

# SMLOUVA O DÍLO O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: 103/2024

č. objednatele:

## Smluvní strany:

**1. Objednatel: Město Králíky**

Sídlo: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky  
Zastoupený: Ing. Václavem Kubínem, starostou města  
IČO: 00279072  
DIČ: CZ00279072  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Bc. Pavel Šverák, vedoucí Odboru výstavby a technické správy

*dále jen „objednatel“*

a

**2. Zhotovitel: ing. arch. Jan Mádlík**

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený: ing. arch Jan Mádlík  
IČO: 66833931  
DIČ: CZ7006133046  
Spisová značka: OSVČ, vedený v živnostenském rejstříku  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **„Autorský dozor – Králíky – tělocvična při ZŠ v ulici Nádražní“**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem výkonu autorského dozoru nad realizací stavby.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Autorský dozor – Králíky – tělocvična při ZŠ v ulici Nádražní“**

(dále jen „dílo“)

**Výkon autorského dozoru – AD** při realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,
- spolupráci s technickým dozorem stavebníka,
- spolupráci a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby, spolupráci na dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě

## III. Doba plnění

1. **Termín provedení díla:**

Termín zahájení plnění AD:	05/2024
Termín ukončení plnění AD:	420 kalendářních dní od zahájení plnění
Četnost konání Kontrolních dnů stavby:	1x za 14 dní

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci AD, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## IV. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	392 000,-Kč
DPH 21 %	82 320,-Kč
Cena s DPH	474 320,-Kč

**Slovy celkem čtyřistasedmdesátčtyřtisícťristadvacet korun českých**

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. **Úprava odměny zhotovitele:**

- 3.1. **Zvýšení odměny:** Bude-li z důvodu zhotovitele stavby prodloužena doba realizace stavebních prací výše uvedené stavby, bude o poměrnou část navýšena také cena autorského dozoru.

## V.

### **Platební podmínky**

1. cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně.
2. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na kontaktní mail objednatele.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
6. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VI.

### **Způsob realizace autorského dozoru**

1. Autorský dozor bude vykonáván fyzicky v místě stavby, vzdáleně telefonicky či prostřednictvím elektronických medií, podle povahy prováděných prací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby.
3. Veškerá podstatná zjištění je zhotovitel oprávněn zaznamenávat do stavebního deníku nebo o nich telefonicky či e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, nebo kontaktní osobu zhotovitele.

## VII.

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel i zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění převzít za sjednanou úhradu.

## VIII.

### **Odstoupení**

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
11. Rada města Králíky schválila smlouvu o dílo o autorském dozoru usnesením č. RM/2024/24/323 dne 22.05.2024.

V Hradci Králové dne 27.05.2024

V Králíkách dne 27.05.2024

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Jan Mádlík

.....  
za objednatele  
Ing. Václav Kubín, starosta města