

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710
(dále také „objednatel“)

a

Architektonická kancelář Burian-Křivinka s.r.o.

se sídlem Kalvodova 114/13, 602 00 Brno-Pisárky
zastoupená Ing. arch. Alešem Burianem, jednatelem
IČO: 29189187, DIČ: CZ29189187
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., číslo účtu: 19561515055/0600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C64320
(dále také „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu **Lineární urychlovač 6 a 7, studie proveditelnosti** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat studii stavby (dále také „dílo“ a „studie“) „**Lineární urychlovač 6 a 7, studie proveditelnosti**“ (dále také „stavba“) včetně propočtu investičních nákladů stavby v rozsahu a kvalitě stanovených smlouvou.
- 2.2 Objednatel se smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli cenu díla.
- 2.3 Účelem smlouvy je obstarání podkladů pro zadání a realizaci veřejné zakázky na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a realizaci stavby. Účelem studie je dále stanovení základních architektonických i ekonomických objemů stavby.
- 2.4 Podkladem pro zpracování díla je specifikace díla uvedená v **příloze č. 1** smlouvy a pokyny a požadavky objednatele vznesené na „kontrolních dnech“ vymezených v čl. 4.3 smlouvy.

3. Rozsah a požadavky na obsahové náležitosti díla

- 3.1 Studie bude sloužit k prověření záměrů realizace stavby z hlediska možností dispozičního uspořádání, technické proveditelnosti a ověření přiměřenosti technické náročnosti a rozsáhlosti potřebných stavebních úprav s přihlédnutím k předpokládaným nákladům.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dodat studii v počtu 3 výtisků a dále v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu DOCX, XLSX, DWG a PDF.
- 3.3 Studie bude obsahovat minimálně část textovou, výkresovou, dokladovou a výpočty v minimálním rozsahu:
Textová část:
 - průvodní zpráva, která bude obsahovat údaje o účelu stavby, základní charakteristiku, podmínky pro přípravu stavby, zásady projekčního a technického řešení architektonicko- stavební řešení, konstrukční řešení),
 - údaje o energetické náročnosti, bilance a kapacity, nároky na inženýrské sítě a techniku prostředí staveb
 - koncepci požárně – bezpečnostního řešení,
 - dopravní řešení a zpevněné plochy,
 - sadové úpravy,
 - návrh objektové skladby.Výkresová část
 - situace,
 - půdorysy všech podlaží
 - řezy,
 - pohledy,
 - vizualizace.

Výpočty:

- odborný odhad nákladů doložený výpočtem.

4. Oprávnění a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 4.1** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 4.2** Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky ze smlouvy osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při plnění těchto závazků jinou osobou zhotovitel odpovídá, jako by je plnil sám.
- 4.3** Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen objednatele seznamovat s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech v sídle objednatele, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Kontrolní dny probíhají alespoň 1× týdně, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na provozní potřeby objednatele jinak.
- 4.4** Objednatel je oprávněn a zároveň povinen zajistit účast svého oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout zhotoviteli součinnost při zpracování a projednávání díla.
- 4.5** Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a na vznášení námitek a připomínek ke stavu rozpracovaného díla.
- 4.6** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění závazků ze smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
- 4.7** Smluvní strany mají povinnost se navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z identifikačních údajů nebo o změnách osob oprávněných za smluvní strany jednat, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
- 4.8** Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
- 4.9** Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své subdodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.

5. Doba plnění

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje dokončenou studii předat objednateli k odsouhlasení do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1** Zhotovitel je povinen předat objednateli studii v elektronické podobě v termínu dle čl. 5.1 smlouvy v sídle objednatele, tímto bude zahájeno přijímací řízení.
- 6.2** Objednatel je povinen se k předané studii vyjádřit do 30 dnů ode dne jeho předání. V případě, že se objednatel v tomto termínu ke studii nevyjádří, má se za to, že studii v předložené podobě odsouhlasil.
- 6.3** V případě, že objednatel zjistí, že studie má vady (např. neodpovídá účelu a podmínkám sjednaným ve smlouvě), je oprávněn po zhotoviteli požadovat jejich odstranění. Objednatel je povinen svoje námitky předložit zhotoviteli v písemné podobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen tyto vady do 7 dnů ode dne předložení námitek odstranit a zároveň objednateli předložit opravenou studii v elektronické podobě, postup dle čl. 6.2 a 6.3 smlouvy se může opakovat, dokud nebudou odstraněny všechny namítané vady, lhůta pro vyjádření objednatele se však zkracuje na 7 dnů.

- 6.4 Do 5 dnů ode dne odsouhlasení předložené studie v elektronické podobě je zhotovitel v souladu s čl. 3.2 smlouvy povinen objednateli předložit studii rovněž v listinné podobě. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují podepsat protokol o předání a převzetí díla.
- 6.5 Objednatel je povinen převzít pouze studii, která je provedena bez vad.
- 6.6 Závazek zhotovitele zpracovat dílo dle smlouvy bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílo přijímá.

7. Licenční ujednání

- 7.1 Studie je autorským dílem.
- 7.2 Zhotovitel smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo studii použít pro účely vyplývající ze smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby studii bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení účelu, ke kterému je studie určena.
- 7.3 Zhotovitel smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití studie v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.
- 7.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci ke studii třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití studii nad rámec účelu smlouvy.
- 7.6 Územní rozsah licence je neomezený.
- 7.7 Odměna za užití studie je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny díla.
- 7.8 Objednatel není povinen licenci využít.

