

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
za kterého jedná PhDr. Miloš Kadlec, ředitel Územní památkové správy na Sychrově  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Správa SZ, Hrádek u Nechanic, čp. 66  
503 15 Nechanice

(dále jen „**kupující**“)

a

ZE TE PA s.r.o.  
IČO: 07676794, DIČ: CZ07676794  
Boharyně 58, 503 23 Boharyně  
Zastoupen : Jaroslavem Pavlíčkem  
Č.ú. ČSOB: 2866354220300

(dále jen „**Prodávající**“)

(kupující a prodávající dále též jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **kupní smlouvu**

### **Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Kupujícím jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), s názvem: „**Veřejná soutěž na traktor se sběrem**“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00014847.

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka 1 kusu traktoru se sběrem (dále jen „**Předmět plnění**“). Předmět plnění je specifikován podrobněji v Příloze 1 této smlouvy: Specifikace. Součástí plnění Prodávajícího je i doprava do Místa plnění.
- 1.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu Předmět plnění a převést na něj vlastnické právo k Předmětu plnění a Kupující se zavazuje Předmět plnění převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 1.3. Prodávající není oprávněn dodat větší množství Předmětu plnění; ustanovení § 2093 OZ se tak mezi Smluvními stranami neuplatní.

## II. Kupní cena a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany dohodly kupní cenu Předmětu plnění takto:  
celková výše 438 016 Kč („**Kupní cena**“)  
91 983 Kč (dále jen „**DPH**“)  
celková výše **530 000 Kč** vč. DPH
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 2.3. Změna Kupní ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. ZZVZ). Celková kupní cena včetně DPH může být měněna v souvislosti s legislativní změnou sazby DPH, a to o výši této legislativní změny sazby DPH.
- 2.4. Kupní cena je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je cenou maximální a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací dodávky, zejm. přiměřený zisk Prodávajícího, režijní náklady, náklady včetně dopravy do Místa plnění, recyklačních poplatků aj. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 2.5. Kupující neposkytuje zálohy na Kupní cenu.

### **ZNĚNÍ PRO PRODÁVAJÍCÍHO FYZICKOU NEPODNIKAJÍCÍ OSOBU:**

- 2.6. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena po dodání Předmětu plnění Kupujícím, a to nejpozději do 21 dní od doručení výzvy Prodávajícího k její úhradě. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlavní této smlouvy.

### **alt. ZNĚNÍ PRO OSTATNÍ PRODÁVAJÍCÍ:**

- 2.6. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě faktury vystavené Prodávajícím po dodání Předmětu plnění Kupujícím. Faktura (daňový doklad) bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Kupujícím.
- 2.7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, s tím, že Prodávající je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Kupující v prodlení s úhradou.
- 2.8. Prodávající doručí fakturu v listinné podobě na adresu sídla Kupujícího/na doručovací adresu Kupujícího anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ups.sy.fakturace@npu.cz](mailto:ups.sy.fakturace@npu.cz) a v kopii na emailovou adresu [hradekunechanic@npu.cz](mailto:hradekunechanic@npu.cz).
- 2.9. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlavní této smlouvy.
- 2.10. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 2.11. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Kupujícím nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Kupující předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení oznamovací povinnosti je Prodávající povinen uhradit Kupujícím jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené ke Kupní ceně. Prodávající dále souhlasí s tím, aby Kupující provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet

příslušného finančního úřadu, jestliže Prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

### III. Doba a místo plnění

- 3.1. Prodávající dodá Kupujícímu Předmět plnění nejpozději do 30. června 2024 (dále jen „**Doba dodání**“).
- 3.2. Předmět plnění bude dodán na adresu: Státní zámek Hrádek u Nechanic 66, 503 15 Nechanice (dále jen „**Místo plnění**“).
- 3.3. Dodání Předmětu plnění se považuje za uskutečněné převzetím Předmětu plnění kontaktní osobou Kupujícího a podpisem dodacího listu zástupci Prodávajícího a Kupujícího v Místě plnění. Jedno vyhotovení dodacího listu zůstane Kupujícímu a druhé vyhotovení Prodávajícímu.
- 3.4. Pro převzetí Předmětu plnění platí, že Kupující má právo odmítnout převzít Předmět plnění v případě, že neodpovídá této smlouvě.

