



MĚSTO BOHUMÍN

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR INVESTIČNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Ing. Milan Sedláček, M-I-S-E Dozorování staveb

Ukrajinská 1451/11
708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 04786084

Objednávka č.: OBJ-2024-01301-INV-Jo
JID: MUBO08114302

Vyřizuje: Lenka Jochimová, DiS.

Telefon: +420 596 092 177

E-mail: jochimova.lenka@mubo.cz

Datum: 20. 3. 2024

Objednáváme:

Výkon činnosti TDS na stavbě „Kultivace přednádražního prostoru Bohumín“.

Termín výkonu: 4 měsíce od předání staveniště (předpoklad zahájení prací duben 2024).

Splatnost faktur: 30 dnů od doručení objednateli.

Rozsah činnosti TDS:

- předání staveniště zhotoviteli včetně vyhotovení protokolu
- dozor pro zajištění souladu stavby s podmínkami smlouvy o dílo se zhotovitelem, stavebního povolení, projektové dokumentace a dalších dokladů, na základě kterých bude stavba prováděna, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných státních a samosprávných orgánů
- dohled nad kvalitou veškerých prací prováděných na stavbě zhotovitelem a subdodavatelem zhotovitele a dodržení souladu těchto prací s projektovou dokumentací
- vyžadování, evidence, sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, materiálů, konstrukcí a prací použitých při stavbě, kontrola jejich správnosti a úplnosti, kontrola výsledků, vyžadování a přebírání dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek (atesty, protokoly, prohlášení o shodě, certifikáty, revize apod.)
- kontrola postupu prací a dodržování harmonogramu stavby, ustanovení SOD a písemného upozornění zhotovitele ve stavebním deníku na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů objednateli pro uplatnění sankcí dle SOD, v případě skluzu výstavby vyžadování okamžité nápravy ze strany zhotovitele a navržení nápravných opatření
- kontrola částí stavby, které budou zakryty, případně v budoucnu nepřístupné vč. zápisu o kontrole do stavebního deníku
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (soupis provedených prací (zjišťovací protokol) pro vystavení daňových dokladů (faktur), jejich soulad s rozpočtem a podmínkami uvedenými ve smlouvách a správnost podkladů stvrzovat podpisem před předkládáním k úhradě objednateli
- kontrola oprávněnosti uplatňovaných vícenákladů a oprávněnosti požadované ceny zhotovitelem stavby
- posuzování oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn projektu, které zvyšují či snižují náklady stavebních prací, prodlužují lhůtu nebo mění technické řešení stavby
- svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v potřebných intervalech, zpravidla 1 x týdně (nebo dle pokynu objednatele) s účastí objednatele, zhotovitele, projektanta, sepsání zápisu z kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům, nejpozději do druhého dne ode dne konání kontrolního dne, kontrola dodržování závazků a termínů dohodnutých na kontrolním dni včetně návrhu opatření v případě jejich skluzu
- spolupráce s projektantem a jeho pracovníky zabezpečující autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, změnách dokumentace
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění prací nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu, zjištěných v průběhu nebo vad provedených stavebních prací a projednání změn projektu a dodatků, které nezvýší náklady stavby, neprodlouží lhůtu stavebních prací a nezhorší technické a obecné parametry stavby
- zápis do stavebního deníku všech nedostatků zjištěných při stavbě a kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem
- v rozsahu pověření objednatele zastupování objednatele při jednání na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací stavby

- trvalé a neodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby
- spolupracovat a kontrolovat pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola provedených stavebních prací se zápisem do stavebního deníku zhotovitele stavby včetně uložení opatření k nedodělkům, vadám a stanovení termínu jejich odstranění při přebírání dokončených stavebních prací, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dalších prací v průběhu provádění stavby a v době předání a převzetí díla, kontrola jejich odstranění
- kontrola a příprava podkladů předaných zhotovitelem pro předání a převzetí stavby
- kontrola pořízení a souladu dokumentace skutečného provedení stavby s realizovanou stavby
- organizace a účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání, zejména – soustředění potřebných listinných dokladů od zhotovitele týkající se stavby (revizní zprávy, atesty, protokoly atd.), účast na sestavení protokolu o konečném předání, účast na soupisu veškerých vad, nedodělků a změn stavby před a po konečném předání včetně stanovení termínů odstranění
- příprava podkladů k vydání kolaudačního souhlasu, součinnost při závěrečné kontrolní prohlídce stavebního úřadu včetně návrhů na odstranění případných kolaudačních vad a nedodělků
- kontrola odstranění vad a nedodělků ve stanovených termínech uplatňování práv při reklamačním řízení v případě, že budou zjištěny skryté vady a to i po ukončení stavby, po dobu záruční lhůty, bez nároků na úhradu.

Cena celkem v Kč (neplátce DPH): 88.000,-

schválil	podpis	datum
Ing. Dalibor Třaskoš, MPA	Dalibor Třaskoš <small>Digitálně podepsal Dalibor Třaskoš Datum: 2024.03.20 13:18:43 +01'00'</small>	20. 3. 2024

akceptoval	podpis	datum
Dle nabídky ze dne 11. 3. 2024.		

Faktury zasílejte elektronicky výhradně na adresu faktury@mubo.cz ve formátech PDF nebo ISDOC.

Na základě zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

Úhrada bude provedena pouze na účet zveřejněný v centrálním registru plátců (týká se plátců DPH).