DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

OSM-D/0128/2023 ze dne 8. 12. 2023

Uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Město Rakovník,**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení: ČSOB Rakovník

číslo účtu: 50045004/0300

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Investice a stavební práce, s.r.o.**

se sídlem: Kuštova 2655, 269 01 Rakovík

zastoupená xxx

bankovní spojení: KB Rakovník

číslo účtu: 27-6680830207/0100

IČO: 27105539, DIČ:CZ27105539

zapsaná pod spisovou značkou C 96623 vedenou u rejstříkového soudu v Praze

(dále jen „**zhotovitel**“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2023 Smlouvu o dílo. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**



Úvodní ustanovení

* 1. Zhotovitel na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvy o dílo č. objednatele OSM-D/0128/2023, uzavřené dne 8. 12. 2023 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: „Stavební úpravy objektu Husovo nám. č.p. 114 v Rakovníku“ (dále také jako „dílo“).
  2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.



Předmět dodatku

* 1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. I. smlouvy takto:
     1. Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v:

**ZL 01** – vícepráce:

**Dodání a instalace nové spalinové cesty s odvětráním –** Odůvodnění: stávající odvětrání komínu nevyhovovalo ČSN 73 4201 pro instalaci nového kondenzačního plynového kotle. Při prohlídce stávající spalinové cesty, byl zjištěn nevyhovující stav. Spalinová cesta, byla neodborně napojena za pomoci hadice v místě přechodu mezi stropem a půdním prostorem.

**Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely** – Odůvodnění: V rámci přípravných prací opravy stropů v celém 2 NP, kanceláří č. 108, 109 a chodbách 1NP, bylo provedeno zhodnocení stavu stávajících omítek podhledů. Byla zjištěna problematická možnost lokálních oprav z důvodu přilnavosti na původní staré dobové skladby stropní konstrukce s předpokladem zvýšení pracnosti, materiálových nároků a nejasného výsledku ohledně kvality. Bylo navrženo sjednocení podhledů ve všech místnostech systémovým podhledem mineral. Toto řešení zvyšuje standart díla a z technického a provozního hlediska zároveň umožní snadný přístup k instalacím vedeným po povrchu bez zásahů do stávajících povrchových úprav stropních podhledů.

**Změna typu osvětlení** – Odůvodnění: vzhledem k změně řešení stropů v objektu za minerální podhledy není možné použít navržený typ osvětlení zavěšený na stropy, ale budou nahrazeny za LED osvětlení vestavěné do minerálních podhledů.

**Sanační omítky –** Odůvodnění:v kanceláři č. 109, byl proveden větší rozsah sanačních prací.

**Odstranění sádrové stěrky –** Odůvodnění:v rámci bouracích prací bylo nutnéna chodbě v 2 NP a kanceláříchč. 109 a 110 odstranit nesoudržnou sádrovou stěrku.

**ZL 02** – vícepráce:

**Silikátová omítka stěn na schodišti** – Odůvodnění: jedná se o změnu vyvolanou špatným stavem stávajících omítek

**Dodání a instalace Bidetové podomítkové soustavy 2 ks –** Odůvodnění: z důvodu zvýšení hygienických potřeb uživatelů objektu

**Instalace redukčního ventilu –** Odůvodnění: vzhledem k velkému přívodnímu tlaku na vodovodní přípojce, je třeba instalovat redukční ventil, který vyrovná požadovaný tlak vody v systému objektu.

**Izolace pod výtahovou šachtou –** Odůvodnění: vzhledem k zjištěné vyšší vlhkosti podloží pod výtahovou šachtou, byla provedena izolace za pomoci asfaltových pásů.

**Dodání a instalace topného tělesa v přízemí, navýšení výkonu topného tělesa v kanceláři č. 110** – Odůvodnění: zajištění stálého vysoušení přízemí v zimním období bylo instalováno otopné těleso do suterénu objektu. Z důvodu zvětšení kanceláře č. 110 o prostor chodby, bylo provedeno navýšení výkonu otopného tělesa tím došlo zajištění tepelného komfortu v kanceláři č. 110

**Výměna dřevěného okna v kanceláři č. 110 –** Odůvodnění:stávající okno nemělo kování, nešlo otvírat a mělo špatné tepelné vlastnosti, proto bylo nahrazeno oknem novým.

