|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** | | |
| **„Stavební úpravy objektu Husovo nám. č.p. 114 v Rakovníku“** | | |
| **Smlouva:**  **Objednatel:**  **Zhotovitel:** | smlouva o dílo ze dne 8.12.20223  Dodatek ke smlouvě o dílo č. 1  Město Rakovník IČO 00244309, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník  Investice a stavební práce, s.r.o. IČO 27105539, Kuštova 2655, 269 01 Rakovník | **Číslo ZL** |
| **1** |
| **Název ZL:** | **úprava předmětu plnění – upřesnění výměr dle skutečnosti vícepráce** | |
| **Předmět změny:**  *Upřesnění výměr některých položek dle skutečnosti a doplnění prací a dodávek nezbytných pro řádné dokončení díla* | | |
| **Zdůvodnění nezbytnosti změny (technické důvody):**  Celková změna závazku ze smlouvy nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Změny nemění celkovou povahu zakázky, ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy dodavatele, nevedou k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky ani by neovlivnily výběr dodavatele či neumožnily účast jiným dodavatelům, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly těmto změnám.  Upřesnění výměr některých položek bylo provedeno na základě detailního zaměření realizovaných konstrukcí a nemění projektovanou ani uživatelskou hodnotu a parametry díla. Vícepráce byly vyvolány reálnými podmínkami na staveništi a požadavkem zvýšení uživatelského standartu díla. | | |
| **Popis změny, technického řešení, zdůvodnění změny:**   * Dodání a instalace nové spalinové cesty s odvětráním – Odůvodnění: stávající odvětrání komínu nevyhovovalo ČSN 73 4201 pro instalaci nového kondenzačního plynového kotle. Při prohlídce stávající spalinové cesty, byl zjištěn nevyhovující stav. Spalinová cesta, byla neodborně napojena za pomoci hadice v místě přechodu mezi stropem a půdním prostorem. * **Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely** – Odůvodnění: V rámci přípravných prací opravy stropů v celém 2 NP, kanceláří č. 108, 109 a chodbách 1NP, bylo provedeno zhodnocení stavu stávajících omítek podhledů. Byla zjištěna problematická možnost lokálních oprav z důvodu přilnavosti na původní staré dobové skladby stropní konstrukce s předpokladem zvýšení pracnosti, materiálových nároků a nejasného výsledku ohledně kvality. Bylo navrženo sjednocení podhledů ve všech místnostech systémovým podhledem mineral. Toto řešení zvyšuje standart díla a z technického a provozního hlediska zároveň umožní snadný přístup k instalacím vedeným po povrchu bez zásahů do stávajících povrchových úprav stropních podhledů. * **Změna typu osvětlení** – Odůvodnění: vzhledem k změně řešení stropů v objektu za minerální podhledy není možné použít navržený typ osvětlení zavěšený na stropy, ale budou nahrazeny za LED osvětlení vestavěné do minerálních podhledů. * **Sanační omítky –** Odůvodnění:v kanceláři č. 109, byl proveden větší rozsah sanačních prací. * **Odstranění sádrové stěrky –** Odůvodnění:v rámci bouracích prací bylo nutnéna chodbě v 2 NP a kanceláříchč. 109 a 110 odstranit nesoudržnou sádrovou stěrku.   *Vliv na celkovou cenu díla: ANO*  *Méněpráce / vícepráce: vícepráce*  *Cena změny:* ***463 954,22*****Kč bez DPH** | | |
|  | | |
| **Navrhovaná změna ceny:**  463 954,22 Kč bez DPH  97 430,39 21% DPH  **561 384,61 Kč vč. DPH** | | |
| **Vliv změn a termín dokončení: *změny nemají vliv na termín plnění*** | | |
| **Přílohy:** rozpočet víceprací | | |
| **Podpis zhotovitele:**  *S obsahem změnového listu souhlasím.*  **Jméno/Funkce:** xxx  **Datum: 14. 5. 2024** | | | |
| **Vyjádření a podpis zástupce objednatele:**  *S obsahem změnového listu souhlasím.*  **Jméno/Funkce:** xxx  **Datum: 14. 5. 2024** | | | |
| **Vyjádření a podpis generální projektant:**  *S obsahem změnového listu souhlasím*  **Jméno/Funkce:** xxx  **Datum: 14. 5. 2024** | | | |
| **Vyjádření a podpis technický dozor stavebníka (TDS):**  *S obsahem změnového listu souhlasím*  **Jméno/Funkce:** xxx  **Datum: 14. 5. 2024** | | | |