|  |
| --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** |
| **„Stavební úpravy objektu Husovo nám. č.p. 114 v Rakovníku“** |
| **Smlouva:** **Objednatel:****Zhotovitel:** | smlouva o dílo ze dne 8.12.20223 Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1Město Rakovník IČO 00244309, Husovo nám. 27, 269 18 RakovníkInvestice a stavební práce, s.r.o. IČO 27105539, Kuštova 2655, 269 01 Rakovník | **Číslo ZL** |
| **4** |
| **Název ZL:** | **úprava předmětu plnění – upřesnění výměr dle skutečnosti méněpráce** |
| **Předmět změny:** *Upřesnění výměr některých položek dle skutečnosti a doplnění prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla* |
| **Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):**Celková změna závazku ze smlouvy nepřekračuje 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změny nemění celkovou povahu zakázky, ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy dodavatele, nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky ani by neovlivnily výběr dodavatele či neumožnily účast jiným dodavatelům, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly těmto změnám. Upřesnění výměr některých položek bylo provedeno na základě detailního zaměření realizovaných konstrukcí a nemění projektovanou ani uživatelskou hodnotu a parametry díla. Méněpráce byly vyvolány reálnými podmínkami na staveništi a požadavkem zvýšení uživatelského standartu díla. |
| **Popis změny, technického řešení, zdůvodnění změny:*** **V kanceláři č. 110, nebyla provedena výstavba příčky -** Odůvodnění: z důvodu požadavku uživatelů kanceláře č. 110 a č. 111 nebyla provedena výstavba příčky oddělující chodbu od kanceláře č. 110, došlo k propojení kanceláří č. 110 a č. 111.
* **Nebyla provedena úprava stropních omítek včetně malby** – Odůvodnění: nahrazeno minerálním podhledem, byl zjištěn nevyhovující stav stropní konstrukce, která vykazovala značné poruchy v soudržnosti omítek. Během odstraňování několika vrstev barvy stávající omítka odpadávala v tak velkém rozsahu, že její následná oprava by byla finančně nákladná a přesáhla cenu navrženého řešení náhrady za minerální podhled.
* **SDK podhled v prostorách sociálního zařízení nahrazen minerálním podhledem** – Odůvodnění: z důvodu ucelení zakrytí stropu a zajištění lepšího přístupu k elektro, topným a datovým rozvodům při další možné opravě a údržbě.
* **Nebyla provedena výměna balkónových dveří** – Odůvodnění: stávající balkónové dveře jsou plně funkční a není potřeba její výměny. Úspora finančních prostředků.
* **Nebyla provedena instalace ochranných mříží u kanceláří č. 110 a č. 111 –** Odůvodnění:ochrana kanceláří zajištěna elektronickým zabezpečovacím systémem v rámci celého objektu.
* **Nebyla provedena instalace vinylové krytiny na schodišti –** Odůvodnění: stávající schodiště je v dobrém technickém stavu, bylo pouze vyčištěno a ponecháno ve stávajícím stavu
* **Mříž venkovní rolovací –** Odůvodnění:z důvodu úspory finančních prostředků došlo k změně materiálu z hliníkových lamel na pozink
* **Šroubovitá nerezová výztuž –** Odůvodnění: z důvodu nižšího poškození zdiva v průjezdu objektu bylo použito menší množství šroubovité výztuže
* **Změna typu osvětlení v kancelářích a chodbách –** Odůvodnění:z důvodu změny stropní konstrukce za minerální podhledy. Závěsné osvětlení zaměněno za vestavěné osvětlení do minerálního podhledu.

*Vliv na celkovou cenu díla: ANO* *Méněpráce / vícepráce: méněpráce*  *Cena změny:* **- 635 544,93Kč bez DPH** |
|  |
| **Navrhovaná změna ceny:** - 635 544,93 Kč bez DPH 133464,44 21% DPH **-769 009,37 Kč vč. DPH** |
| **Vliv změn a termín dokončení: *změny nemají vliv na termín plnění*** |
| **Přílohy:** rozpočet méněprací |
| **Podpis zhotovitele:** *S obsahem změnového listu souhlasím.*  **Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |
| **Vyjádření a podpis zástupce objednatele:** *S obsahem změnového listu souhlasím.* **Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |
| **Vyjádření a podpis generální projektant:** *S obsahem změnového listu souhlasím***Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |
| **Vyjádření a podpis technický dozor stavebníka (TDS):** *S obsahem změnového listu souhlasím***Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |