|  |
| --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** |
| **„Stavební úpravy objektu Husovo nám. č.p. 114 v Rakovníku“** |
| **Smlouva:** **Objednatel:****Zhotovitel:** | smlouva o dílo ze dne 8.12.20223 Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1Město Rakovník IČO 00244309, Husovo nám. 27, 269 18 RakovníkInvestice a stavební práce, s.r.o. IČO 27105539, Kuštova 2655, 269 01 Rakovník | **Číslo ZL** |
| **2** |
| **Název ZL:** | **úprava předmětu plnění – upřesnění výměr dle skutečnosti méněpráce a vícepráce** |
| **Předmět změny:** *Upřesnění výměr některých položek dle skutečnosti a doplnění prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla* |
| **Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):**Celková změna závazku ze smlouvy nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změny nemění celkovou povahu zakázky, ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy dodavatele, nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky ani by neovlivnily výběr dodavatele či neumožnily účast jiným dodavatelům, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly těmto změnám. Upřesnění výměr některých položek bylo provedeno na základě detailního zaměření realizovaných konstrukcí a nemění projektovanou ani uživatelskou hodnotu a parametry díla. Vícepráce byly vyvolány reálnými podmínkami na staveništi a požadavkem zvýšení uživatelského standartu díla. |
| **Popis změny, technického řešení, zdůvodnění změny:*** **Silikátová omítka stěn na schodišti** – Odůvodnění: jedná se o změnu vyvolanou špatným stavem stávajících omítek
* Dodání a instalace Bidetové podomítkové soustavy 2 ks, – Odůvodnění: z důvodu zvýšení hygienických potřeb uživatelů objektu
* **Instalace redukčního ventilu –** Odůvodnění: vzhledem k velkému přívodnímu tlaku na vodovodní přípojce, je třeba instalovat redukční ventil, který vyrovná požadovaný tlak vody v systému objektu.
* **Izolace pod výtahovou šachtou –** Odůvodnění: vzhledem k zjištěné vyšší vlhkosti podloží pod výtahovou šachtou, byla provedena izolace za pomoci asfaltových pásů.
* **Dodání a instalace topného tělesa v přízemí, navýšení výkonu topného tělesa v kanceláři č. 110** – Odůvodnění: zajištění stálého vysoušení přízemí v zimním období bylo instalováno otopné těleso do suterénu objektu. Z důvodu zvětšení kanceláře č. 110 o prostor chodby, bylo provedeno navýšení výkonu otopného tělesa tím došlo zajištění tepelného komfortu v kanceláři č. 110
* **Výměna dřevěného okna v kanceláři č. 110 –** Odůvodnění:stávající okno nemělo kování, nešlo otvírat a mělo špatné tepelné vlastnosti, proto bylo nahrazeno oknem novým.
* **Dodání a instalace 14 ks jednokřídlých dveří –** Odůvodnění: v rozpočtu byla tato položka opomenuta
* **Demontáž mříží –** Odůvodnění: Stávající mříže a okenice umístěné na oknech kanceláří č. 110 a č. 111 jsou odstraněny, zabezpečení objektu je zajištěno elektronickým zabezpečovacím systémem
* **Překlad nad vstupními dveřmi –** Odůvodnění: z důvodu posunutí vstupních dveří, bylo nutné instalovat nový překlad nad vchodovými dveřmi.
* **Instalace nových omítek za pomoci lepidla a perlinky –** Odůvodnění: z důvodu špatného stavu omítek v kanceláři č. 206 a na chodbě 2 NP, bylo třeba použití oprava omítek za pomoci lepidla, perlinky
* **Dozdění izolační stěny archiv č. 102 –** Odůvodnění: z důvodu zajištění odvlhčení objektu a ucelení stěny v nice místnosti, byla izolační příčka prodloužena
* **Úprava venkovního dešťového kanálu –** Odůvodnění: vzhledem k výškovým rozdílům stávající dešťové šachty před hlavním vstupem do objektu, bylo třeba provést dorovnání výškového rozdílu.

*Vliv na celkovou cenu díla: ANO* *Méněpráce / vícepráce: vícepráce*  *Cena změny:* ***266 149,26*****Kč bez DPH** |
|  |
| **Navrhovaná změna ceny:** 266 149,26 Kč bez DPH 55 891,34 21% DPH **322 040,60 Kč vč. DPH** |
| **Vliv změn a termín dokončení: *změny nemají vliv na termín plnění*** |
| **Přílohy:** rozpočet víceprací  |
| **Podpis zhotovitele:** *S obsahem změnového listu souhlasím.*  **Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024**  |
| **Vyjádření a podpis zástupce objednatele:** *S obsahem změnového listu souhlasím.* **Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |
| **Vyjádření a podpis generální projektant:** *S obsahem změnového listu souhlasím***Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |
| **Vyjádření a podpis technický dozor stavebníka (TDS):** *S obsahem změnového listu souhlasím***Jméno/Funkce:** xxx**Datum: 14. 5. 2024** |