Nabyvatel prohlašuje, že je mu dostatečně znám faktický stav předmětu převodu, se kterým jej seznámil převodce při osobní prohlídce předmětu převodu před podpisem této smlouvy.

#### **IV.2**

Předmět převodu odpovídá podle obou smluvních stran obvyklému stavu a účelu užívání.

#### **IV.3**

Převodce i nabyvatel prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné faktické vady předmětu převodu ani zátěže, o kterých by podle jejího vědomí nebyl nabyvatel převodcem informován.

### **Stav právní:**

#### **IV.4**

Převodce prohlašuje, že stav zápisu v katastru nemovitostí, kde nejsou uvedena žádná další omezení vlastnického práva, k předmětu převodu než výše specifikovaná věcná břemena a touto smlouvou rušená předkupní práva, zcela odpovídá skutečnému právnímu stavu.

#### **IV.5**

Nabyvatel prohlašuje, že je mu právní stav ohledně předmětu koupě dostatečně znám, zejména, že je obeznámen se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí.

#### **IV.6**

Převodce dále prohlašuje, že:

- předmět převodu je prostý jakýchkoliv právních vad a závazků, zejména že na něm neváznou žádná jiná reálná břemena, služebnosti, zástavní práva, dluhy ani jiná omezení vlastnického práva, která by nebyla v této smlouvě uvedena,
- po uzavření této smlouvy (po jejím podpisu všemi účastníky) předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu nabyvatele nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem, právem nájmu či pachtu, nesníží jeho hodnotu a neprovede jakékoli změny jak faktického, tak právního stavu,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči převodci zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě, kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se této smlouvy, např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., které by mohly vést k omezení práv nabyvatele nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě,
- vůči němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí,

- pokud by kdokoliv vůči němu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této smlouvy spojené s předmětem převodu, zavazuje se, že pohledávku(y) zaplatí či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále, že nahradí nabyvateli případně vzniklou škodu,
- úmyslně nezatajil žádné údaje o předmětu převodu,
- poskytl nabyvateli před podpisem této smlouvy dostatek času (prostoru) na zjištění technického a faktického stavu předmětu převodu,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

#### **IV.7**

Nabyvatel prohlašuje, že:

- neexistuje žádný jeho závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh,
- si před podpisem této smlouvy předmět převodu, jeho součásti a příslušenství řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a od převode jej do svého výlučného vlastnictví přijímá ve stavu tak, jak se nachází v den podpisu této smlouvy,
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

#### **IV.8**

Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla ústně ani písemně sjednána žádná vedlejší ujednání.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zavazují i případné právní nástupce obou stran.

### **Článek V.**

#### **Zrušení předkupních práv**

##### **V.1**

Na stávajících pozemcích parc.č. 842/108 k.ú. Prachatice a parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice a tím po převodu na nabyvatele i na nových pozemcích dle GP z pozemku parc.č. 842/169 vzniklých dle GP parc. č. 842/169 a parc.č. 842/293 k.ú. Prachatice vážnou věcná předkupní práva, a to na pozemku parc.č. 842/108 k.ú. Prachatice předkupní právo dle Smlouvy o věcném předkupním právu V14 230/2001 ze dne 24.1.2001 zapsané do KN pod zn. Z-100155/2001-306 s účinky vkladu ke dni 12.2.2001 a na pozemku parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice předkupní právo dle Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 25.3.2004 zapsané do KN pod zn. V-836/2004 -306 s účinky vkladu k 26.3.2004, obě tato předkupní práva jsou zřízena ve prospěch Tribase ARCH spol. s r.o. jako dosud oprávněné osoby z předkupního práva.

##### **V.2**

Město Prachatice jako nabyvatel a Tribase ARCH spol. s r.o., jako osoba dosud osobně oprávněná z předkupních práv uvedených výše ad V.1, touto smlouvou ujednávají, že předkupní práva uvedená ad V.1 výše se podpisem této smlouvy ruší v plném rozsahu bez náhrady ke dni účinnosti této smlouvy.

