

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/072

Smluvní strany:

Objednatel: Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb
IČ: 42727219
se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
zastoupen starostou obce, panem Ing. Lubošem Halenkovským
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu
v Praze, v oddílu Pr, vložce č. 869
kontaktní e-mail: reditel@centrumrozmital.cz

a

Zhotovitel: Uno Society s.r.o.
IČ: 07857942
DIČ: CZ07857942
se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10
korespondenční a kontaktní adresa: Jungmannovo náměstí 479/20, Kutná Hora-
Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: jednatelem společnosti, panem Martinem Dukayem, MBA
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu
v Praze, v oddílu C, vložce č. 308821
kontaktní e-mail: info@dotaceproobce.cz

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o dílo (příprava, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace)

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci projektu s názvem: „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“.

Předmět díla zahrnuje následující činnosti:

1. Zpracování studie proveditelnosti;
2. Zpracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií;
3. Koordinace projektu se zástupci zřizovatele a projekční kanceláře;

4. Shromáždění a kompletace podkladů zhotovitelem, které jsou potřebné pro přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“), v rámci výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče;
5. Samotné podání žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím Zhotovitele;
6. Sledování a kontrola procesu schvalování dotace;
7. Manažerské řízení projektu do vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD).

II.

Doba a místo plnění předmětu Smlouvy

Místem provádění díla je město Rožmitál pod Třemšínem v kraji Středočeském.

Zhotovitel se zavazuje započít s přípravou díla (žádosti o poskytnutí dotace) neprodleně poté, co mu budou Objednatelům předloženy veškeré podklady a informace, případně další podklady vyžádané zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje provést smluvené dílo dle článku I. Předmět díla v bodě 1–5 (zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností) nejpozději do termínu uvedeného v předmětné dotační výzvě, přičemž splnění tohoto termínu je podmíněno součinností ze strany Objednatelů.

Zhotovitel se v případě potřeby nebo na vyzvání Objednatelů bude účastnit jednání zástupců Objednatelů.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že včas předá Zhotoviteli veškeré potřebné podklady, které jsou nezbytné ke splnění a provedení díla.

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění díla. Za součinnost Objednatelů se považuje včasná komunikace a spolehlivost při spolupráci.

Objednatel podle této smlouvy předá Zhotoviteli kompletní podklady pro přípravu žádosti o dotaci.

Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, není Zhotovitel povinen kontrolovat správnost poskytnutých podkladů (projektových dokumentací, vyjádření, posudků a dalších podkladů) a je oprávněn předpokládat jejich správnost.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky podkladů předaných Objednatelům.

Obdrží-li Objednatel jakýkoli doklad, listinu či informaci související s plněním předmětu díla, poskytne takový dokument bezodkladně Zhotoviteli. Bude-li ze strany poskytovatele dotace vyžadováno po Objednateli provedení dalších doplňujících činností ve vztahu k podané žádosti o dotaci (např. její doplnění či úprava), je Objednatel povinen takové jednání či činnost bez odkladu vykonat, případně k němu zmocnit Zhotovitele a umožnit mu poskytnutím součinnosti splnění takového požadavku.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na přípravě žádosti o dotaci v případě, že mu nebudou ze strany Objednatele včas předloženy veškeré potřebné podklady pro přípravu žádosti, příp. mu nebude poskytnuta potřebná součinnost. V takovém případě se prodlužuje termín plnění díla

sjednaný v čl. II. této smlouvy přiměřeně o dobu, po kterou neměl Zhotovitel potřebné podklady k dispozici, resp. po kterou mu nebyla Objednatelem poskytována součinnost.

Objednatel současně s podpisem této smlouvy podepisuje a uděluje zhotoviteli plnou moc k jednání jménem Objednatele na jeho účet, a to ke všem jednáním a úkonům nezbytným pro plnění povinností dle této smlouvy a realizaci předmětu díla dle čl. I. této smlouvy.

Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba dalších neočekávaných či mimořádných prací a výkonů (vícepráce), jako jsou např. překlad žádosti do cizího jazyka, správní a jiné poplatky, které nespádají do výše uvedeného předmětu a rozsahu díla, náklady na vícepráce nese Objednatel. Objednatel se zavazuje tyto vícepráce uhradit nad rámec dohodnuté ceny díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

IV.

Předání a převzetí díla

Po vypracování žádosti o poskytnutí dotace Zhotovitel předloží žádost (předmět díla) objednateli ke kontrole údajů a veškerých náležitostí žádosti. Objednatel je povinen žádost před jejím podáním Zhotovitelem zkontrolovat a odstranit zřejmé nesprávnosti (nepřesnosti, chybně uvedené údaje). Zhotovitel nenese odpovědnost za takto sdělené chybné údaje.

Dílo je dokončeno a předáno schválením závěrečného vyhodnocení akce.

Dílo je dokončeno i v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, případného odebrání či zkrácení dotace.

V.

Cena díla a splatnost ceny díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vzniká právo na celkovou odměnu za provedení díla dle této smlouvy, na částku:

740.000, - Kč cena bez DPH

155. 400, - Kč DPH sazba 21 %

895.400, - Kč cena vč. DPH

slovy: osm set devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých včetně DPH

Cena díla je splatná následovně:

1. Část odměny ve výši 230.000, - Kč bez DPH za zpracování studie proveditelnosti je splatná po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany dotačního orgánu.
2. Část odměny ve výši 135.000, - Kč bez DPH za zpracování energetického posudku je splatná po předání uvedeného dokumentu objednateli.

