

**SMLOUVA**  
**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání**  
**uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

**ZUS/2110/CH/2024**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem:

**KREJČÍ VODOVODY s.r.o.**  
**se sídlem Výhledy 65, Hazlov, PSČ 352 01**  
IČO: 09561781, DIČ: CZ09561781  
Odpovědný pracovník: Petr Krejčí  
[REDACTED], Františkovy Lázně PSČ: 351 01  
telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,**  
**příspěvková organizace**  
**se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01**  
IČ: 70947023, DIČ CZ70947023  
zastoupená správním inspektorem, Jitkou Kolouchovou,  
na základě plné moci ze dne 01. 07. 2021  
Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001  
Výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu  
Pr, ve vložce 114  
Odpovědná osoba: [REDACTED], správní inspektor  
Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
/dále jen KSÚS KK/

**I.**

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice **III/2144** km cca 0,000 – 0,600, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s příčným výkopy v komunikaci III/2144 na pozemku p.č. 2688/2 v k.ú. Cheb akce „**Cheb, ul. Na Návrší – oprava vodovodního řadu**“ (investor CHEVAK Cheb a.s.). Smlouva **RS/2101/CH/2024**.

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (O pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

1. povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí.
2. Stavební práce na realizaci výměny vodovodního řadu budou probíhat v termínu od **01. 07. 2024 – 19. 07. 2024** a s dokončením **finální úpravy do 23.0.7.2024**. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice.

3. Výměna vedení vodovodního řadu v pozemku komunikaci III/2144 bude prováděna etapovitě jednotlivými výkopy ve vozovce (**I. etapa** – výkop 1-5, **01.07. – 07.07.2024**; **II. etapa** výkop 6-10, **08.07. – 14.07.2024**; **III. etapa** – výkop 11-14, **15.07.2024-19.07.2024**), a to v rozměrech výkopů 5x4x2,5m. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS. O ukončení stavebních prací se sepíše protokol.
4. Musí být vydán souhlas s výkopovými pracemi i vlastníkem p.p.č. 2688/3 k.ú. Cheb (Město Cheb).
5. Při provádění výkop. prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR. Pracovní jámy budou **paženy mobilním pažícím** boxem tak, aby **nebyla narušena stabilita konstrukce vozovky**. Výkopek nebude ukládán na silniční pozemky.
6. Zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění bude doložena výsledkem příslušné zkoušky na pláni (min. 45 MPa) a na ŠD 0/63 min (90 MPa). Výkopek nebude ukládán na silniční pozemky.
7. Konstrukce v místě dotčení vozovky výkopem bude obnovena se zazuběním 30 cm v obrusné vrstvě a to následovně: řez v živičném krytu v šíři výkopu, odstranění živičného krytu a podkladních vrstev, opravou zařízení – zásyp, dosyp hutnitelným materiálem, obnova podkladní vrstvy ACP 22 tl. 80 cm, spojovací postřik, obnova ložné živice ACL 11 tl. cca 5 cm, spojovací nátěr a pokládka obrusné živice ACO 11 tl. 5 cm, pracovní spára napojení na stávající povrch vložení a zažehlením asfal. pásky nebo modifikovanou asfaltovou zálivkou. Budou doloženy rozbory jednotlivých asfaltových směsí.
8. **Před provedením pokládky jednotlivých živičných směsí bude přizván odpovědný pracovník KSÚS KK ke kontrole.**
9. Budou všechny dotčená zařízení v silničním pozemku (obruby, kanalizační vpustě apod.), obnoveny nezpevněné krajnice, a to šterkodrtí se zhutněním, ostatní plochy ohumusovány a osety travním semenem.
10. Práce spojené s obnovou konstrukce vozovky budou provedeny pouze odbornou firmou, která má oprávnění k silničním stavbám.
11. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace.
12. Po celou dobu výstavby budou zajištěno dodržování podmínek stanovených DIO a bude zajištěna bezpečnost provozu na komunikaci.
13. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
14. Je-li k provádění prací nutná částečná nebo úplná uzavírka komunikace, nechá si zvláštní uživatel zpracovat dopravní opatření, včetně jeho odsouhlasení DI Policie ČR a příslušným silničním správním úřadem.
15. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
16. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.
17. Stavební práce smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění stavebních prací odborně způsobilý, je povinen si k provedení stavebních prací sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo.

## II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě v sazbě 50,- Kč/m<sup>2</sup>/den za překop komunikace v šířce do 1 m v pozemku sil. III. tř.

2.2. V tomto případě se jedná o příčné překopy silnice III. třídy o celkové ploše 280 m<sup>2</sup>, jednotlivé etapy – I. etapa 7 dní plocha 100 m<sup>2</sup>, II. etapa 7 dní plocha 100 m<sup>2</sup>, III. etapa 5 dní plocha 80 m<sup>2</sup>, kdy po výpočtu 100x50,--x14 dnů činí částka k úhradě 70 000,- Kč a 80x50,--x4 dny činí částka k úhradě 16 000,- Kč. **Celková částka k úhradě činí 86 000,- Kč.** Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet m<sup>2</sup> plochy výkopu stavby za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet m<sup>2</sup> plochy výkopu stavby za každý započatý den prodlení

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmito osobám povinná uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

## III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je ve formě elektronického originálu s elektronickými podpisy oprávněných osob smluvních stran.

V Chebu dne 27.05.2024

za zvláštního uživatele:

.....

Petr Krejčí

V Chebu dne 27.05.2024

za majetkového správce silnice:

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]  
správní inspektor  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje  
příspěvková organizace