

Příkazní smlouva o poskytnutí činnosti Technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP Č. 00062/ 2024

uzavřena podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Městský úřad Varnsdorf

IČ: 00261718, DIČ: CZ00261718

nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

zastoupen: Jan Šimek starosta města

Telefon: +420 417545241, E-mail:varnsdorf@varnsdorf.cz

Bankovní spojení:

(dále jako „Příkazce“)

a

ABM Kontrol s.r.o. ,

IČ: 061 97 035, DIČ:CZ061 97 035

V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9

Zastoupen: Ladislav Skobla jednatel

Telefon:

Bankovní spojení:

Plátce DPH.

(dále jako „Příkazník“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru provedeného příkazcem a předložené nabídky.
3. Příkazník bere na vědomí, že příkazce uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla (Dále jen „Stavba“):

“ Rekonstrukce mostu evidenční číslo VDF – 114M v ulici Národní ve Varnsdorfu“

4. Příkazník prohlašuje:
 1. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,

3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

Článek I.

Předmět smlouvy, čas a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí níže specifikovanou záležitost a za tím účelem provede požadované činnosti, nebo činnosti, které vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
2. Stavba bude provedena v rozsahu schválené dokumentace a v předpokládaném čase 6 měsíců. Nabídka příkazníka odpovídá tomuto předpokladu příkazce. Pokud bude délka stavby prodloužena nad předpokládanou dobu, vzniká příkazníkovi nárok na adekvátní navýšení odměny za jeho činnost.
3. Termíny činnosti:
 1. Zahájení: v den předání staveniště (červen 2024).
 2. Dokončení: v den řádného ukončení stavebních prací (listopad 2024), tj. do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění je sídlo příkazce a stavbou dotčené pozemky.

Článek II.

Specifikace závazku příkazníka

1. Příkazník se zavazuje za účelem řádné realizace stavby pro příkazce a na jeho účet provést činnost Technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, který zahrnuje činnosti dle článku II. bodu 2. této smlouvy, (dále jen „TDS“), za předpokladu, že bude stavba realizována.
2. Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu příkazce vystaví plnou moc.
3. Příkazník se v rámci TDS zavazuje zejména k těmto činnostem:
 1. seznámení se a kontrola podkladů a projektové dokumentace stavby, včetně jejich změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady;
 2. seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek a kontrola dodržování stavebního povolení a těchto podmínek;
 3. zpracování podkladů a kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště zhotovitelem stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
 4. zajištění oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
 5. být v kontaktu s příkazcem na pravidelných kontrolních dnech (dále jen "KD") a podávat příkazci průběžné informace o postupu realizace stavby, svolávat a vést pravidelné KD jednou za týden od zahájení stavby a vyhotovovat o tom zápisy a doručovat je elektronickou poštou zúčastněným osobám;

6. provádět fyzické kontroly na stavbě dle nutnosti a povahy prováděných prací se zápisem kontroly a fotodokumentací;
7. kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele stavby popř. plánu kontrolních prohlídek, evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování, kontrola kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení;
8. kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů, kontrola soupisů provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu v písemné, tak i v elektronické podobě;
9. kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
10. kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitele stavby;
11. příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby;
12. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke kolaudačnímu řízení;
13. povinnost informovat příkazce o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu stavby; upozornění zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky prováděných pracích, požadování sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku i oprávnění nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací (viz § 2593 obč. zák.);
14. příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí;
15. zajištění inženýrské činnosti spojené s uvedením stavby do užívání, jako je:
 1. vypracování žádosti o předčasné užívání stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků;
 2. vypracování žádosti o kolaudaci stavby a její podání na příslušný úřad včetně úhrady všech správních poplatků s tím souvisejících;
 3. účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu, včetně úhrady všech správních poplatků;
16. kontrola dokladové složky obdržené od zhotovitele stavby, včetně zajištění jejího doplnění a odevzdání příkazci v kompletním stavu;
17. další činnosti výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

4. Příkazník se v rámci koo BOZP zavazuje zejména k těmto činnostem:

1. Bez zbytečného odkladu informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
2. Upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,

3. Oznámit zadavateli stavby případy podle bodu 2, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy na základě tohoto oznámení je zadavatel stavby povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem,
 5. Postupovat při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů, provádět další činnosti stanovené prováděcím právním předpisem.
6. Příkazník se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí příkazci potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu příkazce vystaví plnou moc.

Článek III. **Odměna a platební podmínky**

7. Odměna za zařízení sjednané záležitosti je smluvními stranami sjednána ve výši **204.000,- Kč bez DPH** za provedení inženýrské činnosti TDS a koo BOZP spojené zejména s průběhem stavby. Faktura je splatná ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení. Fakturaci lze provádět na základě měsíční fakturace.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každý společník obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení posledního podpisu. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
3. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto na 41. schůzi Rady města konané 09.05.2024, usnesení č. 177/2024/2

Ve Varnsdorfu dne:

V Liberci dne:

za příkazce
Jan Šimek - starosta města

za příkazníka
Ladislav Skobla - jednatel