

SMLOUVA O DÍLO

Parkoviště na pozemku č. 50 – k.ú. Karlova Studánka

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik	
Sídlo:	č. p. 6, Karlova Studánka, PSČ: 793 24
IČO:	14450216
DIČ:	CZ14450216
Bank. spoj.:	Česká národní banka, č.ú. [REDACTED]
Zastoupen:	Ing. Jan Poštulka, MBA, ředitel
Oprávněná osoba pro organizační jednání	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl AXIV, vložka 481	
(dále také jen „objednatel“ nebo „HLKS“)	

Michal Tomšík	
Sídlo:	Pustý Mlýn 264, 747 71 Brumovice
IČO:	74479679
DIČ:	CZ8612206229
Bank. spoj.:	Česká spořitelna a.s. č.ú. [REDACTED]
Zastoupen:	Michal Tomšík
Oprávněná osoba pro organizační jednání	Michal Tomšík
E-mail:	[REDACTED]
Tel.:	[REDACTED]
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C85926	
(dále také jen „dodavatel“ či „zhotovitel“)	

společně dále označování také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Parkoviště na pozemku č. 50 – k.ú. Karlova Studánka“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které objednatel zrealizoval podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), a v souladu s interními pravidly objednatele pro zadávání veřejných zakázek, v němž objednatel vybral nabídku dodavatele jako nevhodnější.
- 1.2. Smluvní strany sjednávají, že účelem této smlouvy je řádné provedení sjednaného díla dodavatelem pro objednatele s vysokým důrazem na provedení díla ve sjednaném termínu.
- 1.3. Dodavatel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu, a že byl objednatelem obeznámen s nutností provést dílo dle této smlouvy ve sjednaném termínu plnění díla. Dodavatel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl objednatelem obeznámen se skutečností, že jakékoliv nedodržení sjednaných termínů může znamenat ztížení provozních podmínek na straně objednatele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku III. této smlouvy a plnit další závazky sjednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými právními předpisy.

- 2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost a z jeho strany nezbytné podmínky pro řádné plnění závazků dodavatele podle této smlouvy, řádně provedené dílo převzít a dle podmínek sjednaných touto smlouvou zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje a zaručuje, že veškeré činnosti a věcná plnění, které mají být provedeny na základě této smlouvy, budou provedeny řádně a v dohodnutých termínech, se znalostí a péčí, kterou je možné očekávat od odborníků, kteří mají požadované znalosti a relevantní zkušenosti s realizací plnění obdobných jako je dílo dle této smlouvy. Při poskytování plnění jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by plnil sám.
- 2.4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je s předmětem smlouvy, rozsahem a povahou díla, místem plnění a okolními prostory dostatečně obeznámen, že jsou mu známy veškeré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a že dílo je vymezeno dostatečně určitým způsobem a s vědomím rozsahu závazků vyplývajících z této smlouvy dodavatel uzavírá tuto smlouvu.

