

Níže uvedeného dne sjednávají smluvní strany:

1)

**Charlton a.s.**

IČO: 64948307, DIČ: CZ64948307

sídlo: V Celnici 1031/4, Nové Město, Praha 1, 110 00

Bank. spojení: [obscured] číslo účtu: [obscured]

zapsaná v obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3616

zastoupená Ing. Josefem Novosvětským, na základě plné moci

(na straně jedné, dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

2)

**Město Litoměřice**

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice

zastoupené: Mgr. Jířím Adámkem, místostarostou

(na straně druhé, dále jen jako „**nájemce**“)

v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **nájemní smlouvu o nájmu pozemku**

následujícího znění:

### **1. Prohlášení pronajímatele**

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je k okamžiku uzavření této smlouvy vlastníkem pozemku par.č. 5220/14, k.ú. Litoměřice, obec Litoměřice.

### **2. Předmět smlouvy**

2.1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci část pozemku o výměře 1 220 m<sup>2</sup> (dále jen „**pozemek**“) do výlučného užívání výhradně za účelem parkování osobních vozidel za nájemné sjednané v článku 4. této smlouvy. Zákres pronajímané části pozemku v katastrální mapě tvoří přílohu této smlouvy.

2.2. Nájemce přebírá od pronajímatele pozemek do výlučného užívání a zavazuje se užívat pozemek výhradně za účelem parkování vozidel a platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

2.3. Pronajímatel a nájemce tímto potvrzují, že pozemek je přenecháván nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, nájemce si pozemek před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a podpisem této smlouvy stvrzuje jeho převzetí.

### **3. Doba nájmu**

3.1. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.6.2024 do 31.10.2024**.

3.2. Doby nájmu je možné prodloužit jen dohodou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. §2230 NOZ.

#### 4. Nájemné

4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemku měsíční nájemné ve výši 10 200 Kč slovy: desettisícdvěstěkorunčeských) + DPH v platné sazbě.

4.2. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který je hrazeno, a to ve prospěch bankovního účtu pronajímatele, číslo účtu: 25000000000000000000

4.3 V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) odevzdat nájemci pozemek ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání,
- b) udržovat pozemek v takovém stavu, aby mohl nájemci sloužit ke sjednanému účelu užívání,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání pozemku,
- d) odstranit závady bránící řádnému užívání pozemku, pokud nejde o závady, které má odstranit nájemce.

5.2. Pronajímatel je oprávněn:

- a) požadovat, aby nájemce bezodkladně odstranil úpravy a změny pozemku, které provedl bez souhlasu pronajímatele,
- b) požadovat nejméně 1x měsíčně přístup k pozemku za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a vstupovat na pozemek se souhlasem nájemce na základě oprávnění stanovených zákonem a touto smlouvou.

5.3. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat pozemek řádným způsobem a zajistit, aby tuto povinnost i všechny další povinnosti sjednané v tomto odstavci dodržovaly i všechny osoby, kterým nájemce umožní vstup na pozemek,
- b) pečovat o pozemek tak, aby nevznikla škoda a udržovat jej svým nákladem v řádném stavu,
- c) odstranit závady a poškození, které způsobil na pozemku sám,
- d) k odpovědnosti za škodu, která byla způsobena v důsledku jednání osob, kterým umožnil přístup na pozemek,
- e) bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které má provést a uhradit pronajímatel a umožnit jejich provedení; jinak odpovídá za škodu, která porušením této jeho oznamovací povinnosti vznikla,
- f) neprovádět úpravy a změny na pozemku bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad; v případě porušení této povinnosti je povinen na vyzvání pronajímatele bez odkladu takto provedené úpravy nebo změny na svůj vlastní náklad odstranit.
- g) umožnit pronajímateli po předchozí domluvě vstup na pozemek, aby mohl stav průběžně kontrolovat a umožnit přístup na pozemek v případě nezbytné potřeby,
- h) dodržovat veškerá protipožární a hygienická ustanovení a normy,
- i) v případě vzniku pojistné události upozornit na tuto skutečnost pronajímatele.

5.4. Nájemce je oprávněn:

- a) nerušeně užívat pozemek za účelem parkování vozidel,
- b) požadovat od pronajímatele odstranění vad bránících řádnému užívání, nejde-li o vady, k jejichž odstranění je povinen nájemce; pokud tak pronajímatel přes předchozí upozornění neučiní, je nájemce oprávněn vady v nezbytné míře odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů,
- c) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele přenechat pozemek do podnájmu třetí osobě.

## 6. Skončení nájmu

6.1. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- a) dohodou pronajímatele a nájemce
- b) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán
- c) výpovědí ze strany pronajímatele
- d) výpovědí ze strany nájemce.

Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

6.2. Po skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal.

6.3. Pro případ, kdy ke dni skončení nájmu některým ze způsobů uvedených v odst 6.1. tohoto článku nájemce pozemek řádně neopustí, nevyklidí a nepředá pronajímateli, uděluje tímto nájemce pronajímateli plnou moc k tomu, aby na pozemek vstoupil, na náklady nájemce pozemek vyklidil nebo nechal vyklidit věci, které patří nájemci nebo osobám, kterým nájemce umožnil vstup na pozemek, a aby tyto věci pronajímatel uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady nájemce. V takovém případě zároveň vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každý den prodlení s řádným vyklizením a předáním pozemku.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato nájemní smlouva o nájmu pozemku je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po 1 z nich.

7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými vždy oběma smluvními stranami.

7.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této smlouvy není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.

7.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ustanovení smlouvy či smlouvy jako celku. Pro tento případ smluvní strany bez výhrad souhlasí s tím, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.

7.5. Nájemní vztah dle této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy a podpůrně ustanoveními občanského práva, zejména §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vůle vázány.

7.7. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Rada města Litoměřice schválila uzavření této smlouvy svým usnesením č. 340/10/2024 ze dne 29.05.2024.

7.8. Smluvní strany jsou si vědomy, že město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a pro platnost a účinnost tohoto právního jednání vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se podle právních předpisů neuveřejňují. Zveřejnění smlouvy v ISRS provede město Litoměřice.

7.9. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

7.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

V Litoměřicích dne [redacted]

V Litoměřicích dne [redacted]

Pronajímatel:

Ing. Josef Novosvětsky  
na základě plné moci

Nájemce:

Mgr. Jirí Adámek  
místostarosta

Zákres

