

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

č. 2024/ORI/S/0260

při zadávání zakázky „Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú. Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)“

uzavřená podle § 1746 a násl. ve vazbě na § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Město Orlová
Sídlo:	Osvobození č. 796, 735 14 Orlová - Lutyně
IČO:	00297577
DIČ:	Objednatel u plnění smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani.
Zástupce:	Lenka Brzyszkowská, starostka města
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., pobočka Orlová
Číslo účtu:	103957163/0300

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 22. 11. 2023:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová, tel. č. +420

(dále také jen „Zadavatel“)

IDENTIFIKACE POSKYTOVATELE

Název:	4E consulting, s.r.o.
Sídlo:	Kainarova 3236/88, 616 00 Brno
IČO:	07649827

DIČ:	CZ07649827
Zápis v obchodním rejstříku:	C 109329 vedená u Krajského soudu v Brně
Zástupce:	Mgr. Jana Plachetská, jednatelka
Bankovní spojení:	CZ46 2010 0000 0022 0154 2980, Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2201542980/2010

(dále také jen „**Poskytovatel**“; Poskytovatel společně se Zadavatelem jen „**Smluvní strany**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje Zadavateli poskytnout poradenské služby (dále jen „**Služby**“) při zadávání zakázky „**Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú. Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)**“ a to minimálně v následujícím rozsahu:
- a) implementace vhodného smluvního standardu pro realizaci stavby metodou Design-Build („Vyprojektuj a postav“) do podoby obchodních či jiných smluvních podmínek, včetně souvisejících formulářů;
 - b) koordinace a spolupráce na přípravě technických podmínek ve formě tzv. požadavků zadavatele (objednatele) na výkon, funkci nebo účel stavby, včetně vedení projektového týmu;
 - c) zpracování zadávací dokumentace pro účely řízení zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), včetně návrhu a spolupráce při vymezení:
 - (i) podmínek průběhu řízení,
 - (ii) podmínek kvalifikace,
 - (iii) pravidel pro hodnocení nabídek,
 - (iv) dalších podmínek pro uzavření smlouvy na zakázku;
 - d) metodická podpora a řízení projektového týmu ve fázi podávání nabídek a během jejich hodnocení a přezkumu.
- 1.2 Zadavatel se zavazuje zajistit administraci řízení k zakázce, zejména činnost spojenou s elektronickým nástrojem, komunikace s dodavateli, zaznamenání průběhu přezkumu nabídek.
- 1.3 Zadavatel se za poskytnuté Služby zavazuje zaplatit Poskytovateli dohodnutou odměnu.
- 1.4 Administraci řízení podle Smlouvy se rozumí zastoupení Zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ na základě ustanovení o příkazní smlouvě dle občanského zákoníku. Poskytovatel prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ a pokud během plnění smlouvy nastanou nové okolnosti ve vztahu ke střetu zájmů, zavazuje se je bezodkladně oznámit Zadavateli.
- 1.5 K poskytování jednotlivých Služeb dle této smlouvy udělí Zadavatel Poskytovateli plnou moc v rozsahu, v jakém to bude pro danou činnost nezbytné.

2 PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje Služby poskytovat v rozsahu stanoveném smlouvou bez zbytečných zpoždění v souladu s harmonogramem dohodnutým Smluvními stranami po zahájení poskytování Služeb.
- 2.2 Poskytovatel musí
- a) jmenovat projektového manažera Poskytovatele;
 - b) zajistit, aby projektový manažer Poskytovatele mohl jednat za Poskytovatele v otázkách souvisejících se Službami;
 - c) zajistit, aby projektový manažer Poskytovatele přijímal veškeré relevantní pokyny, žádosti či informace ohledně Služeb či zakázek výhradně od projektového manažera Zadavatele či s jeho vědomím;
 - d) zajistit, aby Poskytovatel v rámci zakázky vystupoval jménem Zadavatele;
 - e) zajistit, aby při vystupování vůči účastníkům zakázky a plnění zakázky bylo vždy chráněno dobré jméno Zadavatele.
- 2.3 Služby jsou poskytovány a dokumenty jsou sdíleny prostřednictvím MS Teams, resp. MS Sharepoint Poskytovatele. Zadavatel sdělí Poskytovateli, které případné další osoby na straně Zadavatele budou mít do MS Teams přístup a Poskytovatel přístup uvedeným osobám zajistí. MS Teams/MS Sharepoint spravuje Poskytovatel, osoby na straně Zadavatele jej užívají v roli „hostů“.
- 2.4 Zadavatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost, mj. v podobě poskytnutí podkladů nezbytných pro řádné poskytování Služeb a účasti příslušných pracovníků Zadavatele či dalších osob na straně Zadavatele na jednáních s Poskytovatelem.

