

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Obchodní firma: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
rejstříku
zastoupena ve věcech xxx
smluvních: Ředitelem organizační jednotky
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
(dále jen uživatel)

a

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxx, pověřen řízením Regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti: Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
(dále jen vlastník)

(společně uváděny také jako „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

Dohodu o narovnání (dále také „dohoda“)

I. Úvodní prohlášení

Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném narovnání dosavadního bezesmluvního užívání pozemku popsaného v čl. II. odst. 1 této dohody.

II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 20.10.2022 do 31.12.2023** bezesmluvně užíval pozemek p.č. **397/1** o výměře 1221 m², v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, zapsaného na LV č. 1719, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín., vedeného v SAP pod číslem 1000/336/6, IC6100515027. Předmět dohody je konkrétně vyznačen v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této dohody.
2. Výlučným vlastníkem předmětu dohody uvedeného v odst. 1. tohoto článku jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Praha.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezesmluvní užívání předmětu dohody z titulu bezdůvodného obohacení xxx Kč/m²/rok, tj. celkem částka xxx Kč (xxx Kč) + DPH v zákonné výši, za dobu užívání předmětu dohody v období od 20.10.2022 do 31.12.2023. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit na účet vlastníka č. xxx s uvedením variabilního symbolu č. 2667200524, a to ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
4. Splněním povinnosti podle odst. 3 tohoto článku budou smluvní strany této dohody ve věci užívání předmětu dohody uživatelem zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

5. V případě prodlení uživatele s úhradou faktury dle odst. 3 tohoto článku je vlastník oprávněn účtovat uživateli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy a uživatel je povinen tyto úroky z prodlení uhradit. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

III. Povinnosti smluvních stran ve vztahu k osobním údajům

1. Smluvní strany této dohody o narovnání potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této dohody o narovnání zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
2. Při plnění této dohody a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této dohody o narovnání, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících z dohody o narovnání, může být kterákoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou), (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterákoliv ze smluvních stran této dohody současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této dohody může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této dohody poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze smluvních stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
4. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto dohodou o vypořádání předány (zpřístupněny), povinen osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této dohody o vypořádání, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů od druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zdali dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst. 1 a odst. 2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv uživatel. Uživatel se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníku kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).

IV. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými a podepsanými písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.

4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dohoda obsahuje tři strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení dohody.

Příloha č. 1 situační plánec

V Praze dne.....

Za uživatele:
Správa železnic, s.o.

.....
XXX
Ředitel organizační jednotky

V Praze dne.....

Za vlastníka
České dráhy, a.s.

.....
XXX
pověřen řízením Regionální správy majetku

Příloha č. 1 Situační plánec nájmu. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.