PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby financované z veřejného rozpočtu dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

### Smluvní strany

**1. Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 79501 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Luďkem Šimko – starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

Číslo účtu: 19-1421771/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Miroslav Sigmund,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

tel. XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX,

tel. XXXXXXXXXX

*(dále jen „příkazce“)*

***a***

**2. SOROS s.r.o.**

Sídlo: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 14195895

DIČ: CZ14195895

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6139721379/0800

Telefon: XXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo. osv. odborné způsobilosti ČKAIT: 100 65 64

*(dále jen „příkazník“)*

**II.**

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, tj. k výkonu technického dozoru stavebníka v místě plnění ve fázi realizace díla nazvaného **„Opravy místních komunikací v Rýmařově, ulice Strálecká, Nová, Luční, Polní a Slunečná, Rýmařov“** na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci pro realizaci stavby.
3. Příkazce touto smlouvou určuje příkazníka technickým dozorem stavebníka pro výše uvedené dílo.

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat činnost technického dozoru stavebníka nad prováděním díla (dále též „TDS“): **„****Opravy místních komunikací v Rýmařově, ulice Strálecká, Nová, Luční, Polní a Slunečná, Rýmařov“** na pozemcích uvedených v projektové dokumentaci pro realizaci stavby, (dále jen „dílo“).
2. Příkazník pro příkazce v rámci výkonu činnosti technického dozoru stavebníka nad prováděním díla dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy s odbornou péčí a za úplatu provede a zajistí zejména níže uvedené činnosti:

*V rámci výkonu technického dozoru stavebníka:*

* seznámení se s podklady, podle kterých se zajišťuje provádění díla, obzvláště s dokumentací díla, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami případného stavebního povolení a s dalšími rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, popř. s dalšími doklady a požadavky předanými stavebníkem (objednatelem);
* zajištění odborných konzultací, účast na jednáních, poradenská a technická pomoc po dobu přípravy a provádění stavebních prací;
* dohled nad dodržováním dohodnutých podmínek po dobu realizace stavebních prací;
* předání místa plnění zhotovitele díla, zápis do stavebního deníku (protokol o předání místa plnění);
* zajištění předání pevných výškových a směrových bodů pro vytyčení díla;
* kontrola dodržování technologických postupů zhotovitelem, technických předpisů a technických norem;
* kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
* kontrola vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění díla;
* přejímka provedených prací;
* organizace kontrolních dnů na díle a účast na jejich jednání během realizace díla, pořízení záznamů z jednání, související administrativní práce;
* kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich odhad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;
* spolupráce s projektantem při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
* spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
* účast při provádění předepsaných zkoušek, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
* kontrola vedení stavebního deníku se provádí pravidelně jednou až dvakrát týdně, TDS potvrdí ve stavebním deníku svým podpisem zápisy zhotovitele, ke kterým připojí svoje vyjádření, popř. provede zápis ke kontrolované části díla či konstrukce a připojí souhlas (nesouhlas) s pokračováním prací zhotovitelem do stavebního deníku a vytrhne jednu kopii stavebního deníku, kterou zakládá (u TDS je kopie stavebního deníku – jeho průpis uložen do dokončení a předání díla);
* k podstatným zápisům zhotovitele ve stavebním deníku, které mají nebo mohou mít vliv na cenu díla, rozsah prací a termínu provádění, se TDS zpravidla vyjadřuje až po předchozím projednání se stavebníkem (objednatelem);
* kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu postupu výstavby a ujednání ve smlouvě o dílo;
* pořizuje pravidelně fotodokumentaci postupu provádění prací;
* účast na kontrolních prohlídkách díla prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky díla);
* spolupráce při přípravě díla k odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;
* kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
* kontrola vyklizení místa plnění zhotovitelem ve stanovených termínech;
* spolupráce při uvádění díla do užívání (do provozu)
* spolupráce se stavebníkem po dokončení díla.

*V rámci výkonu technického dozoru stavebníka je příkazník povinen při výkonu své činnosti dodržovat tyto základní povinnosti:*

* postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát a s nimiž byl příkazcem seznámen;
* oznamovat příkazci bezodkladně všechny okolnosti, které zjistila při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce;
* upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů;
* zařizovat záležitost osobně, resp. svými spolupracovníky, vybavenými plnou mocí k provádění výkonu technického dozoru stavebníka na díle;
* zařizovat záležitost v souladu s předanými podklady a s písemnými pokyny stavebníka;
* předkládat pravidelně podle požadavků příkazce zpravidla 1 x týdně ve formě zápisů z kontrolních dnů písemné informace o postupu a o kontrole provádění prací, o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce (objednatele);
* vykonávat technický dozor stavebníka v souladu s příslušnou smlouvou;
* zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce;
* postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT;
* s příkazcem neprodleně projednat případy, kdy se jeho povinnosti jako autorizované osoby dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce.

