

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## Objednatel:

Právníkka osoba: **Seniorcentrum Opava, p.o.**

IČ: 71196943

sídlo: Rolnická 1550/24, Opava, 74705

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

a

## Zhotovitelem:

Právníkka osoba: **KOKRA, spol. s r.o.**

IČ: 45194963

DIČ: CZ45194963

sídlo: Vršůvka 201/11a, Chvalíkovice, 74706

zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a nebezpečí ve prospěch Objednatele Dílo, jak je specifikováno v čl. I. bod 2 této smlouvy a v termínu uvedeném v této smlouvě Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit Objednateli sjednanou cenu Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro Objednatele práce spočívající ve výrobě a instalaci Výplně balkónového zábradlí na Penzionu na ulici Rolnická 29, Opava (dále jen „Dílo“).
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV této smlouvy.

## II.

### MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude prováděno na místě plnění na Penzionu na ulici Rolnická 29, Opava.
2. Před podpisem této smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provedení Díla.

## III.

### TERMÍN PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli do 31.8.2024. Převzetí bude nejpozději do dvou dnů od termínu zhotovení díla a bude Objednatel píšemně potvrzeno (dále jen "**Termín plnění**").
2. Termín plnění uvedený v čl. IV 1 bude poměrně prodloužen:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele, mající vliv na plnění zhotovitele nebo objednatel výrazně větší rozsah předmětu díla,
  - b) jestliže přerušlení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele (tzv. vyšší moc). Zhotovitel je povinen bezprostředně informovat objednatele o

vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se na vyšší moc nemůže dovolávat.

## V. CENA DÍLA

1. Konečná cena za provedení Díla činí podle dohody stran této smlouvy částku 1 359 475 Kč bez DPH (slovy: jeden milion tři sta padesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) (dále jen "Cena"). Strany sjednávají, že Cena zahrnuje veškeré náklady související s provedením Díla. Tato cena díla je pevně stanovenou cenou a nemůže být měněna bez písemné dohody obou smluvních stran.
2. Vyúčtování Ceny bude provedeno formou daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem po dokončení a odevzdání díla. Zhotovitel je oprávněn měsíční fakturu dle předloženého soupisu vystavit se splatností 30 dní ode dne odevzdání díla. Objednatel je povinen fakturu uhradit na účet Zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“) a náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, oba předpisy v platných zněních
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, pokud nebude mít náležitosti vymezené citovaným předpisem, bude vyhotovena v rozporu s touto smlouvou nebo pokud bude obsahovat nesprávné údaje; v takovém případě se hledí na fakturu jako na nevystavenou.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv faktury splatné ve prospěch Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení Objednatele.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese do doby podpisu předávacího protokolu a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele provést Dílo v Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel může písemně odstoupit od této smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s termínem plnění po dobu delší než 30 dnů.
1. Objednatel může provádění Díla kontrolovat průběžně a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup na Místo plnění.
2. Zhotovitel je při provádění Díla povinen:
  - a) zajistit, aby Dílo bylo prováděno kvalifikovanými osobami majícími potřebné odborné znalosti a dostatečné zkušenosti;
  - b) na pracovišti udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady (tj. materiály nevhodné pro recyklaci) vzniklé při provádění Díla a nakládat s ním v souladu s povinnostmi a odpovědností původce odpadu podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů;
  - c) zajistit Místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování nebo nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování jeho okolí;
  - b) dodržovat pravidla bezpečnosti práce při provádění Díla.



## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání Objednateli a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny úmyslným porušením povinnosti Zhotovitele.
2. O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
3. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.
4. Uplatnění jakékoliv později se vyskytnuté vady předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno k rukám Zhotovitele. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad předmětu Díla opravou vady a budou-li tyto vady Zhotovitelem uznány, budou takové vady Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady v termínu písemně dohodnutém stranami.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení občanského zákoníku a předpisy související.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a může být měněna pouze písemně.
3. Práva kterékoliv strany vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se připouští jen s předchozím písemným souhlasem druhé strany.
4. Tato smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží jedno. Veškeré Přílohy připojené k této smlouvě tvoří její neoddělitelnou součást.
5. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí zhotovitel.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu o dílo uzavírají na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy

V Opavě dne

11. 3. 2024

Za Objednatele:



V Chvalíkovcích dne

11. 3. 2024

Za Zhotovitele:



-3-  
**KOKRA spol. s r.o.**  
**KOVOVÝROBA**  
Vršůvka 201/11a, 747 06 CHVALÍKOVICE  
☎ +420 553 787 239, DIČ: CZ45194963

