

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2024/5123/OB/1907/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek - instalo
se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Zastoupený: Ivo Kristek
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2552643329/0800
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 5 v BD Jana Svobody 3 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.07.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **716.111,30 Kč bez DPH**
(slovy: *sedm set šestnáct tisíc sto jedenáct korun českých a třicet haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel. Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel.: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** XXXXXXXXXX

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu týkající se předmětu smlouvy.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **24 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

- 3 -06- 2024

V Brně dne.....

Za obje

.....

míst

- 3 -06- 2024

V Brně dne.....

Z

.....

jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava bytu č. 5 v BD Jana Svobody 3, Brno**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno sever** IČ: **44992785**
Bratislavská 70 DIČ: **CZ44992785**
601 47 Brno

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČ: **29232201**
Mlýnská 326/13 DIČ: **CZ29232201**
60200 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	422 662,40
PSV	267 977,90
MON	20 471,00
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	716 111,30

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	716 111,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **716111,30 CZK**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			91 368,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			208 047,40
64	Výplně otvorů	HSV			66 790,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 390,00
97	Prorážení otvorů	HSV			48 757,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 310,00
711	Izolace proti vodě	PSV			3 610,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 794,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 218,50
723	Vnitřní plynovod	PSV			27 079,70
725	Zařizovací předměty	PSV			23 928,20
735	Otopná tělesa	PSV			9 272,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			13 584,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 485,00
776	Podlahy povlakové	PSV			99 000,00
781	Obklady keramické	PSV			11 910,00
783	Nátěry	PSV			7 096,00
784	Malby	PSV			49 000,00
M21	Elektromontáže	MON			20 471,00
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00
Cena celkem					716 111,30

Položkový rozpočet

S:	Oprava bytu č. 5 v BD Jana Svobody 3, Brno
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				91 368,00
1	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	93,00000	905,00	84 165,00
2	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,00000	930,00	4 650,00
3	342270042RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	3,00000	851,00	2 553,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				208 047,40
4	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10 cm maltou ze SMS	m	90,00000	215,66	19 409,40
5	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	90,00000	297,00	26 730,00
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	300,00000	261,00	78 300,00
7	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	300,00000	274,00	82 200,00
8	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	16,00000	88,00	1 408,00
Díl: 64		Výplně otvorů				66 790,00
9	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
10	55330368R	Repase vnitřních dveří a zárubní, obroušení nátěr výměna kování	kus	7,00000	6 500,00	45 500,00
11	642940014RAA	Dveře vchodové 80/197, práh, dřevěné hladké plně	kus	1,00000	5 390,00	5 390,00
12	61143117R	Okno plastové 2dílné se sloupkem 180 x 120 cm OS/O	kus	1,00000	12 100,00	12 100,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				5 390,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	98,00000	55,00	5 390,00
Díl: 97		Proražení otvorů				48 757,00
14	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	90,00000	128,00	11 520,00
15	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	85,00000	25,00	2 125,00
16	979990111R00	Poplatek za skládku	t	2,00000	1 890,00	3 780,00
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 50 km	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
18	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,00000	720,00	1 440,00
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,00000	326,00	652,00
20	971033461R00	Vybourání dřevěné zárubně	kus	9,00000	2 600,00	23 400,00
21	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	12,00000	195,00	2 340,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 310,00
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,00000	1 155,00	2 310,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 610,00
23	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	3,00000	60,00	180,00
24	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastich (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	3,00000	550,00	1 650,00
25	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	4,00000	142,00	568,00
26	711212602R00	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	178,00	712,00
27	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 794,50
28	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	17,00	68,00
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	122,00	122,00
30	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	250,00	750,00
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,50000	855,00	1 282,50
32	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	279,00	1 116,00
33	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
34	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	78,00	156,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 218,50

35	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	60,00	300,00
36	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	8,00000	315,00	2 520,00
37	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	7,00000	225,00	1 575,00
38	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	122,00	122,00
39	722181241RT7	Izolace nálevková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	84,00	840,00
40	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	465,90	465,90
41	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	82,00	82,00
42	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,00000	14,20	113,60
43	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	2,00	200,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				27 079,70
44	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	252,00	252,00
45	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	2,00000	41,50	83,00
46	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	3,00000	289,90	869,70
47	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,25000	700,00	175,00
48	733163103R00	Potrubí z měděných trubek plyn D 18 x 1,0 mm	m	40,00000	515,00	20 600,00
49	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	20,00000	255,00	5 100,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				23 928,20
50	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	223,00	1 115,00
51	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	360,00	360,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	151,00	151,00
53	725820801R00	Demontáž baterie nástěnná do G 3/4	soubor	2,00000	82,60	165,20
54	725835113R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. přísluš	soubor	1,00000	2 700,00	2 700,00
55	64233510R	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., šikmý odpad, bílý, boční napouštění	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
56	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00
57	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	230,00	230,00
58	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
59	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 990,00	1 990,00
60	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	238,00	238,00
61	725860186RT1	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	849,00	849,00
62	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	18,00	18,00
63	725860221R00	Sifon vanový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	672,00	672,00
64	55423017.AR	Vana akrylát 160cm	soubor	1,00000	4 150,00	4 150,00
65	725249102R00	Montáž vany	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00
66	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,80000	800,00	1 440,00
Díl:	735	Otopná tělesa				9 272,00
67	735157670R00	Montáž otopných těles	kus	3,00000	1 950,00	5 850,00
68	735131311R00	Otopné těleso koupelnové Radik	kus	1,00000	3 422,00	3 422,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				13 584,00
69	766670021R00	Kličky a štítky	kus	8,00000	498,00	3 984,00
70	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-80 cm	kus	8,00000	1 200,00	9 600,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				12 485,00
71	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	15,00000	51,00	765,00
72	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	5,00000	1 200,00	6 000,00
73	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	10,00000	48,00	480,00
74	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	ks	8,00000	555,00	4 440,00
75	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				99 000,00
76	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	90,00000	78,00	7 020,00
77	776521100RU2	Montáž laminátové podlahy tl. do 2mm vč. podložky	m2	93,00000	470,00	43 710,00
78	28410301R	Podlaha laminátová 2mm, lamela s dekorem dřeva vč. podložky	m2	95,00000	455,00	43 225,00
79	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	5,00000	349,00	1 745,00
80	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	8,00000	350,00	2 800,00

81	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	1,00000	500,00	500,00
Díl:	781	Obklady keramické				11 910,00
82	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	10,00000	160,00	1 600,00
83	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	8,00000	730,00	5 840,00
84	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	8,00000	399,00	3 192,00
85	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	6,00000	88,00	528,00
86	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	7,50	750,00
Díl:	783	Nátěry				7 096,00
87	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	ks	8,00000	887,00	7 096,00
Díl:	784	Malby				49 000,00
88	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	350,00000	90,00	31 500,00
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	350,00000	50,00	17 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				20 471,00
90	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	90,00000	92,40	8 316,00
91	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	3,00000	559,00	1 677,00
92	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	15,00000	260,00	3 900,00
93	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	299,00	6 578,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00
94	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
95	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00

26

716 111,30