**Dodání a instalace 14 ks jednokřídlých dveří –** Odůvodnění: v rozpočtu byla tato položka opomenuta

**Demontáž mříží –** Odůvodnění: Stávající mříže a okenice umístěné na oknech kanceláří č. 110 a č. 111 jsou odstraněny, zabezpečení objektu je zajištěno elektronickým zabezpečovacím systémem

**Překlad nad vstupními dveřmi –** Odůvodnění: z důvodu posunutí vstupních dveří, bylo nutné instalovat nový překlad nad vchodovými dveřmi.

**Instalace nových omítek za pomoci lepidla a perlinky –** Odůvodnění: z důvodu špatného stavu omítek v kanceláři č. 206 a na chodbě 2 NP, bylo třeba použití oprava omítek za pomoci lepidla, perlinky

**Dozdění izolační stěny archiv č. 102 –** Odůvodnění: z důvodu zajištění odvlhčení objektu a ucelení stěny v nice místnosti, byla izolační příčka prodloužena

**Úprava venkovního dešťového kanálu –** Odůvodnění: vzhledem k výškovým rozdílům stávající dešťové šachty před hlavním vstupem do objektu, bylo třeba provést dorovnání výškového rozdílu

**ZL 03** – vícepráce:

**Příčka z cihel kancelář č. 110 -** Odůvodnění:z důvodu vybudování nových dveří u kanceláře č. 110, kdy v těchto místech měla být původně zachována chodba.

**demontáž ocelových konzolí pro osvětlení** – Odůvodnění: ocelové konzole pro osvětlení, bylo třeba odstranit, překáží instalaci minerálního podhledů

**Příplatek za použití flexi štuku s vláknem –** Odůvodnění:jedná se o změnu vyvolanou špatným stavem stávajících omítek

**Vyklizení uličky mezi domy pro odpadní potrubí –** Odůvodnění: z důvodu přístupu pro instalaci dešťového svodu mezi objekty čp. 114 a č.p. 124, bylo nutné provést vyčištění uličky mezi domy.

**příprava pro umístění umyvadla v 3 NP –** Odůvodnění: z důvodu vybudování malé kuchyňky v 3 NP bylo třeba provést stavební úpravy

demontáž vestavěného nábytku v kanceláři č. 206 – Odůvodnění: vzhledem k tomu, že původní vestavěný nábytek v kanceláři č. 206 nebude použit, tak byl demontován a odvezen na skládku.

**Instalace armovacích rohů –** Odůvodnění: Z důvodu špatného stavu nároží na chodbách 2 NP, bylo třeba provést zpevnění za pomoci armovacích rohů

**Nátěr zábradlí a madla u vnitřního schodiště –** Odůvodnění: jedná se o změnu vyvolanou špatným stavem konstrukce zábradlí a barevným sladěním vnitřního prostoru objektu

**Očištění dřevěných sloupů a nástřik proti plísni SDK stěn –** Odůvodnění: jedná se o prostor v 3 NP, kdy bylo třeba zajistit likvidaci lokální plísně ze stěn a dřevěných pohledových trámů

**Dodání a instalace 4 ks vysoušečů rukou do prostor sociálního zařízení** – Odůvodnění:z důvodu zvýšení hygienických potřeb uživatelů objektu

**1 ks světla chodba 3 NP –** Odůvodnění:z důvodu změny podhledu bylo třeba použít jiný typ světla

**Drobné práce** – Odůvodnění: důvodu vylepšení užívání objektu jsou provedeny práce spočívající v obložení parapetů u oken z dlaždic, instalace ukončovacích lišt na dlažbu u vstupu do archivu místnost č. 102 a na schod u vstupu, demontáž reklamy v průjezdu a instalace gumové lišty umístěnou na doraz pro elektro venkovní ochranou mříž.

