

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01
IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333
zastoupen: Mgr. Tomášem Kořínkem, kastelánem SZ Opočno

Doručovací adresa: Státní zámek Opočno, Trčkovo nám. 1, Opočno, 517 73
bankovní spojení: , č. ú.: **40004-60039011/0710**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno firmy: VIP Art Company, z.s.
Adresa firmy: Radlická 2343/48, Smíchov, Praha 5, 150 00
IČ: 08625735
Zastoupena: Bc. Janou Novákovou DiS.
Zapsaný v SR u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 72 630
Bankovní spojení: Moenta Money Bank, č. ú.: 234612173/0600
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
dodatek č. 1
ke smlouvě 4012J124002 ze dne 29. 2. 2024

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 29. 2. 2024 uzavřely Smlouvu o nájmu pozemku – prostor v areálu Státního zámku Opočno (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:
 - a) čl. II. odst. 2. 2. se mění a nově zní takto:
„Účelem této smlouvy je poskytnout nájemci pronájem vymezeného prostoru za účelem konání představení ve dnech 21. 6. 2024, 22. 8. 2024, 7. 9. 2024 a 13. 9. 2024“
 - b) čl. III. odst. 3. 1. se mění a nově zní takto:
„Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor pro tři představení (21. 6. 2024, 22. 8. 2024 a 7. 9. 2024) – tj. arkádové nádvoří, provozní prostory pro šatny, veřejné toalety a 350 ks židlí v areálu Státního zámku v Opočno. Místem konání představení bude arkádové nádvoří zámku, parc. č. 26, číslo LV 1738, v katastr. území Opočno pod Orlickými horami. Maximální počet lidí na pronajímaném prostoru arkádového nádvoří bude v průběhu akce 750 lidí (vč. pořadatelů a účinkujících). Pro jedno představení (13. 9. 2024) přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor tzv. tabulnice, veřejné toalety a 80 ks židlí v areálu Státního zámku v Opočno. Místem konání představení bude prostor tzv. tabulnice, parc. č. 26, číslo LV 1738, v katastr. území Opočno pod Orlickými horami. Maximální počet lidí na pronajímaném prostoru arkádového nádvoří bude v průběhu akce 80 lidí (vč. pořadatelů a účinkujících).“
 - c) V čl. III. odst. 3. 5. se mění a nově zní takto:

„Ve dnech 21. 6. 2024, 22. 8. 2024, 7. 9. 2024 proběhne představení ma arkádovém nádvoří zámku a dne 13. 9. 2024 proběhne v prostorách tzv. tabulnice.“

d) čl. V. se mění a nově zní takto:

„Nájemné

5. 1. Cena nájmu celkem činí 105 290,- Kč vč. DPH a je složena takto:

a) Nájem pozemku: 70 290,- Kč vč. DPH (DPH 21% činí 12 199,09,- Kč)

b) Poplatek za poradatelskou činnost: 35 000,- Kč vč. DPH (DPH 21% činí 6074,38,-Kč)

5. 2. Cena nájmu je stanovena na základě platného cenového výměru pro rok 2024 a je složena takto:

3x pronájem arkádového nádvoří vč. židlí (= 3x 33 050,- Kč vč. DPH)

1x pronájem tabulnice (= 5 500,- Kč vč. DPH)

1x pronájem 80 ks židlí do tabulnice (= 640,- Kč vč. DPH)“

e) čl. VI. odst. 6. 1. se mění a nově zní takto:

„Poměrná částka nájemného bude uhrazena na základě faktury pronajímatele vystavené se splatností ke dni 20. 6. 2024, 21. 8. 2024, 6. 9. 2024 (poslední faktura bude vystavena za dvě představení v září).“

f) čl. VII. odst. 7. 2. se mění a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na období od:

21. 6. 2024 od 12:00 do 21. 6. 2024 do 23:59

22. 8. 2024 od 12:00 do 22. 8. 2024 do 23:59

7. 9. 2024 od 12:00 do 7. 9. 2024 do 23:59

13. 9. 2024 od 17:00 do 13. 9. 2024 do 23:59“

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.

2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní. Znění dodatku je pro obě smluvní strany určité a srozumitelné.

V Opočně, dne 24. 5. 2024

V Praze, dne 24.05.2024