III. DÍLO

- 3.1. Dílem dle této smlouvy jsou plnění dodavatele v rámci veřejné zakázky „Parkoviště na pozemku č. 50 – k.ú. Karlova Studánka“, která jsou blíže specifikovaná v projektové dokumentaci a soupisu prací, vč. nezbytných povolení, jenž jsou v příloze č. 1 této smlouvy – Projektová dokumentace (dále jen „**dílo**“). Nedílnou součástí díla a předmětu plnění je také dodávka, instalace a servis parkovacího systému tak, jak je popsáno v přílohách této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen také vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“), a předat ji objednateli nejpozději k okamžiku převzetí díla objednateli v listinné podobě a také v elektronické podobě, a to na USB flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (případně formátů obdobných), tj. musí být předáno také v elektronické editovatelné podobě. Zhotovitel prohlašuje, že uděluje k DSPS objednateli práva k výkonu všech majetkových práv v souvislosti s DSPS, poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti, tj. uděluje mu neomezenou licenci k užívání DSPS, kterou může objednatel též poskytnout třetí osobě. Odměna za tuto licenci je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k DSPS; zhotovitel je oprávněn DSPS jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití a uděluje tímto objednateli licenci k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Objednatel je oprávněn užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy všemi známými způsoby, zejména je možné jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní s právem objednatele ji převést na jinou osobu. Licence se poskytuje objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zpracovat věcný a časový harmonogram realizace díla (dále jen „**harmonogram**“) a předložit jej objednateli k seznámení nejpozději v den zahájení díla. Harmonogram musí obsahovat alespoň 4 milníky, které se stávají dílčími smluvními termíny. Zhotovitel je povinen stanovit jako milník alespoň: 1. Dokončení dešťové kanalizace před zasypaním. 2. Dokončení navážky podkladních vrstev. Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly mít dopad na plnění harmonogramu, termín plnění díla a/nebo jednotlivé milníky (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.).
- 3.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou dodávky a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 3.6. K provedení díla dodavatel použije výhradně nový, nepoužitý a nepoškozený materiál/zboží 1. kvality.
- 3.7. Součástí díla je předání veškerých atestů, prohlášení, revizních zpráv, prohlášení a protokolů o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů ve vztahu k jednotlivým prvkům a částem díla.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Místem plnění díla je pozemek p.č. 50, 137/1 a 141 v k.ú. Karlova Studánka.
- 4.2. Dodavatel je povinen zahájit plnění smlouvy bezodkladně po nabytí její účinnosti a realizovat dílo v termínu:

- do 30. 09. 2024 stavební část parkoviště
- do 31. 10 2024 parkovací systém

za předpokladu, že smlouva nabude účinnosti do 01. 05. 2024. V případě pozdějšího nabytí účinnosti smlouvy je dodavatel povinen realizovat stavební část parkoviště do 5 měsíců od účinnosti smlouvy a parkovací systém do 1 měsíce po dokončení stavební části.

4.3. Dodavatel je oprávněn dokončit práce i dříve.

4.4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 ZZVZ, že může být posunut termín plnění jednotlivých částí díla:

- u stavební části parkoviště může být konečný termín realizace posunut o nezbytně nutnou dobu pouze za předpokladu, že smlouva nabude účinnosti později než 01.05.2024 a z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nebude objektivně možné dílo dokončit v termínu.
- u části parkovacího systému může být termín realizace posunut o nezbytně nutnou dobu v případě, že bez zavinění zhotovitele nebude možné včas zajistit jeho řádné dokončení a plnou funkčnost, zejména s ohledem na případnou součinnost objednatele či třetí osoby, která bude zajišťovat přípravné práce pro realizaci parkovacího systému.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám. Dodavatel se zavazuje dodržovat při plnění díla v místě plnění příslušné vnitřní předpisy objednatele z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zavazuje se provést školení svých zaměstnanců. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že byl s uvedenými vnitřními předpisy objednatele seznámen. Dodavatel se zavazuje neobtěžovat objednatele, jeho klienty ani další osoby v místě plnění a jeho okolí hlukem, prachem ani jinými imisemi ve vyšší míře, než je nezbytně nutné k provedení díla.
- 5.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.3. Dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadů na předmět a cenu díla dodavatel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo po dokončení díla budou nepřístupné zejména před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve dodavatel objednatele ke kontrole alespoň den před provedením zakrytí.
- 5.5. Dodavatel je povinen umožnit objednateli průběžnou kontrolu prováděných prací a kontrolu provádění díla v souladu s harmonogramem, a to kdykoliv na vyžádání objednatele.
- 5.6. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, které:
- 5.6.1. se budou konat podle potřeby, zpravidla nejméně 1x za 14 dnů. Termíny budou stanoveny na prvním kontrolním dnu, který se uskuteční do 14 dnů po předání staveniště.
 - 5.6.2. budou organizovány a řízeny dodavatelem.
 - 5.6.3. Budou vždy dokumentovány zápisem, který pořídí dodavatel, a následně předá nebo zašle objednateli v elektronické podobě.
- 5.7. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi (v rozporu s právními předpisy, technickými normami, v rozporu s technologickými postupy a předpisy výrobců a prodejců používaných materiálů a zařízení, v rozporu s vyjádřením správních orgánů anebo nerespektuje oprávněné pokyny objednatele), je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Právo na odstoupení od smlouvy vyplývající ze zákona tím není dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo udělit dodavateli pokyn k přerušování provádění díla, pokud budou zjištěny závažné nedostatky při provádění díla.

