



13211/H/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/H/9529/2024-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Aldis, a.s.**

se sídlem Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883,  
zastoupená Mgr. Tomášem Faltusem, předsedou představenstva  
a JUDr. Pavlem Staňkem, MBA, členem představenstva

IČO: 47468386

DIČ: CZ47468386

**(dále jen „nájemce“)**

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů **(dále jen „občanský zákoník“)** a podle ustanovení § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů **(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)** tento

## DODATEK Č. 1

**ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/19270/2023-HMSU ze dne 13. 12. 2023**

### Čl. I.

Smluvní strany dne 13. 12. 2023 uzavřely Smlouvu o nájmu majetku č. j. UZSVM/H/19270/  
2023-HMSU **(dále jen „smlouva“)**.

### Čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. I. odst. 1. smlouvy se s účinností od 9. 4. 2024 mění na  
následující nové znění:

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemky**

- **stavební parcela č. 614**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí  
stavba: Věkoše, č.p. 375, obč. vyb., LV 21753, způsob ochrany ochranné pásmo  
nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní  
památky,

- **pozemková parcela č. 313/126**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Věkoše, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „**pronajatý majetek**“).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 2. smlouvy se s účinností od 9. 4. 2024 mění na následující nové znění:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pronajatý majetek k dočasnému užívání. Touto smlouvou nejsou pronajaty stavby na pronajatém majetku. Nájemce tento pronajatý majetek do nájmu přijímá. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

2. Smluvní strany se dohodly, že Čl. II. odst. 3. smlouvy se s účinností od 9. 4. 2024 mění na následující nové znění:

Účelem nájmu je užívání pronajatého majetku pro zajištění provozu budovy kongresového centra Aldis, č. p. 375 Věkoše, která je ve vlastnictví nájemce a je postavena na pozemku stavební parcela č. 614 v katastrálním území Věkoše, a dále k zajištění provozu parkoviště ve vlastnictví nájemce postaveného na pozemku pozemková parcela č. 313/126 v katastrálním území Věkoše.

### Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. III. odst. 1. smlouvy se s účinností od 9. 4. 2024 mění na následující nové znění:

Nájemné za pronajatý majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **3.789.352 Kč** ročně.

2. Smluvní strany se dohodly, že z Čl. III. je s účinností od 9. 4. 2024 vypuštěn bez náhrady odstavec 7.

### Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Čl. X. smlouvy se s účinností od 9. 4. 2024 mění na následující nové znění:

Nájemce je poplatníkem daně z nemovitých věcí ze stavby na pronajatém majetku (pozemek stavební parcela č. 614 v katastrálním území Věkoše). Nájemce je poplatníkem daně z nemovitých věcí z pronajatého majetku (pozemek pozemková parcela č. 313/126 v katastrálním území Věkoše). Nájemci nevznikají z titulu úhrady daně z nemovitých věcí ze stavby na pronajatém majetku a dále z pronajatého majetku vůči pronajímateli žádné nároky.

2. V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.

## Čl. VI.

1. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku č. 1.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 30. 5. 2024

V Hradci Králové dne 15. 5. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Aldis, a.s.**

.....  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Mgr. Tomáš Faltus  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Pavel Staněk, MBA  
člen představenstva