



Agendové číslo: **02347/2024/IM**

Identifikátor: **KUMSX02ZBIKT**

Smlouva o nájmu

I.

Smluvní strany

1. Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1

se sídlem: Sokolská třída 1918/46, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

zastoupená: Ing. Pavlem Kramolišem, starostou

Silvií Kaniovou, jednatelem

IČO: 00576581

DIČ: CZ00576581

pobočný spolek je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 27632

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen „**nájemce**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. 2919/20 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 2266 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

III.

Předmět a doba trvání nájmu

1. Předmětem nájmu je nemovitá věc uvedená v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Předmět nájmu se pronajímá na dobu **určitou do 31.12.2028**.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu k účelu stanovenému v čl. IV této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a nájemce Předmět nájmu přijímá k níže uvedenému a sjednanému účelu a zavazuje se za jeho užívání zaplatit nájemné dle této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni uzavření této smlouvy znám.

IV. Účel nájmu

1. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci Předmět nájmu za účelem zřízení parkovací plochy pro zaměstnance Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

V. Ukončení nájmu

1. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce mohou nájem vypovědět bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou dle čl. VI této smlouvy, které trvá déle než jeden měsíc.
4. Nájemce je povinen po skončení nájmu Předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej od pronajímatele převzal, s ohledem k obvyklému opotřebení a k terénním úpravám ve smyslu čl. VIII odst. 4 této smlouvy, které nájemce není povinen z Předmětu nájmu odstranit. Pronajímatel není v souvislosti s odstraněním úprav dle tohoto odstavce oprávněn požadovat po nájemci při ukončení nájmu náhradu nákladů či škody.

O odevzdání Předmětu nájmu pronajímateli smluvní strany sepíší předávací protokol.

VI. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném v celkové výši **81.000 Kč ročně**, které bude navýšeno o DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné ve výši 6.750 Kč měsíčně, navýšené o DPH v zákonné výši, na základě jednotlivých faktur vystavených pronajímatelem do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.

VII. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém smlouvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel je dále povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je dále povinen provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu.
4. Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele provést terénní úpravy Předmětu nájmu pro zajištění splnění užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Nájemce není oprávněn uplatňovat vůči pronajímateli náklady vynaložené dle tohoto odstavce.

IX.

Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu nájemci do 3 dnů ode nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu smluvní strany sepíší předávací protokol.
2. Za pronajímatele splní povinnost dle odst. 1 tohoto článku [redacted] nebo jím pověřená osoba.
3. Za nájemce splní povinnost dle odst. 1 tohoto článku [redacted]

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv nájemcem. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

2. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje použity. Nájemce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nájemce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavírání nájemních smluv v souvislosti s činností krajského úřadu a orgánů kraje svěřila rada kraje usnesením č. 98/8668 ze dne 26.10.2020 krajskému úřadu.

V dne

V Ostravě dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Pavel
Kramoliš

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kramoliš
Datum: 2024.05.29
11:04:06 +02'00'

Tělocvičná jednota Sokol
Moravská Ostrava 1
Ing. Pavel Kramoliš
Starosta

Silvie Kaniová

Digitálně podepsal Silvie
Kaniová
Datum: 2024.05.29
11:04:43 +02'00'

Tělocvičná jednota Sokol
Moravská Ostrava 1
Silvie Kaniová, jednatel