3. Část odměny ve výši 70.000, - Kč bez DPH za zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace je splatná po podání žádosti o poskytnutí dotace příslušnému dotačnímu orgánu rozhodujícímu o dotaci a předložení potvrzení o jejím podání (po podání žádosti obdrží zhotovitel i objednatel potvrzení o podání, popř. v okamžiku odevzdání připravené žádosti objednateli, nebude-li žádost podávat zhotovitel).
4. Část odměny ve výši 110.000, - Kč bez DPH za koordinaci projektu se zástupci zřizovatele a projekční kanceláře je splatná po vydání pravomocného stavebního povolení.
5. Část odměny ve výši 195.000, - Kč bez DPH za manažerské řízení projektu do vydání RoPD je splatná po schválení závěrečného vyhodnocení akce ze strany dotačního orgánu.

Zhotovitel je plátcem DPH.

Zhotovitel vystaví Objednateli odpovídající daňové doklady (faktury) na příslušnou část odměny dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) se **14denní lhůtou** splatnosti na jednotlivé části odměny poté, co mu na příslušnou odměnu vznikne nárok podle čl. V. této smlouvy.

Zhotovitel zašle vystavený daňový doklad (fakturu) Objednateli na jeho kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy; odesláním daňového dokladu (faktury) na tento kontaktní e-mail Objednatele se má faktura za doručenou a počíná sjednaná doba splatnosti.

Jednotlivé částky odměny budou zaplacený na bankovní účet zhotovitele 2501576015/2010 vedený u Fio banky.

Pokud v průběhu provádění díla vzniknou v souvislosti s plněním díla mimořádné náklady (vícepráce), má Zhotovitel právo na úhradu těchto mimořádných nákladů Objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto náklady řádně doložit, vyčíslit a zdůvodnit.

Objednatel je dále povinen uhradit Zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady, které v souvislosti s podáním žádosti o dotaci Zhotovitel vynaloží na pořízení chybějících podkladů či dokumentů, jejichž předložení je vyžadováno jako součást žádosti o dotaci, pokud po upozornění ze strany Zhotovitele objednatel dokumenty nezajistí sám na svůj náklad.

V případě, že nastanou okolnosti bránící v pokračování díla (např. zamítavá stanoviska úřadů), které znemožňují přiznání dotace a v jejichž důsledku nebude možno v provádění díla pokračovat, má Zhotovitel nárok na poměrnou část ceny díla v rozsahu vykonaných prací a Objednatel je povinen tyto náklady uhradit.

Obdobně Objednatel uhradí Zhotoviteli další odměnu a účelně vynaložené náklady za provedení dalších činností nad rámec rozsahu díla sjednaného v čl. I této smlouvy nezbytných pro splnění účelu této Smlouvy, popř. náklady způsobené následnou změnou požadavků ze strany objednatel.

VI. Smluvní pokuta

Účastníci ujednali následující smluvní pokutu:

V případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s placením odměny podle této smlouvy, bude Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním předmětu díla podle odstavce I. Předmět díla dle této smlouvy, bude Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle článku V. Cena díla a splatnost ceny díla za každý den prodlení.

Za situace, že příslušný dotační orgán akceptuje žádost o dotaci podanou Zhotovitelem a následně dojde ze strany Objednatele ke stažení žádosti, odmítnutí podpisu smlouvy o poskytnutí dotace s příslušným dotačním orgánem nebo Objednatel jiným způsobem zmaří přiznání dotace či dotaci odmítne, nemá tato skutečnost (zmaření dotace) vliv na nárok Zhotovitele na odměnu, pokud zhotovitelem připravená žádost splňovala podmínky pro poskytnutí dotace Objednateli.

VII. Trvání a předčasné ukončení smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a řádně plnit své povinnosti, a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Po dokončení a předání díla vrátí zhotovitel veškeré předané podklady zpět objednateli.

Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou objednateli v případě porušení této smlouvy objednatel.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě hrubého či opakujícího se porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků některé smluvní strany, ačkoli dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu ke sjednání nápravy a dodatečnému splnění povinností.

Dojde-li k předčasnému ukončení smluvního vztahu před dokončením díla, uhradí objednatel zhotoviteli poměrnou část odměny odpovídající stupni přípravy a rozpracovanosti díla.

Právo zhotovitele na odměnu či úhradu smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy či jiným způsobem ukončení této smlouvy nijak dotčeno.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel neodpovídá za výsledek, resp. za skutečnost, že dotace bude Objednateli skutečně přidělena a nenese odpovědnost v případě negativního vyřízení žádosti o dotaci, ani za její případné odebrání či zkrácení, pokud důvodem není výhradně porušení povinností Zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za újmu způsobenou Objednateli při plnění této smlouvy, pokud Objednatel nerespektoval pokyny a doporučení Zhotovitele nebo pokud újma byla způsobena použitím neúplných, nepřesných nebo nepravdivých podkladů poskytnutých Objednatелеm. Zhotovitel neodpovídá za vzniklou újmu ani v případě, kdy upozornil Objednatele na nevhodnost poskytnutých podkladů, ale ten na nich trval.

Smluvní strany nejsou odpovědné za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění závazku vyšší moc, pokud smluvní strana neplnící závazky učinila vše, co po ní bylo v dané situaci možné spravedlivě požadovat.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

Tato smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rožmitálu p. T. dne 2024

V Kutné Hoře dne 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Centrum Rožmitál pod Třemšínem
Poskytovatel sociálních služeb
Ing. Luboš Halenkovský, ředitel

.....
Uno Society s.r.o.
Martin Dukay, MBA, jednatel s.r.o.