

# SMLOUVA O DÍLO Č. 2024/D/0100

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „OBMĚNA GASTROTECHNOLOGIE VE STRAVOVACÍM PROVOZU CCS KUŘIM“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

název: **Město Kuřim**  
sídlo: Jungmannova 968, 664 34 Kuřim  
statutární orgán: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
za Objednatele je oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský (+420 775 978 326; sukalovsky@kurim.cz)  
- ve věcech technických: Ing. Moris Réman, vedoucí investičního oddělení (+420 725 952 121; reman@kurim.cz)

#### 1.2. Zhotovitel

název: **knesl kynčl architekti s.r.o.**  
sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno  
statutární orgán: [redacted] jednatel  
[redacted] jednatel  
IČO: 47912481  
DIČ: CZ47912481  
obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048  
telefon: (+420) 541 592 134  
e-mail: info@knesl-kyncl.com  
za Zhotovitele je oprávněn jednat: každý jednatel samostatně

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace „Obměna gastrotechnologie ve stravovacím provozu CSS Kuřim“ (CSS Kuřim – část C gastro) na základě specifikace poptávky ze dne 14.3.2024 a následného mailu z 19.3.2024. Zahrnuje projektovou dokumentaci vnitřních úprav kuchyňského provozu a jídelny s hygienickým zázemím včetně koordinace s projektantem gastroprovozu a s dalšími potřebnými profesemi (zejména VZT, SKŘ, PBŘ, ZTI a elektro) včetně inženýrské činnosti. Součástí je i spolupráce při podání dotace. Projektová dokumentace bude vyhotovena v následujících etapách – podrobnosti níže.

#### 2.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Tato část díla zahrnuje zpracování dokumentace pro stavební povolení na výše zmíněnou akci. Obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení se bude odvíjet od požadavků příslušného stavebního úřadu. V dokladové části bude dokumentace doložená vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Dokumentace bude sloužit jako podklad pro další stupně projektové dokumentace.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: dvě tištěná vyhotovení (z toho jedno potvrzené stavebním úřadem) a jedno digitální needitovatelné vyhotovení (bude posláno e-mailem).

#### 2.2. Projekt pro provedení stavby a vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby (DPS)

Zahrnuje projektovou dokumentaci v obvyklém rozsahu dle Výkonů a honorářů ČKA (ČKA a ČKAIT, Praha, 2003, str. 18). Dokumentace bude řešena dle pravomocného stavebního povolení či jiného obdobného právního dokumentu. Součástí dokumentace jsou projekty všech potřebných profesí, rozpočet a výkaz výměr. Základní měřítko dokumentace bude 1:50.

Skladba odevzdané dokumentace bude následující: tři vyhotovení prováděcího projektu včetně výkazu výměr, jedno vyhotovení rozpočtu a jedno digitální needitovatelné vyhotovení (bude posláno e-mailem).

#### 2.3. Spolupráce při podání dotace (DOT)

Tato část díla zahrnuje spolupráci při zpracování dokumentace pro potřeby podání dotace na výše zmíněnou akci.

### 3. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dodržení lhůt odevzdání projektové dokumentace, uvedené v následujících bodech, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení vinou Objednatele bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

#### 3.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Dokumentace pro stavební řízení bude vyhotovena do 31. srpna 2024 (podání na SÚ do 30.6.2024). Předpoklad získání kladných vyjádření dotčených orgánů je cca 2 měsíce.

#### 3.2. Projekt pro provedení stavby a vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby (DPS)

Předmětná fáze bude zpracována do 31. srpna 2024.

#### 3.3. Spolupráce při podání dotace (DOT)

Tato část díla bude realizována průběžně dle potřeby projektu.

### 4. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA

Cena je odvozena z celkového finančního objemu stavby a podle Honorářového řádu České komory architektů, resp. podle určité výkonové fáze.

**Cena je stanovena bez DPH (21 %) a splatnost faktur je 14 dnů.**

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem Smlouvy.

V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 2. Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou;
- průzkumy, expertízy, a posudky nutné pro vypracování PD (projektové dokumentace), případně požadované DO (dotčenými orgány);
- správní poplatky DO a správcům sítí (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- projektová dokumentace technologických zařízení (bazén apod.);
- projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.

#### 4.1. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Cena této části díla je **152 000,- Kč**.

Právo fakturovat vzniká započítáním projektové fáze (uskutečnění zdanitelného plnění – 40 % ceny), podáním dokumentace včetně vyjádření DO na příslušný stavební úřad (uskutečnění zdanitelného plnění – 50 % ceny) a nabytím právní moci stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění – 10 % ceny).

#### 4.2. Projekt pro provedení stavby a vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby (DPS)

Cena této části díla je **273 000,- Kč**.

Právo fakturovat vzniká započítáním projektové fáze (uskutečnění zdanitelného plnění – 50 % ceny) a odevzdáním dokumentace (uskutečnění zdanitelného plnění – 50 % ceny).

#### 4.3. Spolupráce při podání dotace (DOT)

Cena této části díla je **30 000,- Kč**.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká podáním žádosti o dotaci poskytovateli příslušného dotačního titulu (uskutečnění zdanitelného plnění – 100 % ceny). Zhotovitel má na tuto částku nárok i v situaci, kdy se objednatel nakonec rozhodne žádost o dotaci nepodat, ale zhotovitel poskytl součinnost při přípravě žádosti.

### 5. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- digitální zaměření pozemku (polohopis, výškopis, stávající vedení inženýrských sítí, výšky okolních objektů);
- radonový průzkum;
- veškerá existující dokumentace týkající se předmětné problematiky.

## 6. ZÁRUKA ZA JAKOST

Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2113 a následných občanského zákoníku.

Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000, -Kč s opakovaným plněním.

## 7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této Smlouvy, výlučně pro účely vyplývající z této Smlouvy.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva byla uzavřena v souladu s vnitřní směrnici č. S5/2023/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 3, Postup při zadávání veřejné zakázky I. KATEGORIE.

Příloha – cenová nabídka ze dne 28.04.2024

.....  
za Objednatele – razítko a podpis

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis

.....  
místo a datum

.....  
místo a datum