

Smlouva o zřízení práva stavby

uzavřena podle ustanovení § 1240 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno:

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „Statutární město Ostrava“ nebo „vlastník“)

a

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zastoupený brig. gen. Ing. Vladimírem Vlčkem, Ph.D., MBA,

ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

(dále jen „stavebník“ nebo „HZS Moravskoslezského kraje“)

(stavebník a vlastník pozemků dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě též „smluvní strana“)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	203	2021	dobu plnění
		poř. číslo	rok	
Ev. číslo v SSD				

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této „Smlouvy o zřízení práva stavby“. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. I.

Prohlášení vlastníka pozemku

- Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3195 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 4168/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku parc. č. 4168/19 ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku parc. č. 4168/24 ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku parc. č. 4168/39 ostatní plocha, jiná plocha
- Vlastník prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit právo stavby k výše uvedeným pozemkům, a že na těchto pozemcích nevázne právo přičící se účelu stavby.

čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem práva stavby je pozemek parc. č. 4168/39 ostatní plocha, jiná plocha a
části pozemků oddělené dle geometrického plánu č. 4550-9/2021 vyhotoveného pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2021, a to:
 - část pozemku parc. č. 4168/2 o výměře 3 507 m² nově označená jako parc. č. 4168/2 díl a
 - část pozemku parc. č. 4168/19 o výměře 1 m² nově označená jako parc. č. 4168/19 díl c
 - část pozemku parc. č. 4168/24 o výměře 315 m² nově označená jako parc. č. 4168/24 díl b sloučené do pozemku parc. č. 4168/50 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 3 822 m²(dále též jen jako „zatížené pozemky“).
2. Vlastník zřizuje touto smlouvou k zatíženým pozemkům ve prospěch stavebníka právo stavby, tedy právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem zatížených pozemků stavbu, která nebyla dosud zřízena, a s ní související stavby.
3. Stavebník právo stavby dle této smlouvy přijímá. Vlastník zatížených pozemků se zavazuje výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu jeho trvání jeho nerušený výkon.
4. Vlastník zatížených pozemků prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit právo stavby k zatíženým pozemkům, a že ty nejsou zatíženy žádnými právy přiccíci se právu stavby.
5. Účelem zřízení práva stavby je na části zatížených pozemků vybudovat stavbu „objekt SO 07 – Garáže III, myčka, dílny - HZS“ a s ní související stavby či objekty.
6. Stavebník je tedy na základě zřízeného práva stavby za dále stanovených podmínek oprávněn vybudovat pod povrchem a na povrchu zatížených pozemků stavbu uvedenou v odst. 5 tohoto článku v rozsahu vymezeném v Celkovém a koordinačním situačním výkresu PRO-V3-10854, který je součástí projektové dokumentace stavby „Revitalizace areálu bývalých kasáren Hranečník – SO 07 garáže HZS (V. etapa)“, objekt „Garáže III, myčka, dílny - HZS ve stupni DPS“, vyhotovené společností Projekt 2010 s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice v lednu 2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 (dále jen „stavba“), k čemuž vlastník tímto uděluje výslovný souhlas.

čl. III.

Doba a trvání smlouvy

1. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, a to na dobu 50 let ode dne zápisu práva stavby a výhrady vlastníka se zatížením práva stavby do katastru nemovitostí.
2. Trvání práva stavby lze prodloužit písemnou dohodou smluvních stran, a to se souhlasem osob, pro které budou na zatížených pozemcích zapsána zatížení v pořadí za právem stavby.

3. Tuto smlouvu lze ukončit před uplynutím doby trvání na základě písemné dohody smluvních stran o zrušení práva stavby, včetně vypořádání práva stavby a následným výmazem práva stavby a výhrady vlastníka se zatížením práva stavby z katastru nemovitostí.
4. V případě ukončení této smlouvy právo stavby zaniká a smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k výmazu práva stavby z katastru nemovitostí.
5. V případě zániku stavebníka přechází právo stavby na jeho právního nástupce.

čl. IV. Úplata

1. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník nezahájí stavební práce k realizaci stavby před dnem provedení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Zahájením realizace se rozumí započetí s fyzickými stavebními pracemi po získání všech povinných povolení, souhlasů či vyjádření.
2. Smluvní strany si sjednávají, že zůstává zcela na vůli vlastníka vyslovení (ne)souhlasu se zatížením práva stavby dle § 1252 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to dle zvážení konkrétních okolností, případně může vlastník vyslovení souhlasu se zatížením podmínit splněním podmínek. Stavebník není oprávněn si vyslovení souhlasu na vlastníkovu vynucovat.
3. Stavebník má povinnost dodržovat při provozu dokončené stavby platné a účinné právní předpisy na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny, ekologie a dalších obecně závazných právních předpisů a zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provedením, užíváním, provozováním a údržbou stavebníkem realizované stavby.
4. Stavebník je povinen stavbu uvedenou v odst. 5 čl. II. této smlouvy pojistit a tuto skutečnost relevantně doložit na žádost vlastníka. V případě, že pojištění bude nedostatečné, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zajištění adekvátního pojištění.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je povinen na vlastní náklady provádět údržbu stavby uvedené v čl. II. odst. 5 této smlouvy v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že stavebník poruší povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku a toto porušení nebude napraveno ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy vlastníka, stavebník je povinen zaplatit v každém jednotlivém případě vlastníku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
7. V případě, že stavebník poruší povinnost uvedenou v odst. 3 tohoto článku a toto porušení nebude napraveno ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy vlastníka, stavebník je povinen zaplatit v každém jednotlivém případě vlastníku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