- 5.8. Místo plnění díla bude bez zbytečného odkladu po dokončení díla předáno objednateli v uklizeném stavu, nejpozději však do 10 dnů od předání a převzetí díla, případný stavební (či jakýkoliv jiný) odpad bude dodavatelem zlikvidován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.9. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Dodavatel se také zavazuje při realizaci díla využít v maximální možné míře recyklaci.
- 5.10. Dodavatel odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Dodavatel je při provádění díla povinen dodržovat své povinnosti dle zákona o BOZP a povinnosti plynoucí z dalších relevantních právních předpisů.
- 5.11. Dodavatel je povinen vést od předání staveniště stavební deník v souladu se stavebním zákonem a všemi relevantními právními předpisy. Stavební deník musí být veden v českém jazyce, obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky o dokumentaci staveb. Objednatel je kdykoliv na vyžádání oprávněn nahlížet do stavebního deníku. Dodavatel se dále zavazuje, že
- 5.11.1. bude zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy (zejm. časový postup prací, druh použitých materiálů, zdůvodnění případných odchylek oproti projektové dokumentaci aj.);
 - 5.11.2. stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla, uložen na staveništi;
 - 5.11.3. po ukončení vedení stavebního deníku předat objednateli jeho originál;
 - 5.11.4. bude zapisovat do stavebního deníku denní záznamy o prováděných pracích zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 5.12. Dodavatel je při provádění díla povinen vynaložit úsilí, aby do jeho týmu podílejícím se na plnění smlouvy byly zahrnuty osoby, které jsou absolventy střední, vyšší odborné nebo vysoké školy technického zaměření (absolventem se rozumí osoba, která ukončila dané vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací).
- 5.13. Ke splnění povinnosti dodavatele provést dílo dojde dokončením a předáním díla se všemi náležitostmi dle smlouvy a převzetím objednatelem na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále také jen „*předávací protokol*“), a to vždy ke konkrétní části – stavební část a parkovací systém.
- 5.14. Předpokladem převzetí stavební části díla je provedení kontroly vad a nedodělků díla pověřenými zástupci objednatele za účasti dodavatele (dále také jen „*kontrolní prohlídka*“). Dodavatel vyzve objednatele k provedení kontrolní prohlídky a k následnému převzetí díla alespoň 7 pracovních dnů před plánovaným dokončením.
- 5.15. Provedení kontrolní prohlídky nezabavuje objednatele jeho nároků vůči dodavateli z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti z poskytnuté záruky; smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku.
- 5.16. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (nepřevzít dílo), jsou-li kontrolní prohlídkou zjištěny vady či nedodělky, které brání řádnému užívání díla nebo místa plnění. Pokud objednatel převezme dílo přesto, že se na díle budou vyskytovat vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit takové vady či nedodělky díla vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu takového předávacího protokolu. Objednatel převezme dílo v případě, že se na něm budou vyskytovat pouze drobné vady, tj. takové, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla. Drobné vady budou uvedeny na předávacím protokolu a dodavatel zajistí jejich odstranění nejpozději do osmi (8) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.17. Nejpozději při předávání díla předá dodavatel objednateli veškeré dokumenty a listiny, které se týkají provádění díla, atesty, prohlášení, revizní zprávy, prohlášení a protokoly o zkouškách, které jsou požadovány relevantními právními předpisy, technickými normami a předpisy výrobců příslušných materiálů.
- 5.18. Předávací protokol obsahuje alespoň:
- 5.18.1. označení díla a veřejné zakázky;
 - 5.18.2. datum a výsledek provedení kontrolní prohlídky díla;
 - 5.18.3. stanovisko objednatele k převzetí díla, tj. závěr:

- (a) že objednatel dílo přebírá, nebo
 - (b) že objednatel dílo přebírá s vadami a nedodělků, včetně specifikace takových vad či nedodělků a označení, zda se jedná o drobnou vadu, nebo
 - (c) že objednatel dílo nepřebírá, včetně uvedení důvodu nepřevzetí.
- 5.18.4. datum a čas předání díla dodavatelem, datum a čas stanoviska objednatele k převzetí díla;
- 5.18.5. podpisy pověřených zástupců objednatele a dodavatele.

VI. ZÁRUKA, OVĚŘOVACÍ PROVOZ, SERVIS

- 6.1. Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že dílo (každá část a prvek díla) bude mít vlastnosti vyplývající z čl. III. a čl. V této smlouvy, tj. zejména vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, technickými a jinými normami, které se k dílu vztahují, jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje zajistit ověřovací provoz části plnění parkovacího systému, přičemž ověřovací provoz začne běžet dnem předání a převzetí parkovacího systému objednateli bez vad a nedodělků, případně dnem jejich odstranění. Doba ověřovacího provozu bude alespoň 3 měsíce. V rámci ověřovacího provozu bude sledována funkčnost díla a případné poruchy, přičemž:
- za závažné poruchy se považují takové, které povedou k omezení či přerušení funkčnosti/provozu parkovacího systému. Tyto poruchy budou neprodleně po jejich zjištění nahlášeny odpovědnému zástupci dodavatele a dodavatel je povinen tuto poruchu odstranit do 24 hodin od nahlášení, pokud se v konkrétním případě nedohodne s objednatelům jinak.
 - za běžné poruchy se považují poruchy díla, které nevedou k omezení funkčnosti/provozu parkovacího systému. Tyto poruchy budou nahlášeny neprodleně po jejich zjištění odpovědnému zástupci dodavatele a dodavatel je povinen takovou poruchu odstranit do 3 pracovních dnů od nahlášení, pokud se v konkrétním případě nedohodne s objednatelům jinak.

Jestliže dodavatel nezajistí odstranění výše uvedených poruch ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn si zajistit odstranění poruchy třetími osobami, přičemž dodavatel uhradí objednateli náklady spojené s odstraněním poruchy třetí osobou jakož i veškerou další objednateli způsobenou újmu.

- 6.3. Ověřovací provoz může být ukončen ve sjednané lhůtě za předpokladu, že parkovací systém po dobu 30 dnů před ukončením ověřovacího provozu nevykáže jakoukoliv závažnou poruchu a po dobu alespoň 3 dnů před jeho ukončením jakoukoliv běžnou poruchu. Na závěr ověřovacího provozu dodavatel sepíše závěrečnou zprávu o jeho průběhu se soupisem závad a způsobem odstranění. Po ukončení ověřovacího provozu bude sepsán závěrečný protokol.
- 6.4. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost díla (viz odst. 6.1.) v délce trvání **60 měsíců na stavební část parkoviště a na parkovací systém 24 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu ke konkrétní části plnění. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
- 6.5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně oznámit dodavateli; při prodloužení s upozorněním však objednatel neztrácí práva vůči dodavateli z odpovědnosti z poskytnuté záruky. V oznámení vady musí být popsána vada, nebo alespoň projev vady.
- 6.6. Vady na stavební části, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.7. Jestliže dodavatel neodstraní vady ani do 30 dnů od oznámení, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; dodavatel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad třetími osobami do 15 dnů od doručení vyúčtování, závazek dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
- 6.8. Vady na parkovacím systému, které objednatel zjistil a které oznámil dodavateli v záruční době, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.9. Dodavatel se zavazuje zajišťovat po dobu záruční doby parkovacího systému bezplatně potřebný servis, vč. každoročního preventivního servisu. Dodavatel se zavazuje zajišťovat objednateli na vyžádání servis i po uplynutí záruční doby, a to za přiměřenou cenu v místě a čase obvyklou.