3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění činnosti technického dozoru stavebníka úplatu dle čl. V. této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Příkazník zahájí činnost technického dozoru stavebníka dnem 03.06.2024.

2. Činnost technického dozoru stavebníka bude prováděna do převzetí díla příkazcem a odstranění poslední vady zjištěné v průběhu provádění díla a/nebo při jejím převzetí od zhotovitele stavby. Předpokládaný termín ukončení prací je do 200 kalendářních dní ode dne předání staveniště zhotovitelem.

3. Místem výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při práci na staveništi je místo dle čl. III. odst.1 této smlouvy.

V.

Úplata

1. Úplata za činnost TDS je stanovena dohodou smluvních stran hodinovou sazbou takto:

Výkon činnosti TDS: 1 000,00 Kč/hod bez DPH

*Předpokládaná doba plnění:*

* výkon činnosti TDS: 40 hod.

Celková předpokládaná cena za výkon TDS: 40 000,00 Kč bez DPH

**Celková cena bude fakturována podle skutečnosti na základě výkazu jednotlivých činností.** Předpokládaná doba plnění není závaznou dobou plnění a její rozsah může být přiměřeně kratší nebo delší, a to podle potřeby příkazce.

1. V hodinové sazbě úplaty jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně, nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
2. Hodinová sazba úplaty je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Platební podmínky

1. Úplata za vykonanou činnost TDS na staveništi bude uhrazena na základě vystavené faktury příkazníka, jejíž povinnou přílohou bude výkaz fakturovaných činností.
2. Podkladem pro úhradu úplaty bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a kterou je příkazník oprávněn vystavit po splnění předmětu této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím pošty na korespondenční adresu příkazce.
6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem úhrady faktury v hotovosti nebo jejím zasláním na účet příkazníka.

VII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazceje povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se díla a jeho realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání místa plnění zhotoviteli díla, přejímacího řízení díla od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky díla konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazcese zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazcese zavazuje, že v souladu s § 14 odst. 4) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, zaváže všechny zhotovitele díla, popřípadě jiné osoby k součinnosti s TDS po celou dobu realizace díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. Příkazcese zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení stavby.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
2. Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti související s jeho činností v rámci realizace díla.
3. Ihned vydat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
4. Řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
5. Bez zbytečného odkladu oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
6. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.
7. Příkazník se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit všechny povinnosti stavebníka (příkazce) plynoucí z těchto předpisů.
8. V případě, že příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.
9. Příkazník je povinen poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou, nebo v elektronické podobě, která má přednost.

IX. Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby za něj v plném rozsahu jednal při obstarávání záležitosti vymezené v čl. III. této smlouvy a to zejména, aby příkazce zastupoval při realizaci uvedené záležitosti a při jednání s třetími osobami a institucemi.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a končí dnem obstarání záležitosti uvedené v čl. III. této smlouvy.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, maximálně však do výše 30 % z odměny příkazníka dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít   
   na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 2 000 000,- Kč. Příkazník je povinen předat příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění při podpisu této smlouvy.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývající z této smlouvy, zaviní prodloužení stanovené doby plnění ve smlouvě o dílo (termínu dokončení díla), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den následující po termínu dokončení díla.
2. V případě, že příkazník nesplní některou povinnost vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., případně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a příkazci bude uložena pokuta za toto nesplnění, je příkazník povinen nahradit škodu příkazci v plné výši uložené pokuty. Totéž platí v případě způsobení škody při nesplnění povinností vyplývajících z těchto předpisů.
3. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši dvojnásobku repo sazby, stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
4. V případě, že příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. XII., odst. 5. této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
5. Nebude-li příkazník vykonávat činnost technického dozoru stavebníka v souladu s ustanoveními této smlouvy, s výjimkou nesplnění či porušení povinností specifikovaných v odst. 1. a 4. tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvními pokutami není dotčeno právo smluvních stran uplatňovat náhradu škody.
7. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příkazce je oprávněn smlouvu částečně, nebo v celém rozsahu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabude účinnosti dnem doručení výpovědi příkazníkovi. Účinností výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje.
4. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit příkazce na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy, bude primárně probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, písemně na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak; e-mailová zpráva se považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li adresát stejným způsobem její doručení odesílateli; písemnost zaslaná na adresu sídla smluvní strany se považuje za doručenou desátým dnem po jejím odeslání, pokud písemnost nebude adresátem převzata dříve.
7. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 - Pojistná smlouva

V Rýmařově, dne: 31.05.2024

………………………..……… …………………………………

**Ing. Luděk Šimko – starosta Ing. Lubomír Konvičný**

za příkazce za příkazníka