

SMLOUVA O DÍLO č. 04_OA/24

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1

Se sídlem Světce 1, 347 01 Tachov

IČO 00520110;

zastoupena Ing. arch. Romanou Košátkovou, ředitelkou;

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. Romana Košátková

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Tepadla s.r.o.

se sídlem Světce 21, Tachov, 347 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31318;

IČO 04172817; DIČ: CZ04172817;

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: xxx

zastoupena Janem Vydrou, jednatelem;

kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslav Žemlička, e-mail: xxx; tel.: xxx

(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je provedení díla v podobě **oprava stoupaček a provizorní vodoinstalace v koupelnách v budově Domova mládeže 26, Světce**. (dále jen jako „*dílo*“). Přesný rozsah díla je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 4) Smluvní strany se seznámily s rozsahem a povahou díla. Prohlašují, že jsou jim známy technické a kvalitativní podmínky realizace díla.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění této Smlouvy a předat Zhotoviteli informace potřebné k provádění díla. Objednatel zejména zajistí Zhotoviteli přístup do všech objektů za účelem provedení díla a řádně dokončené dílo převezme.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s odbornou péčí dle této Smlouvy, poskytovat veškeré plnění řádně a včas, podle svých nejlepších znalostí a schopností, právních předpisů a technických norem.
- 7) Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté nebo jakékoliv jiné překážky, které znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout odpovídající změnu v provádění díla (řešení) včetně příslušné nabídky.

II. Místo a doba plnění, akceptace díla

- 1) Místem plnění (instalace) je objekt Objednatele v budově Domova mládeže 26, Světce.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy v následujícím termínu:

Od 1.7.2024 do 12.7.2024 - **po dohodě obou smluvních stran.**

- 3) V případě prodlení Objednatele se zajištěním stavební připravenosti, předáním místa instalace, poskytnutím jiné potřebné součinnosti Zhotoviteli nebo při prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků dle této Smlouvy, se termín provedení díla prodlužuje o dobu prodlení Objednatele se splněním povinnosti. Brání-li v provedení díla Zhotoviteli překážka vyšší moci (viz odst. 4), nebo nepřízeň počasí, prodlužuje se termín provedení díla o dobu trvání této překážky. Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně vyrozumět bez zbytečného odkladu o tom, že u něj nastala překážka vyšší moci či nepřízně počasí bránící mu v provedení díla v dohodnutém termínu včetně popisu, v čem tato překážka spočívá či jak se projevuje, a možných následků. Za písemné vyrozumění se považuje též vyrozumění elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 4) Za překážku vyšší moci se pro účely této Smlouvy považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a mimo její kontrolu a jež jí brání zcela nebo zčásti v plnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a že by ji v době vzniku závazku předvídala, mj. i měnové nebo obchodní restriktce, embarga, státní intervence či jiná opatření státu/autorit, zničení výrobních zařízení, výpadek mezinárodní dopravy, energetiky, jakož i nedostatek pracovních sil, zásob, výrobků a jiných věcí potřebných k plnění Smlouvy v důsledku překážky vyšší moci, která nastala u dodavatele povinné smluvní strany. Povinná strana se zproští odpovědnosti za škodu způsobenou porušením její povinnosti i povinnosti zaplatit smluvní pokutu zajišťující splnění dané povinnosti, byla-li sjednána, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila překážka vyšší moci. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním své povinnosti.
- 5) Zhotovitel se zavazuje nepřerušovat plnění díla bez vážných důvodů a pokračovat v něm až do jeho úplného dokončení. Objednatel pak souhlasí s možností převzetí dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 6) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.
- 7) Vlastníkem zhotovovaného díla je Zhotovitel. Vlastnické právo na zařízení a celé dílo dodané na základě této Smlouvy přechází na Objednatele dnem uhrazení ceny díla v plné výši. Po dobu trvání vlastnického práva Zhotovitele se Objednatel zavazuje zajistit místo instalace díla proti vniknutí.

III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Celková cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **148.171,- Kč** (slovy: jednoštyřicetostitisícjednostosedmdesátjedna korun českých) bez DPH. Fakturace bude v přenesené daňové povinnosti. Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě následujícího harmonogramu:
 - a) částku ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) na základě Zhotovitelem doručené (i elektronicky) zálohové faktury vystavené po podpisu této smlouvy se splatností do **10 pracovních dnů. Materiál bude objednan po obdržení platby.**
 - b) částku ve výši **88.171,- Kč** (slovy: osmdesátostitisícjednostosedmdesátjedna korun českých) na základě daňového dokladu (zúčtovací faktury) vystaveného Zhotovitelem po dokončení díla, se splatností patnáct (15) kalendářních dnů.