3 ODMĚNA

- 3.1 Odměna za Služby dle čl. 1.1 této smlouvy je stanovena ve výši **100 000,00 Kč** bez DPH.
- 3.2 Nebudou-li později Smluvními stranami dohodnuty jiné platební podmínky, musí Zadavatel příslušnou odměnu zaplatit následovně:
- a) 50 % odměny po dokončení čistopisu zadávací dokumentace a jeho předání Zadavateli,
 - b) 30 % odměny po uplynutí lhůty pro podání nabídek,
 - c) 20 % odměny po ukončení řízení.
- 3.3 Poskytovatel je plátcem DPH. Poskytovatel připočte k odměně DPH ve výši odpovídající příslušným právním předpisům platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Zadavatel musí uhradit odměnu na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále také jako „faktura“) se splatností alespoň 30 dní ode dne jeho doručení Zadavateli.
- 3.5 Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně nebo elektronicky na adresu posta@muor.cz.
- 3.6 Faktura musí obsahovat i tyto údaje a přílohy:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název předmětu plnění „Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú. Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)“,

- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČO Zadavatele, IČO a DIČ Poskytovatele, jejich přesné názvy a sídlo, ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, stanovené nebo touto smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je Zadavatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

- 3.7 V případě, že bude smluvní vztah předčasně ukončen před dokončením celého předmětu plnění z důvodů vyskytujících se na straně Zadavatele, bude úhrada fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

4 Odstoupení od smlouvy

- 4.1 Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 4.2 V případě podstatného porušení smlouvy Poskytovatelem je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupje.

5 Závěrečná ujednání

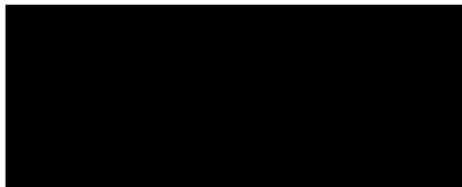
- 5.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů Poskytovateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

(obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).

- 5.3 V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
- 5.4 Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
- 5.5 Obě Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá jiný zákon.
- 5.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 5.7 V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dohody ve formě Dodatku k této smlouvě.
- 5.8 Zadavatel je oprávněn bez souhlasu Poskytovatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zadavatele.
- 5.9 Obě Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 5.10 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
- 5.11 Obě Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 5.12 Vzájemné vztahy mezi Smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
- 5.13 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této smlouvy o dílo došlo na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21 ze dne 22. 11. 2023.

Zadavatel:

V Orlové, datum podle el. podpisu

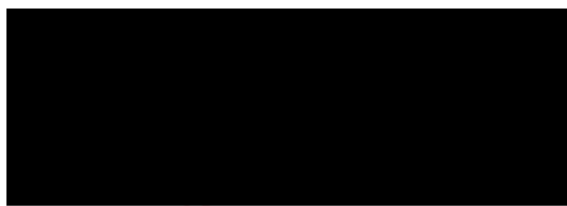


Ing. Martina Szotkowská

vedoucí odboru rozvoje a investic

Poskytovatel:

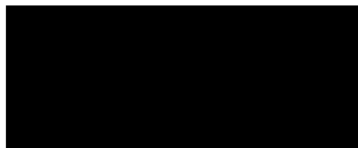
V Brně, datum podle el. podpisu



Mgr. Jana Plachetská

jednatelka

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:

