

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/ORI/S/0235

I. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
zastoupeno: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
IČO: 00297577
Objednatel nevystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300
Osoba oprávněná k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 22.11. 2023:

Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městský úřad Orlová

Tel., e-mail:

Osoba oprávněná ve věcech technických této smlouvy:

Ing. Alena Kasanová, realizace investičních akcí
Městský úřad Orlová

Tel., e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

2. FMIB, s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spis.zn. C 27033
zastoupen: Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem
IČO: 25908898
DIČ: CZ25908898
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 177504239/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „**Bytový dům čp. 1500 O/Lutyně - klimatizace obchodních jednotek** - detekce hořlavých plynů“ je dodávka a montáž detekce hořlavých plynů včetně napojení do ústředny EPS v podzemním parkovišti, dle zpracované projektové dokumentace od [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] Detekce plynů bude sloužit ke kontrole správné funkce venkovních jednotek klimatizace (jiná stavba), které budou umístěny na zdi podzemního parkoviště, umístěného pod bytovým domem čp. 1500. Vyzkoušení funkčnosti systému, zaškolení obsluhy a revize.
- Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání (práce neobsažené v předmětu díla, skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, nebo při realizaci zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel) výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem. Zhotovitel se tyto práce a činnosti

zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**, kromě položek 22, 29 a 31 z Přílohy č.1 - Cenová nabídka – Soupis prací, na které se bude vztahovat záruka **24 měsíců**.

II. Místo a termín plnění

1. Místem plnění je Masarykova tř. 1500, 735 14 Orlová-Lutyně.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí, a to nejpozději do **1 měsíce od předání staveniště**.
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem oznámena objednateli. Za nepříznivé klimatické podmínky se nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem bude běh lhůty provedení díla přerušen po nezbytně nutnou dobu. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli přerušením prací nevzniká nárok na žádné související vícenáklady.

III. Cena

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Cena celkem	140 216,70	29 445,51	169 662,21

1. Tato cena je cenou smluvní, přičemž její výše a její členění je obsaženo v Cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

IV. Platební podmínky

1. Zálohy za platby nejsou sjednány.
2. Cena za plnění předmětu díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených dodavatelem 1x měsíčně.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet dodavatele. Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně, nebo elektronicky na adresu posta@muor.cz.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve změně pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) i tyto údaje a přílohy:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,

- b) název předmětu plnění „**Bytový dům čp. 1500 O/Lutyně - klimatizace obchodních jednotek** - detekce hořlavých plynů“,
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) lhůta splatnosti faktury,
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- j) IČO objednatele, DIČ není uvedeno, jelikož objednatel u plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, a IČO a DIČ zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- k) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

V. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní sankci v následujících případech:
 - a) pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným lhůtám plnění dle čl. II. odst. 2 této objednávky, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 2.000,- Kč díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI. Závěrečné ustanovení

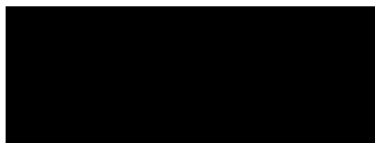
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího potvrzení (uzavření) zhotovitelem/dodavatelem (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
3. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.
4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.
5. Záležitosti touto smlouvou, resp. všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které svou povahou na obsah smlouvy dopadají.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
10. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 839/21 ze dne 22. 11. 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č.1 - Cenová nabídka – Soupis prací

V Orlové dne:

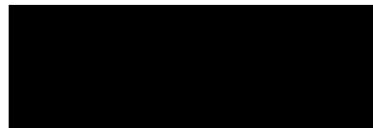
Za objednatele:



.....
Ing. Martina Szotkowská
vedoucí odboru rozvoje a investic

V Ostravě dne:

Za zhotovitele:

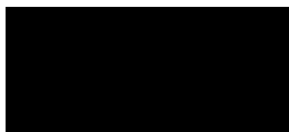


.....
Ing. Jiří Hloušek
jednatel

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2336
Stavba: PD Bytový dům č.p. 1500 Orlová Lutyně