- 3) Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Závazek Objednatele zaplatit cenu za dílo dle výše uvedeného harmonogramu je splněn dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 5) Objednatel bere na vědomí a zavazuje se v případě, že zmaří provedení díla, tak veškerý materiál nutný k realizaci díla, který Zhotovitel nakoupí pro Objednatele po podpisu této Smlouvy z vlastních prostředků, od Zhotovitele odebere a zaplatí za něj cenu specifikovanou v příloze č. 1 této Smlouvy.

IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si plnou součinnost při realizaci díla. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné.
- 2) Práva a povinnosti Objednatele
 - a) Dát Zhotoviteli souhlas (i ústní) se vstupem na místo instalace a dotčené pozemky, či zajistit souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí; včetně zajištění přístupové cesty odpovídajících parametrů pro dopravu materiálu a mechanizace.
 - b) Předat pracoviště bez faktických a právních závad.
 - c) Na vlastní náklady zajistit případné potřebné zábery chodníku pro parkování, umístění kontejneru na odpad apod.
- 3) Práva a povinnosti Zhotovitele
 - a) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnost práce a požární ochranu řídicí se aktuálně platnými bezpečnostními předpisy a dodržovat hygienické předpisy související s realizací díla.
 - b) Zhotovitel je povinen vyzvat s dostatečným předstihem Objednatele ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes vyzvání bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
 - c) Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy České republiky, včetně právních předpisů EU závazných v České republice, v souladu s ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady;
 - d) Zhotovitel bude provádět stavební činnost v rámci jednotlivých plnění převážně v pracovních dnech v době od 7:00 hodin do 22:00 hodin. Po předchozí dohodě smluvních stran bude možné v odůvodněných případech provádět stavební práce i mimo výše uvedenou dobu.
 - e) Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

V. Záruky, sankce

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady celého díla v době předání díla a po dobu záruční lhůty, jak je specifikována níže.
- 2) Záruční lhůta na dodaný materiál činí dva (2) let ode dne jeho uvedení do provozu. Záruční lhůta na montážní práce činí dva (2) roky ode dne předání díla Objednateli. Na ostatní instalované komponenty je záruční lhůta dle podmínek jejich výrobců a dodavatelů.
- 3) V případě, že bude zjištěno, že dílo vykazuje vady, uplatní se při odstraňování těchto vad obecný postup dle občanského zákoníku.
- 4) Veškeré záruční doklady budou Zhotovitelem předány Objednateli do pěti (5) pracovních dnů, ode dne uhrazení úplné ceny díla.

- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady a škody na technologii, které vzniknou v důsledku obsluhy prováděné v rozporu s pokyny Zhotovitele či návodem k obsluze, ani za vady, které způsobí Objednatel nebo třetí osoby neodborným zásahem.
- 6) Případné reklamace je Objednatel povinen uplatnit písemně u Zhotovitele, a to buď na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo emailem na adrese xxx. Uplatnění reklamace prostřednictvím emailu je účinné až potvrzením o přijetí reklamace ze strany Zhotovitele.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí pro odstranění vad na místě. Odstranění vad, které není možné odstranit na místě, zajistí Zhotovitel bezplatně ve spolupráci se servisní skupinou výrobce tepelného čerpadla.

VI. Zajištění závazku

- 1) V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacích protokolech je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou plateb sjednaných v čl. III odst. 3) této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, vyjma zákonného úroku z prodlení, rovněž smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 4) Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VII. Zánik smlouvy

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Není-li dále uvedeno jinak, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že to stanoví občanský zákoník.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel:
 - a) Nesplní termín specifikovaný v čl. II, odst. 2
- 4) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel:
 - a) je v prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladu k úhradě Zhotovitele ve lhůtě delší 30 kalendářních dnů;
 - b) je v prodlení s předáním staveniště (místa instalace) o více než 5 pracovních dnů;
- 5) Každá ze smluvních stran je oprávněná od smlouvy odstoupit v případě:
 - a) trvá-li překážka vyšší moci dle čl. II, odst. 5) této smlouvy déle než 12 měsíců;
 - b) nabytí právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku druhé smluvní strany.
- 6) Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvních pokut včetně povinnosti zaplatit cenu do té doby provedené části díla, včetně náhrady způsobené škody. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních výslovně neupravených touto Smlouvou se vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nahradit takovouto část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
- 3) Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně mimosoudní cestou. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k dohodě, místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle obecných pravidel zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.
- 4) Jakékoliv změny této Smlouvy (včetně jejích příloh) lze sjednat pouze v podobě vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této Smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5) Veškerá oznámení podle Smlouvy musí být učiněna písemně. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této Smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této Smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu nahlásit případnou změnu adresy či kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to bez povinnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané Smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - rozsah díla, včetně cenového rozpadu

V Tachově, dne 16.05.2024

V Tachově, dne 16.05.2024

.....
Jan Vydra
Tepadla s.r.o.

.....
Ing. arch. Romana Košátková
SPŠ, Tachov, Světce 1