8. V případě, že stavebník poruší povinnost uvedenou v odst. 5 tohoto článku a toto porušení nebude napraveno ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy vlastníka, stavebník je povinen zaplatit v každém jednotlivém případě vlastníku smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

čl. VI.

Vklad do veřejného seznamu

1. Právo stavby zřízené touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Výhrada vlastníka se zatížením práva stavby se zapisuje do veřejného seznamu.
3. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy nebo bude řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k odstranění vad, případně uzavřít novou smlouvu o právu stavby ve stejném znění splňující požadavky pro vklad do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 90 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá stavebník nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

čl. VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník má oprávnění dále realizovat na zatížených pozemcích tyto objekty: přípojky elektřiny, plynu, pitné vody a dešťové a splaškové kanalizace, jakož i přípojky SLP technologií. Před realizací těchto přípojek budou uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebností k dotčeným pozemkům za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů k těmto přípojkám a zatíženým pozemkům.
2. Stavebník je tedy na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek oprávněn vybudovat pod povrchem a na povrchu zatížených pozemků objekty uvedené v odst. 1 tohoto článku v rozsahu vymezeném v příloze č. 3 této smlouvy, k čemuž vlastník tímto uděluje výslovný souhlas.
3. Vlastník prohlašuje, že zatížené pozemky jsou zatíženy věcnými právy zapsanými v oddíle C na listu vlastnictví č. 3195 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v katastru nemovitostí, kdy kopie listu vlastnictví je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. V případě, že bude potřeba dle platné právní úpravy uzavřít s vlastníkem smlouvy (smluvní typ bude volen dle povahy objektu – služebnost, nájem, apod.), na základě kterých bude stavebníkovi svědčit právo mít na zatížených pozemcích objekty uvedené v odst. 1 tohoto článku, zavazuje se stavebník, do 6 měsíců po dokončení stavby uvedené v odst. 5 čl. II. této smlouvy, vyzvat vlastníka k uzavření těchto smluv. V případě, že stavebník tuto povinnost nesplní je povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč jednotlivě, za každý realizovaný objekt dle předchozí věty tohoto odstavce a odst. 1 tohoto článku.

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 souhlasných stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Vlastník obdrží 3 vyhotovení, stavebník obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito v rámci řízení o povolení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí stavebník.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 4550-9/2021 vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava v r. 2021
Příloha č. 2 – kopie Listu vlastnictví č. 3195
Příloha č. 3 – kopie Celkového a koordinačního situačního výkresu PRO-V3-10854

čl. IX.

Doložka

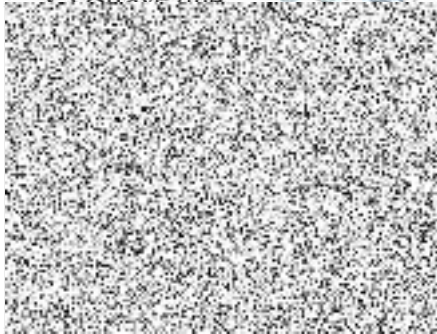
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru zřídit právo stavby rozhodlo na straně vlastníka zastupitelstvo města dne 3. 3. 2021 usnesením č. 1306/ZM1822/21.

2. Záměr obce zřídit právo stavby podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 4. 3. 2021 do 22. 3. 2021.
3. O uzavření smlouvy o zřízení práva stavby rozhodlo na straně vlastníka zastupitelstvo města dne 14. 4. 2021 usnesením č. 1380/ZM1822/22.