* + 1. Předmět díla se snižuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (méněpráce). Méněpráce spočívají v:

**ZL 04** – méněpráce:

**V kanceláři č. 110, nebyla provedena výstavba příčky -** Odůvodnění: z důvodu požadavku uživatelů kanceláře č. 110 a č. 111 nebyla provedena výstavba příčky oddělující chodbu od kanceláře č. 110, došlo k propojení kanceláří č. 110 a č. 111.

**Nebyla provedena úprava stropních omítek včetně malby** – Odůvodnění: nahrazeno minerálním podhledem, byl zjištěn nevyhovující stav stropní konstrukce, která vykazovala značné poruchy v soudržnosti omítek. Během odstraňování několika vrstev barvy stávající omítka odpadávala v tak velkém rozsahu, že její následná oprava by byla finančně nákladná a přesáhla cenu navrženého řešení náhrady za minerální podhled.

**SDK podhled v prostorách sociálního zařízení nahrazen minerálním podhledem** – Odůvodnění: z důvodu ucelení zakrytí stropu a zajištění lepšího přístupu k elektro, topným a datovým rozvodům při další možné opravě a údržbě.

**Nebyla provedena výměna balkónových dveří** – Odůvodnění: stávající balkónové dveře jsou plně funkční a není potřeba její výměny. Úspora finančních prostředků.

**Nebyla provedena instalace ochranných mříží u kanceláří č. 110 a č. 111 –** Odůvodnění:ochrana kanceláří zajištěna elektronickým zabezpečovacím systémem v rámci celého objektu.

**Nebyla provedena instalace vinylové krytiny na schodišti –** Odůvodnění: stávající schodiště je v dobrém technickém stavu, bylo pouze vyčištěno a ponecháno ve stávajícím stavu

**Mříž venkovní rolovací –** Odůvodnění:z důvodu úspory finančních prostředků došlo k změně materiálu z hliníkových lamel na pozink

**Šroubovitá nerezová výztuž –** Odůvodnění: z důvodu nižšího poškození zdiva v průjezdu objektu bylo použito menší množství šroubovité výztuže

**Změna typu osvětlení v kancelářích a chodbách –** Odůvodnění:z důvodu změny stropní konstrukce za minerální podhledy. Závěsné osvětlení zaměněno za vestavěné osvětlení do minerálního podhledu.

V rámci výše uvedených změnových listů jsou zároveň realizovány jak vícepráce, tak méněpráce a klasifikace dle písm. a) a b) výše představuje konečný posun pro původní celkovou cenu dle smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v rámci změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku.

* 1. V důsledku změny předmětu díla se mění cena díla uvedená v čl. III, odst. 1 smlouvy takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena bez DPH | 6 200 000 Kč |
| Vícepráce dle dodatku č. 1 | 856 341,67 Kč |
| Méněpráce dle dodatku č. 1 | - 635 544,93 Kč |
| Celková cena bez DPH po dodatku č. 1 | **6 420 796,74 Kč** |
| DPH po dodatku č. 1 | 1 348 367,32 Kč |
| Celková cena včetně DPH po dodatku č. 1 | **7 769 164,06 Kč** |

* 1. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnových listů (ZL 1), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť za podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
  2. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnových listů (ZL 02) není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

* 1. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 1 týkající se změnových listů (ZL 3) a (ZL 4) není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť tyto změny, jak jsou uvedeny v předmětném změnovém listu nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich absolutní hodnota v součtu nepřesahuje 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy
  2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísni a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

3. Text dodatku má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením tohoto dodatku.

4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.

5.  Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Rakovníka č. 366/24 ze dne 22.5.2024

**PŘÍLOHY DODATKU Č. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnové listy č.: ZL 1-4 včetně rekapitulace |

V Rakovníku 23. 5. 2024 V Rakovníku 23. 5. 2024

…………………………………………. …………………………………………… objednatel zhotovitel

Město Rakovník Investice a stavební práce, s.r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta xxx