## **Článek VI. Zřízení služebností inženýrských sítí**

### VI. 1

Ing. Jaromír Vilímek jako vlastník služebných pozemků:

- a) pozemku parc.č. 842/219 KN k.ú. Prachatice, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 191 m<sup>2</sup>,
- b) pozemku parc.č. 842/246 KN k.ú. Prachatice, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 1938 m<sup>2</sup>,
- c) pozemku parc.č. 842/249 KN k.ú. Prachatice, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 362 m<sup>2</sup>,
- d) pozemku parc.č. 842/263 KN k.ú. Prachatice, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 1894 m<sup>2</sup>,
- e) pozemku parc.č. 842/268 KN k.ú. Prachatice, orná půda, ZPF, o v KN evidované výměře 142 m<sup>2</sup>,

zároveň na základě této smlouvy zřizuje k celkům těchto svých pozemků ke každému z nich ve prospěch města Prachatice jako osobně ze služebností oprávněného služebnosti inženýrské sítě hlavních řadů kanalizace oprávněného na těchto pozemcích, spočívají v právu oprávněného města Prachatice zřídit na vlastní náklady a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích a zde mít trvale umístěny hlavní řady kanalizace pro veřejnou potřebu, zde je provozovat, opravovat a udržovat, včetně potřebných obslužných zařízení, jakož i v právu oprávněného města provádět na těchto inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti. Tomuto oprávnění obce pak odpovídá povinnost povinného každého vlastníka zatížených služebných pozemků výkon tohoto oprávnění oprávněného strpět.

K pozemku parc.č. 842/246 KN k.ú. Prachatice zřizuje Ing. Jaromír Vilímek k celku tohoto svého pozemku ve prospěch města Prachatice jako osobně ze služebnosti oprávněného i služebnost inženýrské sítě hlavního řadu vodovodu, spočívají v právu oprávněného města Prachatice zřídit na vlastní náklady a vhodným i bezpečným způsobem na tomto služebném pozemku a zde mít trvale umístěn hlavní řad vodovodu pro veřejnou potřebu, zde jej provozovat, opravovat a udržovat, včetně potřebných obslužných zařízení, jakož i v právu oprávněného města provádět na této inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti. Tomuto oprávnění obce pak odpovídá povinnost povinného každého vlastníka zatíženého služebného pozemku výkon tohoto oprávnění oprávněného strpět.

### VI.2

Umístění jednotlivých vedení na zatížených pozemcích vyplývá z Přílohy č. 3 nedílné součásti smlouvy schematického zákresu na služebných pozemcích umístěných sítí. Na pozemcích parc.č. 842/249, 842/246, 842/219, 842/268 a 842/263 vše k.ú. Prachatice je umístěn kanalizační řad DN 300 bet., na pozemku parc.č. 842/246 k.ú. Prachatice pak i řad DN 150 PE a vodovodní řad PE 110 x 10 mm. GP pro zřízení služebností se nevyhotovuje, neboť se předpokládá po dokončení všech komunikací a sítí na služebných pozemcích převod všech služebných pozemků do vlastnictví oprávněného.

### VI.3

Služebnosti zřizované dle čl. VI.1 a VI.2 se zřizují bezúplatně a na dobu určitou do převodu zatížených pozemků do vlastnictví města Prachatice.

### VI.4

Strany předpokládají zrušení zřízeného věcného břemene bez zbytečného odkladu poté, co budou služebné pozemky převedeny do vlastnictví oprávněného ze služebností města Prachatice. Zrušení a výmaz služebností po případném nabytí vlastnictví ke služebným pozemkům zajistí město Prachatice dle své úvahy a na své náklady.

## **Článek VII.**

### **Převod vlastnictví a účinek zrušení předkupních práv**

#### **VII.1**

Nabyvatel nabude vlastnictví k předmětu převodu a zřizované služebnosti dnem zápisu jeho vlastnického práva a služebností IS dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, s účinností ode dne podání vkladu vlastnického práva. Výmazem z KN vkladem zaniknou i předkupní práva dle čl. V. Do doby realizace vkladu vlastnického práva, služebností a výmazu předkupních práv vkladem jsou všechny smluvní strany vázány svými smluvními projevy.

