

R 002/24-DU



Identifikátor: KUMSX02ZBLNT

Agendové číslo: 02349/2024/IM

Smlouva

**o nájmu pozemku uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů**

mezi

společností **Liberty Ostrava a.s.** se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupenou: [REDACTED]

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č.ú.: 2112947388/2700

IČO: 45193258

DIČ: CZ45193258

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. B 297

(dále jen pronajímatel)

a

Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
zastoupeným: [REDACTED]

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen nájemce)

Čl. I.

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a. **pozemku p.č. 2919/6**, ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 6436 m²,
- b. **pozemku p.č. 2919/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 3843 m²,

to vše zapsané na LV č. 374 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Nemovité věci uvedené v bodě 1 tohoto článku jsou zatíženy zástavním právem ve prospěch Specializovaného finančního úřadu, jak vyplývá z částečného výpisu z LV č. 374 pro k.ú. Moravská Ostrava, jenž je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 1.690,00 m² a nájemce je do nájmu přejímá. Pronajímaná plocha nemovitých

věcí je vyznačena v geodetickém podkladu, jehož fotokopie tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předání předmětu nájmu bude provedeno pověřeným zaměstnancem útvaru 3/M – Správa majetku, [REDACTED]: [REDACTED], a to do tří dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Za nájemce zajistí splnění povinností dle tohoto odstavce [REDACTED]
3. Nájem se sjednává za účelem užívání předmětu nájmu jako parkovací plochy pro zaměstnance Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zaměstnanců Střední školy elektrotechnické, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace, IČO 13644327.

Čl. III.

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **164.000 Kč ročně bez DPH**. Nájemné bude nájemci fakturováno v měsíčních platbách po **13.666,67 Kč bez DPH**. Nájemné bude navýšeno o DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje uhradit faktury do 30 dnů od jejich doručení, a to bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený ve faktuře vystavené pronajímatelem. Zdanitelné plnění nastává poslední den kalendářního měsíce. Jedná se o opakované plnění.
2. Počínaje následujícím rokem po uzavření této nájemní smlouvy bude nájemné automaticky indexováno v souladu s mírou inflace vždy od 1. 4. daného roku, a to zpětně k 1. 1. příslušného kalendářního roku, podle údajů o míře inflace za předešlý kalendářní rok publikovaných ČSÚ. V případě inflačního nárůstu pod 1 % bude kumulativně uplatněno až za dva roky. Pronajímatel písemně oznámí nájemci změnu výše nájemného. Oznámení bude mít formu doporučeného dopisu.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli v řádném stavu, schopném dalšího užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a terénním úpravám za účelem zpevnění ploch a vjezdu (struska), a to nejpozději do tří dnů od ukončení nájmu. Pokud byly nájemcem v přenechaných prostorách provedeny stavební úpravy, je nájemce povinen uvést prostory do původního stavu, s výjimkou stavebních úprav, jež byly pronajímatelem odsouhlaseny.

Čl. IV.

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v řádném stavu.
2. Jakékoliv úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je srozuměn s tím, že předmět nájmu není v aktuální stavu, jenž je nájemci znám, způsobilý plnit účel nájmu, definovaný v čl. II odst. 3 této smlouvy; nájemce se zavazuje provést na vlastní náklady stavebně-technické / terénní úpravy za účelem naplnění účelu této smlouvy, případně zajistit současně dopravní značení, včetně zajištění souhlasů orgánů státní správy / policie atp.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že v případě ukončení nájmu dle této smlouvy nemá nájemce nárok na kompenzaci vynaložených finančních nákladů za úpravu předmětu nájmu pro parkovací plochu, když nájemné dle čl. III odst. 1 této smlouvy bylo sjednáno ponížené s ohledem na potřebu stavebně-technické úpravy předmětu nájmu nájemcem, s čímž je nájemce srozuměn.

R 002/24-DU

Pronajímatel souhlasí s terénními úpravami za účelem zpevnění ploch a vjezdu struskou.

Smluvní strany se dohodly, že tyto terénní úpravy nebudou při ukončení nájmu nájemcem odstraněny a nájemce nemá nárok na finanční kompenzaci vynaložených nákladů.