8. Cena díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, v kvalitě a za podmínek vymezených smlouvou za celkovou konečnou a pevnou cenu 885.000,00 Kč bez DPH (dále jen „cena díla“).
- 8.2 DPH bude dopočítána a uhrazena ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.3 Cena díla zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla.

9. Platební a fakturační podmínky

- 9.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí studie objednatel, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 9.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“). Na faktuře musí být uveden název veřejné zakázky.
- 9.3 V případě, že faktura bude v rozporu se smlouvou, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 9.4 Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZoDPH nebo bude-li na faktuře uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a ZoDPH, tj. uhradit část ceny díla odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny díla za uhrazenou.

10. Komunikace a oprávnění pracovníků smluvních stran, řešení sporů

- 10.1 Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů vymezených v příloze č. 2 smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou.
- 10.3 Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají jako místně příslušný soud Městský soud v Brně.

10.4 Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.

11. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům a končí uplynutím 3 let od převzetí díla.

11.3 Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé, či jiné vlastnosti vymíněné objednatelům, bude prosto právních vad, že bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve smlouvě.

11.4 Dílo má vady zejména, jestliže neodpovídá výsledku stanovenému smlouvou nebo výsledku ze smlouvy vyplývajícímu.

11.5 Vady díla zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

11.6 Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn:

- požadovat odstranění vad dodáním nového, kompletního díla nebo některé jeho části,
- požadovat slevu z ceny díla,
- odstoupit od smlouvy.

11.7 Volba mezi jednotlivými nároky uvedenými v čl. 11.6 smlouvy je právem objednatelů.

11.8 Bude-li objednatel požadovat odstranění vady dodáním nového díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zhotovit nové dílo nebo jeho část a předat jej objednatelům do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Smluvní sankce

12.1 V případě prodlení objednatelů s úhradou ceny je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

12.2 V případě prodlení zhotovitelů s předáním díla dle čl. 5.1 smlouvy je zhotovitel povinen objednatelům zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí.

12.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelům.

12.4 Smluvní pokuta dle čl. 11.2 a 11.3 smlouvy nesmí přesáhnout 50 % ceny díla bez DPH.

12.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené smlouvou.

12.6 Zaplacením jakékoli výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody v plné výši.

12.7 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12.8 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

13. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy

13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

13.2 Plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění dle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.

13.3 Smlouvu lze změnit výhradně dohodou smluvních stran v písemné formě podepsanou oběma smluvními stranami, přednostně prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Výjimkou je změna adresy sídla a kontaktních údajů, v takovém případě postačuje oznámení dotčené smluvní strany doručené v písemné

formě druhé smluvní straně, v případě změny adresy sídla spolu s doklady prokazujícími oznamovanou změnu; ke změně smlouvy dochází dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

- 13.4** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 13.5** Smluvní strany se nad rámec § 576 občanského zákoníku pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy či celé smlouvy zavazují, že si poskytnou potřebnou součinnost k uzavření dohody, kterou by dotčené ustanovení, případně celou smlouvu, nahradily tak, aby obsah a účel smlouvy zůstal v nejvyšší možné míře zachován.
- 13.6** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
- 13.7** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
- prodlení zhotovitele s předáním díla přesahující 30 dnů,
 - neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla zhotovitelem přesahující 20 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vad bránících užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztěžujících dle čl. 6.3 smlouvy.
- 13.8** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
- prodlení objednatele s úhradou ceny přesahujícího 60 dnů.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno.
- 14.2** V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 14.3** Součástí smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 Specifikace díla,
 - Příloha č. 2 Kontaktní údaje.
- 14.4** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

V Brně dne -3 -06- 2024

V Brně dne 29 -05- 2024

za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Ing. arch. Aleš Burian
jednatel Architektonické kanceláře Burian-Křivinka s.r.o.

Příloha č. 1

Specifikace díla

Stavební program

1. PP, 2. PP

lineární urychlovač 6 – velikostně v parametrech LU 5

- ovladovna
- zázemí zaměstnanci
- zázemí technické
- převlékácké boxy

lineární urychlovač 7 – velikostně v parametrech LU 5

- ovladovna
- zázemí zaměstnanci
- zázemí technické
- převlékácké boxy

strojovna VZT / společná pro LU 6,7/

vyšetřovna LU 6

vyšetřovna LU 7

recepce

čekárna pacientů

toalety pacientů

pracovna fyziků

sklad

toalety zaměstnanců

1. NP

vyšetřovny KRO

7×

čekárna pacientů

denní místnost laborantů

sklady

2. NP

pracovny KRO

9×

denní místnost

toalety zaměstnanců

jídelna zaměstnanců

130–150 míst u stolu

příjem obědů

výdej obědů

zázemí výdeje

toalety strážníků

toaleta personálu

Příloha č. 2
Kontaktní údaje

Objednatel			
Jméno	Pracovní zařazení	Telefonní číslo	E-mailová adresa
Zhotovitel			
Jméno	Pracovní zařazení	Telefonní číslo	E-mailová adresa