VII. CENA DÍLA

7.1. Cena díla činí:

a) cena za stavební část díla:

Cena za stavební část díla bez DPH	DPH	Cena za stavební část díla vč. DPH
5 357 229,17	1 125 018,13	6 482 247,30

b) cena za parkovací systém:

Cena za parkovací systém bez DPH	DPH	Cena za parkovací systém vč. DPH
1 237 706,00	259 918,00	1 497 624,00

- 7.2. Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých položek díla dle Soupisu prací dodavatele předložené v zadávacím řízení veřejné zakázky, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 7.3. Dodavatel prohlašuje, že nabídka předložená v zadávacím řízení veřejné zakázky obsahuje veškerá plnění a materiál potřebné pro provedení všech částí díla, včetně všech vedlejších nákladů, nákladů na ověřovací provoz, servis, licence k DSPS a jím předložená nabídka je tak kompletní. Dodavatel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.
- 7.4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná; je možné ji změnit pouze v případě změny (zvýšení, snížení) sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně, případně na základě dohody smluvních stran v souladu se ZZVZ. V celkové ceně díla jsou obsaženy veškeré dodávky, činnosti a náklady dodavatele potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy.
- 7.5. V případě, že vznikne potřeba dodatečných prací k řádnému dokončení díla, případně se vyskytnou práce, které naopak nebude potřeba provést k dokončení díla, musí dodavatel písemně bezodkladně (nejpozději do 10 dnů) oznámit tuto skutečnost objednateli, a to vč. popisu události a relevantního odhadu navýšení/snížení ceny. Objednatel se k tomuto oznámení bezodkladně (nejpozději do 10 dnů) vyjádří. Potřebu provedení dodatečných prací může požadovat také objednatel. Dodatečné práce lze odsouhlasit a následně provést pouze v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
- 7.6. Při ocenění prací dle předchozího odstavce budou strany postupovat dle jednotkových cen ve výši dle oceněného soupisu prací, který tvoří společně s projektovou dokumentací přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací nebudou, jejich cena bude stanovena dle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností ÚRS CZ a. s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10 pro příslušné období. Pokud nebude možno ocenit ani podle předchozí věty, stanoví se práce na základě individuální kalkulace za použitý ceny v místě a čase obvyklé.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí kupní cenu za předmět koupě následovně

- objednatel uhradí zhotoviteli 20 % ceny za stavební část díla podle odst. 7.1 písm. a) na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění milníku č. 1 dle odst. 3.4 uvedeném v harmonogramu. Splnění milníku bude prokázáno podpisem protokolu, který bude podepsán zhotovitelem i objednatel, a který bude nezbytnou přílohou vystavené faktury. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení objednateli.
- objednatel uhradí zhotoviteli 30 % ceny za stavební část díla podle odst. 7.1 písm. a) na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění milníku č. 2 dle odst. 3.4 uvedeném v harmonogramu. Splnění milníku bude prokázáno podpisem protokolu, který bude podepsán zhotovitelem i objednatel, a který bude nezbytnou přílohou vystavené faktury. Splatnost faktury bude 30 dní od jejího doručení objednateli.
- objednatel uhradí zbývajících 50 % ceny za stavební část díla podle odst. 7.1 písm. a) po úplném předání a převzetí stavební části díla, respektive podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, a to na základě faktury se splatností 30 dní od jejího doručení objednateli.
- objednatel uhradí 90 % ceny za parkovací systém podle odst. 7.1 písm. b) po předání a převzetí parkovacího systému, respektive podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, a to na základě faktury se splatností 30 dní od jejího doručení objednateli.

