

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

#### HOCHTIEF CZ a.s.

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
Zastoupená: [redacted], ředitelem divize Pozemní stavby Morava  
[redacted] obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Morava na základě plné moci  
IČ: 466 78 468  
DIČ: CZ46678468  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229.  
Adresa pro doručování: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava, Sokolská třída 2800/99,  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,  
č. ú.: 1491516064/2700

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva byla uzavřena na základě požadavků objednatele spojených s potřebnými dokončovacími pracemi v novostavbě budovy Ekonomické fakulty. Stavební práce jsou realizovány v rozsahu položkových rozpočtů, které jsou přílohami této smlouvy.
- 2.2. Místem plnění smlouvy je budova Ekonomické fakulty, Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na ulici 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, k. ú. Poruba (okres Ostrava-město) 715174, par. č. 1738/7.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtu na předmět díla. Mezi podklady k provedení díla patří:
- 2.4.1 stanovisko k předkolaudační prohlídce stavby vydané NIPI, zn. 122240002 ze dne 19. 1. 2024 a zn. 122240003 ze dne 6. 2. 2024,
- 2.4.2 vyznačení pozic zásuvek pro přesunutí do pozic kuchyňských linek IN SITU,
- 2.4.3 výkaz výměr pro doplnění energetického managementu.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatelům sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] HOCHTIEF CZ a.s., e-mail: [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou činnosti vedoucí k zajištění dokončení stavby budovy ekonomické fakulty:
- realizace úprav pro hendikepované osoby,
  - úpravy elektrických zásuvek v kuchyňkách a
  - začlenění budovy do energetického managementu univerzity,
- a to vše v rozsahu nabídky zhotovitele ze dne 13. 3. 2024
- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:
- osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
- spolupráce AD (autorským dozorem)
  - zajištění ochrany životního prostředí, ochrany proti šíření prachu a hluku
  - zajištění dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů zhotovovaného díla
  - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace

6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, atd.)
7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání zadavateli, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu \*.dwg. a \*.pdf pro grafickou část, \*.docx., \*.xlsx a \*.pdf pro negrafickou část a skenované dokumenty.

#### 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

#### 4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to následovně:
  - a) plnění uvedené v ustanovení č. 3 odst. 3.1. a) a b) dokončit do sedmi dnů od zahájení plnění,
  - b) plnění uvedené v ustanovení č. 3 odst. 3.1. c) dokončit do 50 dnů od zahájení plnění
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla aktualizovat harmonogram prací vždy ke konci kalendářního měsíce.

## 5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Jelikož je plnění díla realizováno zcela na věcech ve vlastnictví objednatele, je objednatel po celou dobu plnění jeho vlastníkem.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 5.3. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které se na staveništi nacházejí. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobených požárem, elektrickým zkratem, explozí, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.

## 6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu položkových rozpočtů, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	292 363,00 Kč
Výše DPH	61 396,23 Kč
Celková cena včetně DPH	353 759,23 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla postupně, po ukončení jednotlivých částí plnění smlouvy dle ustanovení čl. 4 odst. 4.2. a) a b).
- 6.4. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet,

který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

- 6.8. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.9. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

## **7. Změny díla a případné vady technického zadání**

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatel písemně bez zbytečného odkladu upozornit.

## **8. Vady díla a záruky**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 8.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do tří dnů** od okamžiku oznámení vady.  
Oznámení vady bude objednatel uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: reklamace.morava@hochtief.cz  
Ing. Milan Kaválek, +420607 007 387

- 8.4. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši alespoň 2 000 000 Kč** a dále **pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění, ve výši alespoň 50 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že tyto pojistné smlouvy budou platné po celou dobu plnění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatele tyto pojistné smlouvy kdykoli v průběhu plnění díla objednateli předložit k případné kontrole.

## 9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.4. Objednatel umožní zhotoviteli provádění prací i v nepracovní dny, po předchozí dohodě s objednatelem.

## 10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez vad a neoddělků bránících užívání díla v den ukončení realizace dle ustanovení 4.2 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle technického zadání, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.

- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokoutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

## **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 12.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 12.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **13. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## **14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava, Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## **15. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
  - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.
- 15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.
- 15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- Příloha č. 1 - Stanovisko k předkolaudační prohlídce stavby
- Přílohy č. 2 – Položkové rozpočty

V Ostravě dne: *(datum v elektronickém podpisu)*

Objednatel:

.....  
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.  
rektor

V Ostravě dne *(datum v elektronickém podpisu)*

Zhotovitel:

.....  
za zhotovitele  
HOCHTIEF CZ a.s.  
David Horák  
ředitel divize Pozemní stavby Morava

.....  
za zhotovitele  
HOCHTIEF CZ a.s.  
Ing. Martin Stančík  
obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava

GEMO a.s.

Dlouhá 562/22  
779 00 Lazce, Olomouc

Vaše žádost ze dne, značka:  
08.01.2024

Naše značka:  
122240002  
(053200011)

Vyřizuje:

dne:  
19.01.2024

## Věc: Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO

### Stanovisko k předkolaudační prohlídce stavby

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ul. Studentská 19, Ostrava Poruba

Stavebník: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. Listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

Č. zakázky: -----

Datum: 01/2024

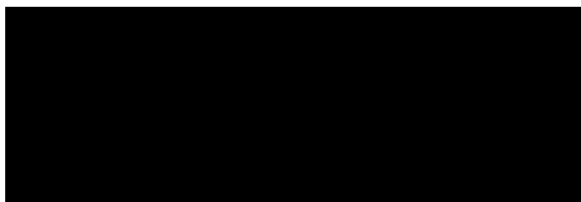
Na základě žádosti o předkolaudační prohlídku máme z hlediska plnění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. následující připomínky:

1. Doplnit základní informace pro orientaci veřejnosti. Musí být pro tuto stavbu hlavně vizuální a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. ( §9 odst.1) a) V blízkosti vstupu bude umístěna informace s orientací po budově. b) Optimální umístění textového pole informačních tabulí je 1200 mm – 1600 mm
2. Doplnit vodící linii od hlavního vstupu k výtahu.
3. Doplnit štítky s hmatným orientačním znakem v Braillově písmu na vnější straně dveří všech WC ve výši 200 mm nad klikou. Doporučujeme také na dveře učeben.
4. Ve všech záchodových kabinách pro osoby s omezenou schopností pohybu doplnit svislé madlo u umyvadla délky min. 500 mm a háčky na oděvy. Zásobník na toaletní papír bude umístěn na boční stěně 800-900 mm od zadní stěny ve výši 600 - 700 mm do úrovně podlahy. Všechno další vybavení - zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800 - 1000 mm nad pochozí plochou.
5. Ve všech záchodových kabinách pro osoby s omezenou schopností pohybu musí být madla po obou stranách záchodové mísy ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.
6. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí ověřit funkčnost signalizačního nouzového volání, zda je funkční akusticky i vizuálně.
7. Zabezpečit prostor pod schodišťovým ramenem buď pevnou zábranou nebo soklem výšky min. 300 mm. Nebo ve výši 100 až 250 mm pevnou zábranku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zábranka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou 2100 mm v interiéru.
8. Na schodišti SCH1 změnit barvu podstupnice. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.
9. Na venkovních schodištích z parkoviště, doplnit madla, která musí být po obou stranách schodiště ve výši 900 mm. A stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
10. Ovládání schodišťové plošiny musí být přístupné z obou podlaží a buďto trvale zapnuté v provozním režimu nebo bude zapínána univerzálním klíčem. Plošinu je nutné seřídít tak, aby doléhala na horní hranu schodu.
11. Ve všech výtahových klecích doplnit sklopné sedátko tak, aby bylo v dosahu ovladačů.
12. Všechny dveřní zavírače Brano seřídít tak, aby bylo možné dveře bez potíží otevřít a poté dveře zůstaly otevřené po takovou dobu aby byl zajištěn bezpečný vjezd osoby na vozíku. Obzvlášť v učebně č. 118.

13. Prosklené plochy a dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
14. Dveře jejichž zasklení je níže než 400 mm od podlahy musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
15. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné ověřit funkčnost indukčních smyček.

Po odstranění stavebních nedostatků z hlediska plnění požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. nemáme námitek proti vydání kolaudačního souhlasu.