### IV. Podmínky plnění a vlastnické právo

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo k Předmětu plnění jeho dodáním (odst. 3.3. této smlouvy).
- 4.2. Nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem dodání.
- 4.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. OZ třetí osobě.
- 4.4. Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči Kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 4.5. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### V. Odpovědnost za vady

- 5.1. V případě, že Předmět plnění bude dodán s vadami, je Kupující oprávněn reklamovat písemně zjištěné vady Předmětu plnění u Prodávajícího, a to bez ohledu na to, kdy Kupující takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Při reklamaci musí být popsána vada Předmětu plnění nebo způsob, jakým se projevuje. Kupující též oznámí prodávajícímu, jaká práva z vad uplatňuje.
- 5.2. Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci Kupujícího v termínu do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena.
- 5.3. Kupujícímu náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad plnění.
- 5.4. Uplatněná práva z vad se Prodávající zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
- 5.5. Při odstraňování vad se Kupující zavazuje poskytovat Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.

### VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu plnění, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Kupní ceny nedodaného Předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady Předmětu plnění dle článku V. této smlouvy, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti Kupní ceny je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího úhradu zákonných úroků z prodlení.
- 6.4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy se nezapočítávají na náhradu škody.
- 6.5. Smluvní sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy Smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.
- 6.6. Kupující může jednostranně započíst vůči Prodávajícímu pohledávku (i nesplatnou) vyplývající z této Smlouvy proti pohledávce Prodávajícího vyplývající z této smlouvy.

#### VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména dojde-li druhou Smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 7.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany Prodávajícího se považuje zejména:
  - a) Prodávající je v prodlení oproti Době dodání Předmětu plnění o více jak 15 kalendářních dní.
- 7.3. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
  - a) Prodávající vstoupí do likvidace,
  - b) Prodávající podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Prodávajícího nebo bude ve vztahu k Prodávajícímu vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky nebo
  - c) Prodávající bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 7.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.

#### VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou  
za Kupujícího: [REDACTED]  
[REDACTED]  
nebude-li Smluvní stranou písemně oznámena jiná kontaktní osoba.
- 8.2. Vztahy mezi Smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 8.3. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Prodávající dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně celkové ceny i ceny jednotlivých položek Předmětu plnění.
- 8.4. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Kupující.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze Smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.

Č. j.  
NPU-440/46064/2024

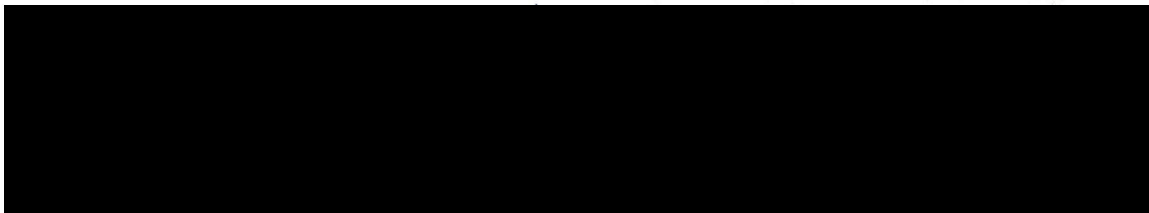
č.e.  
4009H1240005

značka: HN

- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 OZ.
- 8.10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 8.11. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují Smluvní strany své podpisy.
- 8.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Příloha č. 1: Specifikace.

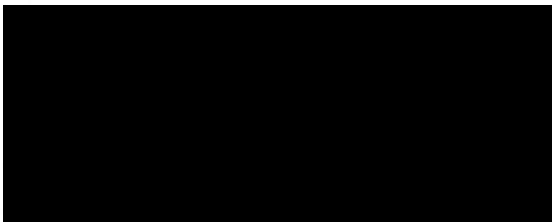
Na Sychrově, dne 28.5.2024

V , dne 30.5.2024



(podpis Kupujícího)

(podpis Prodávajícího)



Příloha č. 1 – specifikace:

Předmětem koupi je zahradní traktor se sběrem, který odpovídá následujícím technickým parametrům:

- hmotnost: do 700 kg
- typ motoru: vznětový, kapalinou chlazený tříválec
- objem sběrného koše: min. 600 litrů
- výška zdvihu sběrného koše (spodní hrana do výšky): max. 2 000 mm.
- typ převodovky: hydrostatická
- typ žacího ústrojí: dvourotorové – časované
- spouštění žacího ústrojí: elektromagnetickou spojkou
- počet nožů: min. 2 pevné
- přední světla: halogenová
- spojka žacího ústrojí: ano
- bezúdržbový akumulátor: ano
- multifunkční display: ano
- objem motoru: do 900 ccm
- zadní pohon: ano
- vysokozdvížený koš: ano
- otevírání sběrného koše: elektrické
- uzávěrka diferenciálu: s uzávěrkou
- záběr žacího ústrojí: min. 120 cm
- objem palivové nádrže: min. 20 litrů

