

SMLOUVA
O POSKYTOVÁNÍ PORADNESKÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

AXEN, s.r.o.

IČO: 28224361

DIČ: CZ28224361

se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 133563,

zastoupená Gabrielem Lukáčem, jednatelem

(dále jen „**Poradce**“)

a

město Benešov

IČO: 00231401

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov

zastoupené Mgr. Jakubem Hostkem, místostarostou

(dále jen „**Klient**“)

(Poradce a Klient dále společně jen jako „**Smluvní strany**“),

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

smlouvu:

1 Předmět smlouvy

1.1 Poradce se zavazuje poskytnout Klientovi poradenské služby spočívající v komplexní podpoře Klienta při řízení a optimalizaci energetického hospodářství provozů Klienta, spočívající zejména:

- ✓ Identifikaci příležitostí pro úspory ve využívaných areálech a objektech,
- ✓ Odborné podpoře při jednání s majiteli objektů s cílem maximalizovat v daných objektech energetickou efektivitu a návazně snížit provozní náklady objektů prostřednictvím úspor energií
- ✓ Zpracování odborných posudků, analýz jednotlivých energetických projektů z pohledu ekonomické a energetické efektivity
- ✓ Projektové řízení a/nebo dozor realizace jednotlivých projektů
- ✓ Identifikaci možných dotačních podpor pro realizaci energeticky úsporných projektů nebo instalace OZE

✓ Poradenství s cílem zajistit plnění legislativních povinností prioritně z pohledu zákona 406/2000 Sb. a návazných předpisů a další národní i evropské legislativy, např. ESG (dále jen „Poradenské služby“).

- 1.2 Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi Poradenské služby v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě, za což se mu Klient zavazuje platit odměnu způsobem a ve výši dle článku 4. Smlouvy.
- 1.3 Místem plnění je Benešov, Masarykovo náměstí 100.

2 PRÁVA A POVINNOSTI PORADCE

- 2.1 Poradce se zavazuje, že bude Klientovi poskytovat Poradenské služby pečlivě a s odbornou péčí. Při poskytování Poradenských služeb se bude Poradce řídit pokyny Klienta.
- 2.2 Poradce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Klienta nesdělí třetí osobě žádné informace o existenci, obsahu nebo plnění této Smlouvy a ani informace, které o Klientovi získal při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení, jakož ani konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem Klienta a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení tvořící obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a to s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva či právní předpis nebo kdy jde o poskytnutí informací zaměstnancům Poradce či jeho dodavatelům za předpokladu, že tito jsou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Poradce podle této Smlouvy.

3 PRÁVA A POVINNOSTI KLIENTA

- 3.1 Klient poskytne Poradci, popřípadě Poradcem zmocněné či určené osobě, včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace, označí potřebné skutečnosti, předloží veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování Poradenských služeb podle Smlouvy a poskytne Poradci potřebnou součinnost. Poradce se zavazuje Klientovi poskytnout součinnost v rámci určení, které informace je třeba poskytnout.
- 3.2 Klient odpovídá za pravdivost údajů, které Poradci v souvislosti s poskytováním Poradenských služeb poskytl, a je si vědom nebezpečí škod, které by nepravdivé informace mohly způsobit.

4 Odměna poradce a platební podmínky

- 4.1 Za poskytování Poradenských služeb dle čl. I. Smlouvy náleží Poradci po dobu trvání Smlouvy odměna ve výši 1450 Kč (slovy: tisícčtyřístapadesátkorunčeských) bez DPH za každou hodinu poskytování Poradenských služeb Klientovi.

(dále jen „Odměna“).

- 4.2 Režijní hotové výdaje a další běžné výdaje (zejm. cestovné, stravné nebo náklady na ubytování v rámci České republiky) jsou zahrnuty v Odměně Poradce. V návaznosti na předchozí dohodu Smluvních stran se Klient zavazuje Poradci zaplatit další účelně vynaložené náklady na poskytování Poradenských služeb.
- 4.3 Poradce je oprávněn využít služeb subdodavatele (zejm. advokátů či jiných odborníků), který je oprávněn jednat pouze v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Poradce. Pokud nebude dohodnuto jinak, náklady na subdodavatele jsou zahrnuty v Odměně Poradce.
- 4.4 Částky fakturované na základě této Smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poradcem v termínech stanovených touto Smlouvou. Odměna dle čl. 8 písm. d) Smlouvy bude fakturována v měsíčních intervalech s tím, že Poradce je oprávněn vystavit fakturu za příslušný kalendářní měsíc nejprve první den následujícího kalendářního měsíce.
- 4.5 Daňové doklady (faktury) vystavené Poradcem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady; dále musí vždy obsahovat rovněž následující údaje:
 - ✓ den splatnosti,
 - ✓ číslo účtu Poradce,
 - ✓ peněžní ústav, který pro Poradce vede účet, na nějž má být placeno,
 - ✓ variabilní symbol,
 - ✓ adresu konečného plnění příjemce s označením, že se jedná o konečného příjemce,
 - ✓ příloha smlouvy – výkaz práce za dané fakturační období
- 4.6 Poradce je plátcem DPH. Poradce bude ke smluvní odměně stanovené dle čl. IV. této Smlouvy připočítávat DPH v zákonné výši.
- 4.7 Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo Smlouvou nebo jestliže údaje na daňovém dokladu (faktuře) nebudou správné, je Klient oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Poradci s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje, přičemž doručením opraveného daňového dokladu (faktury) započne běžet od počátku znovu.
- 4.8 Splatnost daňového dokladu (faktury) je třicet (30) kalendářních dnů od data vystavení. Poradce je povinen odeslat Klientovi daňový doklad (fakturu) do tří (3) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V případě prodlení Poradce s odesláním daňového dokladu (faktury) se o dobu takového prodlení doba splatnosti daňového dokladu (faktury) prodlužuje. Fakturovaná částka je uhrazena odepsáním z účtu Klienta. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty splatnosti nejbližší následující pracovní den.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na dobu určitou do doby, než celková odměna vč. nákladů dle odst. 4.2. této smlouvy, dosáhnou částky ve výši 200.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

- 5.2 Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem. K rozhodování sporů vzešlých ze Smlouvy jsou příslušné soudy České republiky podle sídla Klienta.
- 5.3 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného).
- 5.4 Smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dodatky musí být vyhotoveny v listinné podobě s podpisy obou Smluvních stran obsaženými na téže listině.
- 5.5 Smlouvu může kterákoliv ze Smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou patnácti (15) kalendářních dnů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž Poradce obdrží jedno (1) vyhotovení a Klient dvě (2) vyhotovení.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne..... 2023

Za **AXEN, s.r.o.**

Za město **Benešov**

Gabriel Lukáč

Mgr. Jakub Hostek

Jednatel

místostarosta