S pozdravem



**odborný konzultant**

pm

---

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

GEMO a.s.

Dlouhá 562/22  
779 00 Lazce, Olomouc

Vaše žádost ze dne, značka:  
02.02.2024

Naše značka:  
122240003  
(122240002)

Vyřizuje:

dne:  
06.02.2024

## Věc: Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO

### Stanovisko k předkolaudační prohlídce stavby

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění pozdějších předpisů*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ul. Studentská 19, Ostrava Poruba

Stavebník: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. Listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava

Projektant: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

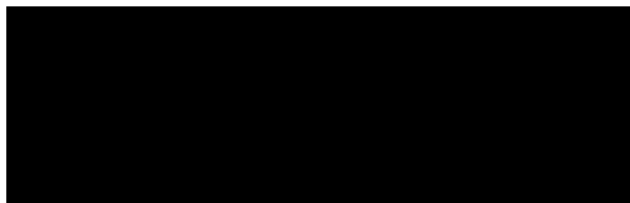
Č. zakázky: -----

Datum: 01/2024

Toto stanovisko upřesňuje a doplňuje stanovisko č. 122240002 ze dne 19.01.2024, které nadále zůstává v platnosti.

Umělou vodící linii od hlavního vstupu k výtahu (bod č.2 stanoviska č.122240002) je možné nahradit akustickým majáčkem, který bude navádět osoby s omezenou schopností orientace k informačnímu pultu a případně také k výtahu a schodišti, které vede do všech podlaží budovy. Dle sdělení zástupce investora, bude informační pult v provozu vždy, když bude budova otevřena a přístupná veřejnosti a tedy je možné v případě potřeby poskytnout asistenci osobám s omezenou schopností orientace.

S pozdravem



**Podborný konzultant**  
m

Nová budova EKf - přístavba H  
práce vedoucí k dokončení stavby

21%

Pol.	popis	Cena [Kč bez DPH]	DPH [Kč]	Cena celkme [Kč]
1.	práce vyvolané předkolaudační kontrolou NIPI	<b>83 921,00</b>	17 623,41	101 544,41
2.	úpravy SLN (zásuvky) v pozicích kuchyňských linek	<b>33 132,00</b>	6 957,72	40 089,72
3.	energetický management	<b>175 310,00</b>	36 815,10	212 125,10
	<b>CELKEM</b>	<b>292 363,00</b>	61 396,23	353 759,23

CN1 - Akustický majáček

Pol.	Popis	m.j.	mn.	j.c.	cena
1	D+M Akustický majáček pro zrakově postižené včetně vytvoření a digitalizace hlásových frází	kpl			25 740,00
2	D+M Elektroinstalace k akustickému majáčku	kpl			2 256,00
3	Úklid	kpl			1 500,00
4	Drobné stavební přípomocce	kpl			1 950,00
					<b>31 446,00</b>

CN2 - Zámečnické konstrukce

1	Podlahová zábrana pod schodiště SC5 - nerezové provedení	kpl			18 525,00
2	Z/13a - Ocelové madlo v exteriéru	kpl			5 900,00
3	Z/15a - Ocelové madlo v exteriéru	kpl			4 800,00
4	Z/10 - Ocelové madlo v exteriéru	kpl			3 400,00
5	Z/11 - Ocelové madlo v exteriéru	kpl			9 900,00
6	Z/12 - Ocelové madlo v exteriéru	kpl			3 300,00
7	Z/13 - Ocelové madlo v exteriéru	kpl			3 200,00
8	Úklid	kpl			1 500,00
9	Drobné stavební přípomocce	kpl			1 950,00