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 31. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Arnošt Góbel, MAR DESIGN

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			140,216.70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	140,216.70	29,445.51
snížená	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			169,662.21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2336

Stavba:

PD Bytový dům č.p. 1500 Orlová Lutyně

Místo:

Datum:

31. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Arnošt Göbel, MAR
DESIGN

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		140,216.70	169,662.21	
D.1.4.f	Detekce hořlavých plynů	140,216.70	169,662.21	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PD Bytový dům č.p. 1500 Orlová Lutyně
Objekt:
D.1.4.f - Detekce hořlavých plynů

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
FMB, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Arnošt Göbel, MAR DESIGN

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31. 1. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25908898
CZ25908898

Cena bez DPH		140,216.70	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	140,216.70	21.00%	29,445.51
snížená	0.00	12.00%	0.00
Cena s DPH		v CZK	169,662.21

Strana 3 z 6

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PD Bytový dům č.p. 1500 Orlová Lutyně
Objekt: **D.1.4.f - Detekce hořlavých plynů**

Místo:	Datum:	31. 1. 2024
Zadavatel:	Projektant:	
Uchazeč: FMIB, s.r.o.	Zpracovatel:	Arnošt Góbel, MAR DESIGN

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	140,216.70
HSV - Práce a dodávky HSV	2,535.00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2,535.00
PSV - Práce a dodávky PSV	132,416.70
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	8,523.32
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	123,893.38
OST - Ostatní	5,265.00
001 - Práce projektové, softwarové, oživení	5,265.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PD Bytový dům č.p. 1500 Orlová Lutyně
Objekt: D.1.4.f - Detekce hořlavých plynů

Místo: Datum: 31. 1. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: FMIB, s.r.o. Zpracovatel: Arnošt Góbel, MAR DESIGN

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 140,216.70

D HSV Práce a dodávky HSV 2,535.00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2,535.00

1	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	30.000	39.00	1,170.00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952902121

2	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	35.000	39.00	1,365.00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952902611

D PSV Práce a dodávky PSV 132,416.70

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 8,523.32

3	K	220110346	Montáž kabelového štítku včetně vyražení znaku na štítek, připevnění na kabel, ovinutí štítku páskou pro označení konce kabelu	kus	4.000	32.50	130.00
---	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------

4	M	35442110	Štítek kabelový označovací plastový	kus	4.000	13.00	52.00
---	---	----------	-------------------------------------	-----	-------	-------	-------

5	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm	kus	2.000	201.50	403.00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112021

6	M	34571478	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm	kus	2.000	93.60	187.20
---	---	----------	---	-----	-------	-------	--------

7	K	741122611	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	5.000	40.30	201.50
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122611

8	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	5.000	17.00	85.02
---	---	----------	---	---	-------	-------	-------

9	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	46.000	32.50	1,495.00
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

10	K	741812012	Zkoušky vodičů a kabelů izolační kabelu silového do 1 kV, počtu a průřezu žil do 4x 35 až 50 mm2	kus	1.000	650.00	650.00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741812012

11	K	741813001	Zkoušky a prohlídky elektrických přístrojů měření impedance nulové smyčky okruhu vedení jednofázového 230V	kus	1.000	1,040.00	1,040.00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741813001

12	M	M002	Vypracování revizní zprávy elektroinstalace	ks	1.000	2,925.00	2,925.00
----	---	------	---	----	-------	----------	----------

13	K	741920245	Protipožární ucpávky samostatných kabelů prostup stěnou, tloušťky do 100 mm tmelem požární odolnost EI 90, průměr kabelu do 21 mm	kus	1.000	1,170.00	1,170.00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741920245

14	K	K001.1	Podružný materiál, počítáno jako 3% ze součtu ceny materiálu	kpl	1.000	184.60	184.60
----	---	--------	--	-----	-------	--------	--------