- objednatel uhradí zbývajících 10 % ceny za parkovací systém podle odst. 7.1 písm. b) po úspěšném ukončení ověřovacího provozu.
- 8.2. Faktura musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - 8.2.1. náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění a dalšími platnými a účinnými daňovými a účetními předpisy;
 - 8.2.2. náležitosti obchodních listin dle § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění;
 - 8.2.3. název a evidenční číslo zakázky;
 - 8.2.4. označení této smlouvy;
 - 8.2.5. označení díla;
 - 8.2.6. cena bez DPH a včetně DPH.
 - 8.3. Povinnou přílohou (konečné) faktury je kopie oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu. Povinnou přílohou předchozích faktur je protokol o splnění příslušného milníku, na který je fakturace vázána.
 - 8.4. Splatnost činí třicet (30) dní ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Neobsahuje-li faktura všechny zákonem stanovené nebo v této smlouvě sjednané náležitosti či přílohy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit opravenou fakturu; splatnost ceny počíná běžet znovu doručením opravené faktury objednateli.
 - 8.6. Cena díla dle této smlouvy bude placena bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v úvodu této smlouvy, případně na kterýkoliv jiný bankovní účet dodavatele uveřejněný v registru plátců DPH. Závazek objednatel zaplatit cenu díla se považuje za splněný okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatel.
 - 8.7. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.
 - 8.8. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden jako nespolehlivý plátc DPH a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 - 8.9. V případě, že dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění uveden v seznamu nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, je objednatel jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude pak považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou cenu předmětu plnění, resp. její příslušnou část, dodavateli.
 - 8.10. Objednatel je oprávněn proti nároku dodavatele na úhradu jakékoli části ceny na základě faktury započítat jakékoli své pohledávky za dodavatelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky dodavatel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které je dodavatel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých objednateli či jakékoli jiné finanční nároky.

IX. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení smluvních závazků:
 - 9.1.1. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti termínům dle odst.4.2. této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení;
 - 9.1.2. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu v případě převzetí díla objednatel s vadami či nedodělky ve lhůtě dle odst. 5.16. (věta druhá), je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé z vad uvedených v předávacím protokolu; v případě drobných vad je dodavatel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobné vady;

- 9.1.3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatelům oznámené vady v průběhu ověřovacího provozu v termínu sjednaném v odst. 6.2 této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady
- 9.1.4. V případě prodlení dodavatele s odstraněním objednatelům oznámené vady v termínu sjednaném v odst. 6.6 či 6.8 této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé oznámené vady.
- 9.1.5. V případě prodlení dodavatele s předložením harmonogramu dle odst. 3.4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo.
- 9.1.6. V případě prodlení dodavatele s plněním díla oproti dílčím milníkům, uvedeným v harmonogramu, o více než 15 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ prodlení, a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení, a to až do dne dosažení příslušného milníku.
- 9.1.7. V případě porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu k prokázání pojištění dle odst. 9.5 a odst. 9.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení, a to i opakovaně.
- 9.1.8. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v odst. 10.4 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 9.1.9. V případě, že dodavatel poruší kterýkoliv jiný závazek, který je výslovně sjednán v této smlouvě, odlišný od závazků utvrzených smluvními pokutami uvedených výše v tomto odstavci 9.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takového závazku.
- 9.2. Sjednáním ani uplatněním žádné smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do patnáctého (15.) dne ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, pokud není ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacení jakékoliv ujednané smluvní pokuty nezabývá povinnou smluvní stranu povinností splnit své závazky.
- 9.3. V případě prodlení objednatel s úhradou peněžních dluhů dle této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny, za předpokladu, že dodavatel písemně vyzval objednatel k úhradě dlužné částky a objednatel nezjednal nápravu ani dodatečně ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy dodavatele.
- 9.4. Dodavatel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval riziko vzniku škody na majetku objednatel. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použil k plnění povinností dle této smlouvy, na majetku objednatel, případně i třetích osob. Dodavatel je povinen objednateli neprodleně oznámit případný vznik škody na majetku objednatel, dohodnout se na způsobu nápravy a úhrady.
- 9.5. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to s limitem pojistného plnění ve výši celkové ceny díla dle této smlouvy. Doklad o pojištění (např. kopii pojistné smlouvy vč. pojistných podmínek) dodavatel objednateli předloží před zahájením plnění díla a dále je povinen je doložit kdykoliv na vyžádání objednatel do 5 pracovních dnů od takové žádosti. Neexistence či neprokázání tohoto pojištění je podstatným porušením smlouvy.
- 9.6. Dodavatel prohlašuje objednateli, že má uzavřenu příslušnou pojistnou smlouvu ke krytí jeho odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, a to ve výši celkové ceny díla dle této smlouvy. Dodavatel je povinen skutečnost dle předchozí věty doložit na vyžádání objednatel, a to do pěti (5) pracovních dnů od takové žádosti. Neexistence či neprokázání tohoto pojištění je podstatným porušením smlouvy.
- 9.7. Při vzniku jakékoliv pojistné události související s prováděním díla zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v této souvislosti veškerou součinnost, kterou na něm lze rozumně požadovat a která je v jeho možnostech.