V Ostravě dne

3.5.2021



V Ostravě dne

26.4.2021

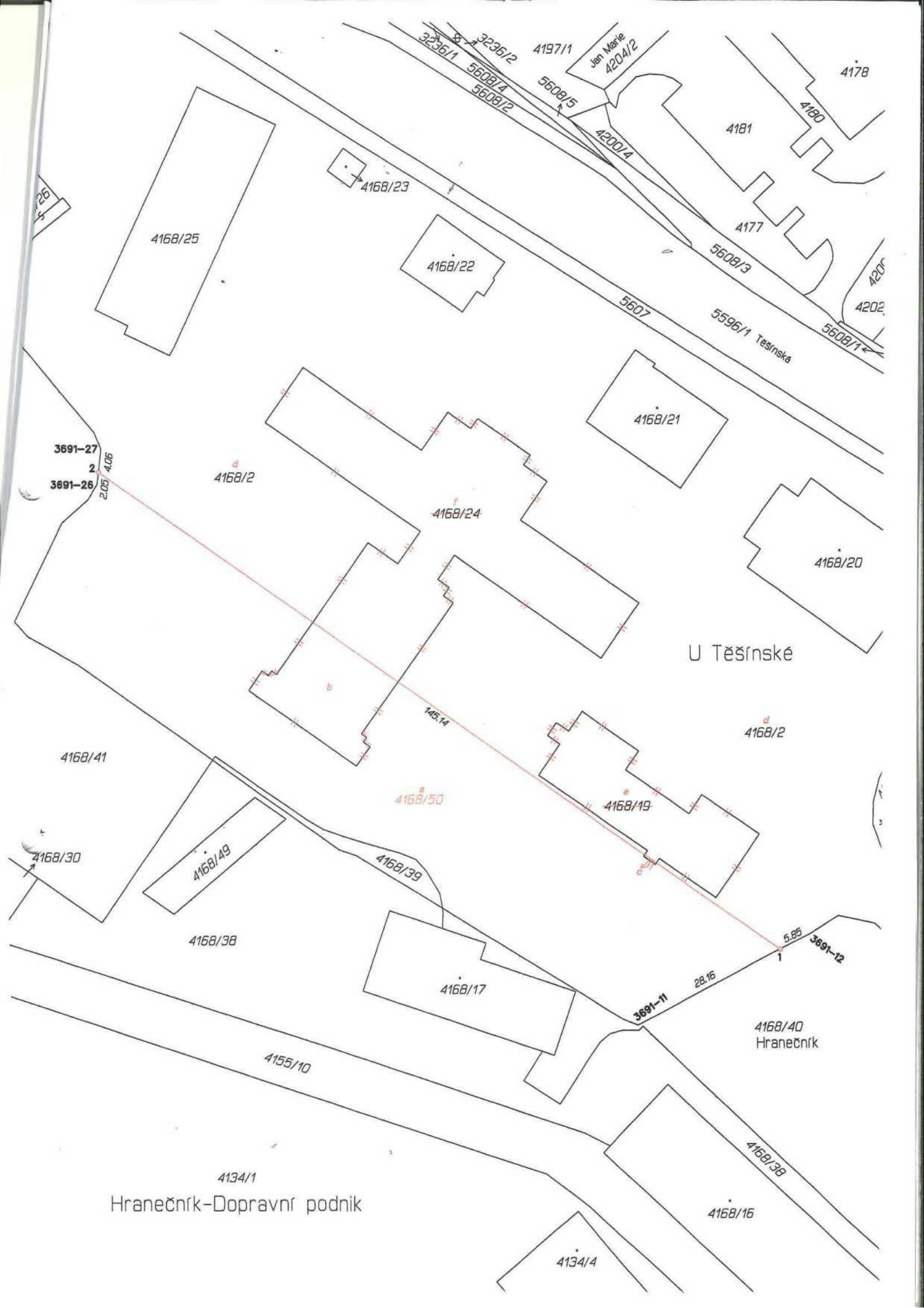
.....



.....
za stav
brig. g
ředitel

.....
n.D., MBA
kraje





Hranečnick-Dopravní podnik

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadrní stav				Nový stav													
Označení pozemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	ha	m ²											
4168/2	*2) 2	26 54	ostat. pl. ostat. komunikace	4168/2	2 09 97	ostat. pl. ostat. komunikace					2	4168/2		3195	1 91 48	d	
												4168/19		3195	4 60	e	
												4168/24		3195	13 89	f	
															2 09 97		
				4168/50	*1) 38 22	ostat. pl. jiná plocha					2	4168/2		3195	35 07	a	
												4168/19		3195	1	c	
												4168/24		3195	3 15	b	
															*1) 38 23		
4168/19		4 61	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá													
4168/24		17 04	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá													
	2	48 19			2 48 19												

- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 4168/50
- *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosevadrní parcely č. 4168/2

Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Slezská Ostrava (714828)			
3691-11	467834.04	1103253.01	3 sl.plotu
3691-12	467803.97	1103237.14	3 sl.plotu
3691-26	467928.35	1103156.85	3 dr.kolík
3691-27	467927.65	1103152.79	3 dr.kolík
1	467809.12	1103239.86	3
2	467928.11	1103156.81	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 Dne: 22. února 2021 Číslo: 80/2021 Nálezitostmi a přesností odpovídá převním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 Dne: 2. března 2021 Číslo: 102/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj Katastrální úřad PGP-472/2021-80 2021.02.26 10:04:02 CET	
	Vyhovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.rájna 168 Ostrava 709 00 IČ: 00575321 Číslo plánu: 4550-9/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Slezská Ostrava Mapový list: Ostrava 7-1/42 (DKM) Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 3

Poř.č.: 70300-0228-0423

Tato úplná kopie, obsahující 8 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 8 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Ostrava 3, dok.č.: 03-0024



Č. j.: MF-13315/2024/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, [redacted] sů.

[redacted]
ředitelka odboru 72

V Praze dne 16 -05- 2024