Poznámka k položce:
např. pomocný spojovací materiál, podložky, kabelová oka, izolace, pomocné ocelové konstrukce, krabice, krabicové svorky, nátěry, izolace a jiný materiál související s provedením řádné montáže neuvedený na ostatních řádcích výkazu

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 123,893.38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	742110011	Montáž trubek elektroinstalačních plastových tuhých pro vnitřní rozvody uložených volně na příchytky	m	52.000	32.50	1,690.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110011				
16	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	52.000	12.09	628.68
17	K	742110041	Montáž lišt elektroinstalačních vkládacích	m	6.000	32.50	195.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742110041				
18	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	6.000	22.10	132.60
19	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	60.000	40.30	2,418.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742121001				
20	M	34121233	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 2x2x0,8mm2	m	60.000	25.48	1,528.80
21	K	742210305	Montáž vstupně výstupního reléového prvku 5 a více kontaktů s krytem	kus	1.000	1,170.00	1,170.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742210305				
22	M	RMAT0003	vstupně výstupní jednotka QIO850, 4in/4out, 24VDC, montáž na DIN lištu	kus	1.000	6,138.60	6,138.60
23	M	34572252	lišta elektroinstalační nosná kovová holá DIN TS35 D děrovaná	m	0.500	455.00	227.50
24	K	742210401	Nastavení a oživení EPS programování základních parametrů ústředny	kus	1.000	9,100.00	9,100.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742210401				
25	K	742210421	Nastavení a oživení EPS oživení systému na jeden detektor	kus	1.000	260.00	260.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742210421				
26	K	742210503	Zkoušky a revize EPS zkoušky koordinační funkční EPS	kus	1.000	6,500.00	6,500.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742210503				
27	K	742210521	Zkoušky a revize EPS revize výchozí systému EPS na jeden detektor	kus	1.000	260.00	260.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742210521				
28	K	742260001	Montáž detekce plynů a par ústředny DPP	kus	1.000	5,850.00	5,850.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742260001				
29	M	RMAT0001	ústředna detekce plynu, nástěnná montáž, napájení 230V AC - integrovaný zdroj, IP54, komunikace se snímači po RS485, možnost připojení až 4 snímačů	kus	1.000	14,648.40	14,648.40
P			Poznámka k položce: + 5x programovatelné relé + 3x doplňkové relé, rozsah provozních teplot -20 až +50°C, interní paměť historie událostí cca 34 dní, orientační rozměry cca 250x145x65mm				
30	K	742260011	Montáž detekce plynů a par snímače plynu	kus	3.000	585.00	1,755.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742260011				
31	M	RMAT0002	snímač koncentrace plynu - chladiwa, kalibrace difluormethan R32, polovodičový senzor, výstup RS485, krytí IP54, rozsah provozních teplot -20 až +60°C, napájení 24V DC, příkon 1,7W, rozsah měření 0-2000ppm	kus	3.000	10,966.80	32,900.40
32	K	M001	Výchozí kalibrace snímače	ks	3.000	2,587.00	7,761.00
33	K	K001	Zprovoznění detekčního systému v místě aplikace (doprava, práce technika, funkční zkouška, protokol provozuschopnosti)	ks	1.000	23,709.40	23,709.40
34	K	HZS3222	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení odborný	hod	12.000	585.00	7,020.00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3222				
P			Poznámka k položce: ostatní práce neuvedené v ceníku, zjištění stávajícího nezdokumentovaného propojení výstupů detekčních ústředn, napojení a vazby na EPS, odkrytí a zakrytí stávajících krytů krabic, montážních lišt apod.				
D OST			Ostatní				5,265.00
D O01			Práce projektové, softwarové, oživení				5,265.00
35	K	K014	Zaškolení obsluhy	hod	1.000	585.00	585.00
36	K	K017	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1.000	4,680.00	4,680.00