X. ZÁRUKA INTEGRITY A SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU

- 10.1. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel

smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a současně dává záruku, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

- 10.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže dodavatel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
- 10.3. Dodavatel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 10.4. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto veřejnou zakázkou nebudou přímo nebo nepřímo a to ani zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech, případně dle legislativy, který tato nařízení nahrazuje. Dodavatel je také povinen bezodkladně informovat objednatele, pokud se dozví o skutečnostech, které by mohly mít vliv na výše uvedené.

XI. ZÁNÍK SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 11.2. Objednatel a dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění, případně od celé smlouvy, pokud částečné plnění nemá pro smluvní stranu, která od smlouvy odstupuje, význam.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany pokládají:
 - 11.3.1. Prodlení dodavatele s dokončením plnění po dobu delší než 30 dnů.
 - 11.3.2. Neoprávněné zastavení či přerušování prací dodavatele po dobu delší než 10 dnů.
 - 11.3.3. Ostatní porušení povinností výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - 11.4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 11.4.2. podá-li na sebe dodavatel sám insolvenční návrh.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.2. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnými chronologicky v sestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; následné zhojení nedostatku formy ve smyslu ustanovení § 582 odst. 1 občanského zákoníku přitom není vyloučeno. Smluvní pokutu lze mezi smluvními stranami sjednat pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané oběma smluvními stranami.
- 12.3. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá smlouva. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.
- 12.4. Dodavatel před uzavřením této smlouvy plně zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření smlouvy nastat. Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran nesmí, a to ani zčásti, postoupit žádné ze svých práv z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 12.6. Nebyla-li podepsána elektronicky, byla tato smlouva sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že naplňuje-li tato smlouva podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jsou smluvní strany povinny v souladu s citovaným zákonem tuto smlouvu uveřejnit; zaslání smlouvy k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, čímž smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že se navzájem informovaly o obsahu jejich obchodního tajemství, že rozsah uveřejnění projednaly a že s tímto souhlasí. Smluvní strany se zároveň zavazují před uveřejněním obsahu smlouvy důsledně znečitelnit údaje, které nelze uveřejnit ve smyslu citovaného zákona.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
- (a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - (b) Příloha č. 2 – Soupis prací, stavební část
 - (c) Příloha č. 3 - Specifikace parkovacího systému
 - (d) Příloha č. 4 – Soupis prací, parkovací systém
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Karlově Studánce

V Brumovicích

.....
Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Ing. Jan Poštulka, MBA,
ředitel podniku

.....
Michal Tomšík