#### **VII.2**

Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva k předmětu převodu a služebností pro nabyvatele do katastru nemovitostí, popř. k výmazu předkupních práv dle čl. V. vkladem (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad práva vlastnického, služebností nebo výmaz práv předkupních podle této nové smlouvy nebo ve stejné lhůtě po výzvě KÚ odstranit vady bránící převodu a nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem. Strany ujednávají, že převod vlastnictví k předmětu převodu a zřízení služebností jako jedno jednání a výmaz předkupního práva vkladem jako druhé jednání jsou oddělitelná právní jednání.

#### **VII.3**

Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva či služebností pro nabyvatele dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci této smlouvy povinni si neprodleně navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od jiného z účastníků této smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VII.4**

Do okamžiku (dne) předání předmětu převodu nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu převodce. Od okamžiku předání a převzetí nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu již nabyvatel.

#### **VII.5**

Předání a převzetí předmětu převodu provedou strany této smlouvy nejpozději do 10 dnů od povolení vkladu podle této smlouvy a zápisu vlastnictví k předmětu převodu v KN pro nabyvatele, v případě že předání a převzetí neproběhne má se za to, že k němu došlo 10. den od povolení vkladu.

### **Článek VIII. Úhrada daní a nákladů**

#### **VIII.1**

Správní poplatek za podání návrhu na vklad u KÚ ve výši 2.000,- Kč uhradí nabyvatel. Náklady sepisu této smlouvy uhradí advokátu Město Prachatice.

#### **VIII.2**

Ostatní daňové povinnosti, pokud existují, uhradí strany v souladu s obecně závaznými předpisy ve lhůtách tam uvedených.

### **Článek IX. Ujednání o vkladu do katastru nemovitostí**

#### **XI.1**

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Prachatice a katastrální území Prachatice proveden výmaz předkupních práv dosud svědčících Tribase ARCH spol. s r.o. k pozemkům parc.č. 842/108 k.ú. Prachatice a parc.č. 842/169 k.ú. Prachatice a vklad vlastnického práva ohledně předmětu převodu – nemovitých věcí podle této smlouvy pro nabyvatele.

#### **IX.2**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem svého podpisu stranami. Strany jsou zde učiněnými projevy vůle vázány až do rozhodnutí KÚ o návrhu na vklad. Věcně právní účinky zrušení předkupních práv a převodu vlastnického práva podle této smlouvy pak nastávají zápisem výmazu předkupních práv a zápisem vlastnictví nabyvatele k předmětu převodu do KN na základě rozhodnutí KÚ o povolení vkladu práva, ke dni podání návrhu na vklad.

### **Článek X. Ujednání závěrečná**



### **X.1**

Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý smluvní účastník a jeden stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy oprávněných osob jednajících za strany bude nabyvatelem převzat a následně použit pro účely vkladového řízení o zápisu výmazu předkupních práv a zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat nabyvatel u příslušného katastrálního úřadu na úředně předepsaném formuláři bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi stranami.

### **X.2**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Na straně nabyvatele města Prachatice bylo nabytí předmětu převodu a podmínky tohoto převodu řádně projednány v jednání zastupitelstva města dne 29.04.2024 a schváleny usnesením ZM Prachatice z téhož dne pod č. usnesení 204/2024 v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

### **X.3**

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### **X.4**

Vztahy, které z uzavření této smlouvy vzešly či vzejdou a nejsou v ní výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

V Prachaticích dne \_\_\_\_\_ 2024.

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaromír Vilímek  
převodce a povinný ze služebností

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Bauer, starosta města  
Prachatice  
za nabyvatele a oprávněného ze služebností

\_\_\_\_\_  
Za Tribase ARCH spol. s r.o.  
Ing. Vojtěch Skřivan, jednatel