**52 475,00**

**Nová budova EkF – přístavba H v areálu VŠB-TUO**  
posunutí zásuvek v kuchyňkách

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není	SO 110		a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	z=a*d
<b>Oddíl:D</b>			<b>SO110 - posunutí zásuvek v kuchyňkách</b>						
			<b>Cena celkem za oddíl</b>						<b>22 525,00</b>
D.036	N	N	Kabel CXKH 3x1,5 mm2 RE	m					106,00
D.038	N	N	Kabel CXKH 3x2,5 mm2 RE	m					1 320,00
B.001	N	N	Vypínač č.1, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.- demontáž.	ks					103,00
B.001	N	N	Vypínač č.1, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.- opětovná montáž	ks					103,00
B.015	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice - demontáž.	ks					3 160,00
B.015	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice - opětovná montáž	ks					3 160,00
B.015	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů. Doplnění m.č.437	ks					213,00
C.001	N	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm,h=42mm), včetně vnitřních svorkovnic, zapuštěná, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks					1 368,00
			Smršťovací spojka včetně lisovacích válečků na kabel 3x2,5mm	ks					4 640,00
			Pomocné práce	ks					7 500,00
F.001	N	N	Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod.	kpl					479,00
			Podružný materiál	kpl					479,00

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Celková cena v Kč
	N=není	N=není	SO 120		a=b+c	b	c	d=e+f+g+h+i	z=a*d
<b>Oddíl:D</b>			<b>SO120 - posunutí zásuvek v kuchyňkách</b>						
			<b>Cena celkem za oddíl</b>						<b>5 607,00</b>
D.038	N	N	Kabel CXKH 3x2,5 mm2 RE	m					330,00
B.015	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice - demontáž.	ks					1 264,00
B.015	N	N	Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně přístrojové krabice - opětovná montáž	ks					1 264,00
C.001	N	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm,h=42mm), včetně vnitřních svorkovnic, zapuštěná, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks					456,00
			Smršťovací spojka včetně lisovacích válečků na kabel 3x2,5mm	ks					928,00
			Pomocné práce	ks					1 125,00
F.001	N	N	Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod.	kpl					120,00
			Podružný materiál	kpl					120,00
			Zapravení SDK po úpravách	kpl					5 000,00
<b>CELKEM</b>									<b>33 132,00</b>

**TRIMR s.r.o.**  
Sokola Tůmy 1536/5  
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Tel.: 00420 / 595 693 760  
Fax: 00420 / 595 693 781  
E-mail: [trimr@trimr.cz](mailto:trimr@trimr.cz)

Akce: **Ostrava VŠB EkF  
Energetický dispečink**

Zak.list

Tel.:  
E-mail:

### Cenová nabídka

Popis prováděných prací						Celkem	Celkem
Položka	Název	Počet	Jednotka	Dodávka	Montáž	dodávka	montáž
<b>Měření a regulace</b>							
1.	Montáž regulátoru, karty, převodníku, zapojení, odzkoušení, uvedení do provozu		kpl			0,00 Kč	11 300,00 Kč
2	Systémový regulátor pro integrace, BACnet/IP		ks			47 250,00 Kč	0,00 Kč
3	Karta rozšíření na 800 datových bodů (M-Bus nebo Modbus RTU)		ks			27 000,00 Kč	0,00 Kč
4	Převodník MODBUS TCP na RTU/ASCII		ks			6 900,00 Kč	0,00 Kč
5	Software Siemens pro vyčítání a odesílání hodnot měření spotřeby		kpl			44 000,00 Kč	0,00 Kč
6	Software energetický dispečink		kpl			38 200,00 Kč	0,00 Kč
7	Doprava		kpl			660,00 Kč	0,00 Kč

Mezisoučet:	164 010,00 Kč	11 300,00 Kč
<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>175 310,00 Kč</b>	
<b>Celkem s DPH:</b>	<b>212 125,10 Kč</b>	

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nabídka zahrnuje veškeré náklady na dodávku a montáž prací včetně výpomocí, lešení, dopravy, svislé přepravy, zařízení staveniště, energie atd., tj. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací.

**Na dílo poskytujeme záruku.** Záruční doba počíná běžet dnem předání řádné a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla konečným objednatelem, tj. investorem. Veškeré dodávky strojů a zařízení technologické části, příp. přístroje a vybavení, předměty postupné spotřeby (např. zařizovací předměty, svítidla, točité a hydraulické stroje) budou mít záruku poskytovanou výrobcem těchto prvků.

**Splatnost faktur** požadujeme maximálně **30 dnů** od data odsouhlasení

**Platnost** nabídky je **jeden měsíc**.

**V Ostravě dne: 20.02.2024**

podpis: 