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v pracovních dnech, a to v době od 5:30 hod. do 19 hod. Zpřístupnění předmětu nájmu, resp. parkoviště (odemykání a zamykání vrat), se zavazuje zajistit nájemce.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady údržbu předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu využít pouze k účelu, který je touto smlouvou stanoven.
6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel neodpovídá za krádeže a škody předmětu nájmu a věcí umístěných na předmětu nájmu; pronajímatel neposkytuje žádné další služby s nájmem související, jde-li např. o zajištění ostrahy / hlídání parkoviště atp., s čímž je nájemce srozuměn.

ČL. V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude nájemce déle než 20 dní v prodlení s placením nájemného.
5. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

ČL. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv nájemcem. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy seznámily a že smlouva obsahuje projev jejich vůle učiněný svobodně a vážně.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv

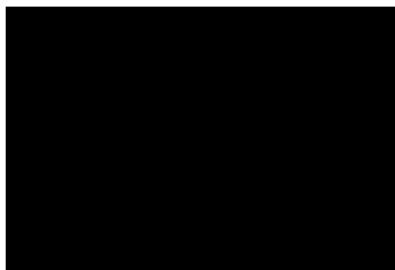
R 002/24-DU

a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Nájemce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nájemce www.msk.cz.

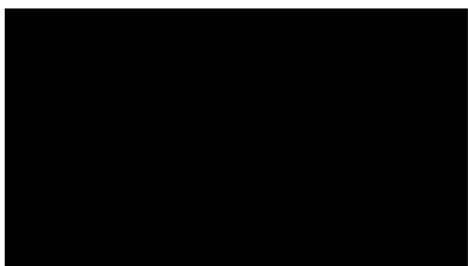
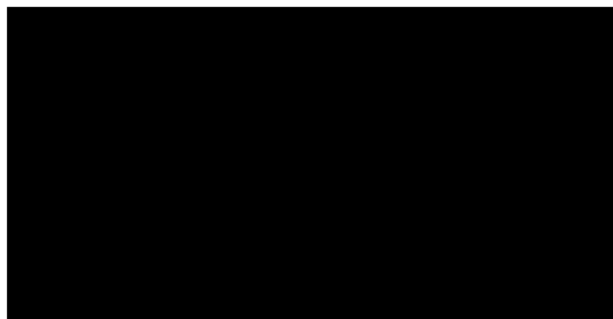
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavírání nájemních smluv v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěřila rada kraje usnesením č. 98/8668 ze dne 26.10.2020 krajskému úřadu.

V Ostravě, dne _____



V Ostravě, dne _____



Přílohy

Příloha č. 1 – Částečný výpis z LV č. 374 pro k.ú. Moravská Ostrava

Příloha č. 2 – Vyznačení předmětu nájmu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2024 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: moravská ostrava pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 374

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice, 71900 Ostrava	45193258	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2919/6	6436	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
2919/7	3843	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1893, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2919/7

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ve výši 69.394.309,30 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Specializovaný finanční úřad, nábřeží Kapitána Jaroše
1000/7, Holešovice, 17000 Praha

Povinnost k

Parcela: 2919/6, Parcela: 2919/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 194144/23/4300-12715-204971 ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 14:00:56. Zápis proveden dne 28.11.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-15625/2023-807

Pořadí k 06.11.2023 14:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 194144/23/4300-12715-204971 ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 14:00:56. Zápis proveden dne 28.11.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-15625/2023-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 194144/23/4300-12715-204971 ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 14:00:56. Zápis proveden dne 28.11.2023; uloženo na prac. Ostrava

V-15625/2023-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2024 13:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 374

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: 2919/6
- o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**
Vítkovice I
Povinnost k
Parcela: 2919/6, Parcela: 2919/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Velká privatizace - smlouva o vkladu majetku do společnosti 1301/1992 dle notář.zápisu o založení a.s. ze dne 13.1.1992.**

POLVZ:476/1993	Z-1600476/1993-807
Pro: Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice, 71900 Ostrava	RČ/IČO: 45193258

- o **Jiná listina ze dne Rozsudek jménem republiky č. 54 C 170/94 - 10 ze dne 10.02.1995.**

POLVZ:371/1995	Z-1600371/1995-807
Pro: Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice, 71900 Ostrava	RČ/IČO: 45193258

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2024 14:01:44

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





