

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání

číslo smlouvy pronajímatele: **2967101614**

uzavřené dne 25. 06. 2014

(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234
 DIČ: CZ70994234
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: xxxxx
 ID datové schránky: **uccchjm**
 Variabilní symbol: **2967101614**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxxxx, MT: xxxxx, E: xxxxx

Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****IDS CARGO a. s.**

Se sídlem: Albertova 229/21, 779 00 Olomouc
 IČO: 27820017
 DIČ: CZ27820017
 Plátce DPH: Ano/ne
 Číslo účtu: xxxxx
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3372
 zastoupená:
 kontaktní osoba ve věcech
 smluvních: Bc. Michal Gajdoš – předseda představenstva
 kontaktní osoba: xxxxx
 tel.: xxxxx
 email: xxxxx
 datová schránka: 7nmehj9

adresa pro doručování písemností: U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 25. 06. 2014 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 01. 06. 2015, ve znění dodatku č. 3 ze dne 03. 12. 2015 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 05. 12. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Z důvodu opravy výpravní budovy železniční stanice Ústí nad Labem – Střekov a s tím souvisejícím nadměrným hlukem, byl nájemce omezen v užívání nájemních práv, dle čl. V, odst. 1 g) a to od data 01. 11. 2023 do data 31. 05. 2024.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku způsobeného pronajímatelem a v souladu s ustanovením § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy nájemce má právo na slevu z nájemného, se dohodli na kompenzaci - snížení nájmu za měsíc červen 2024 ve výši 100%., Ke dni uzavření tohoto dodatku neexistuje pohledávka pronajímatele za nájemcem z titulu neuhrazeného nájemného za období od 01. 11. 2023 do 31. 05. 2024 a současně neexistuje pohledávka nájemce za pronajímatelem v jakékoli souvislosti s omezením v užívání předmětu nájmu ve stejném období.

4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují předmět nájmu a s tím související nájemné a úhradu za služby, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se upravuje v tomto znění:

2. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku způsobeného pronajímatelem a v souladu s ustanovením § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy nájemce má právo na slevu z nájemného, se dohodli na kompenzaci - snížení nájmu za měsíc červen 2024 ve výši 100%. Ke dni uzavření tohoto dodatku neexistuje pohledávka pronajímatele za nájemcem z titulu neuhrazeného nájemného za období od 01. 11. 2023 do 31. 05. 2024 a současně neexistuje pohledávka nájemce za pronajímatelem v jakékoli souvislosti s omezením v užívání předmětu nájmu ve stejném období.
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 06. 2024.
- Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků v listinné podobě, anebo elektronicky, podepsáním zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související s touto smlouvou/dodatkem budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví dodatku. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
- V případě, kdy není dodatek vyhotoven elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva/dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení.
- Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 31.5.2024

V Ústí nad Labem, dne 31.5.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar,
ředitel

.....
IDS Cargo, a.s.
Bc. Michal Gajdoš
předseda představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4653468

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 92dd4cfc-e423-4dde-8b1a-46f77c9db1b3

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.05.2024 14:38:00



69a2d627-9a30-43a1-a86f-ddc8aa1dc458