

Rosice – prodloužení vodovodního řadu pro areály firem Startech a Aveko

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **OBJEDNATEL:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
Provoz Rosicko
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
IČ: 49458892
DIČ: CZ49458892
statutární zástupce: Lukáš Volánek, DiS., jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko
a RNDr. Petr Pospíšil, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
telefon / e-mail: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)
- a
2. **ZHOTOVITEL:** **Esox, spol. s r.o.**
sídlo: Libušina třída 826/23, 62300 Brno, Kohoutovice
IČ: 00558010
DIČ: CZ00558010
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 143
statutární zástupce: Jan Polický, jednatel
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
telefon / e-mail: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- Smlouva je uzavřena na Základě cenové nabídky zhotovitele dle výzvy Objednatele k jejímu předložení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rosice – prodloužení vodovodního řadu pro areály firem Startech a Aveko**“.
Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podanou nabídkou Zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. PŘEDMĚT DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo „**Rosice – prodloužení vodovodního řadu pro areály firem Startech a Aveko**“ (dále jen „**Dílo**“), a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených příslušnými stavebními povoleními či ohlášenými vydanými stavebními úřady (dále jen „**Stavební povolení**“), dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- Dílo je blíže specifikováno v zadávací projektové dokumentaci zpracované projektovou kanceláří Domia s.r.o. se sídlem Úzká 100, 69125 Vranovice, IČ: 05255686, (dále též „**Projektová dokumentace**“ nebo „**Projektant stavby**“).
- Součástí Díla je zejména:
 - dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;

- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provizorních příjezdových cest na staveniště s podmínkou zajištění bezpečnosti na nich;
 - d) zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel, a to včetně předání veškerých dokladů o hospodaření s odpady Objednateli;
 - f) zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu; před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány;
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zpracování hodnocení rizikových faktorů a ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců;
 - h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);
 - i) zajištění a uhrazení dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění, a to včetně zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, kde to bude vyžadováno;
 - j) provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;
 - k) provedení individuálních a komplexních zkoušek dokončeného Díla a všech jeho prvků, systémů a zařízení včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
 - l) doložení platných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG); součástí plnění jsou také příslušné revize, kalibrace a případná rozhodnutí o nakládání s podzemními vodami během stavby pro snižování hladiny spodní vody;
 - m) zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
 - n) zajištění geodetického vytýčení Díla a vytýčení veškerých inženýrských sítí včetně aktualizace potřebných vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla a zpětné protokolární předání jejich správcům, případné ověření polohy sítí kopanou sondou;
 - o) geodetické zaměření skutečného provedení Díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG);
 - p) zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyznačením případných změn oproti Projektové dokumentaci a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG);
 - q) účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na Díle v záruční době.
5. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dále zejména podmínkami stanovenými Stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání Díla (dále jen „**Kolaudační souhlas**“), vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen před započítím prací na Díle zkontrolovat technickou část Projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky Projektové dokumentace. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání Kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě

potřebných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, provést úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště apod.) a zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla.

9. Zhotovitel se zavazuje použít na zhotovení Díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednatelidodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
10. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
11. Změny Díla včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.

IV. CENA DÍLA

1. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) činí celkem **592 097,56 Kč** bez DPH (*slovy Pět set devadesát dva tisíc devadesát sedm korun českých, 40/100*), tj. 716 438,05 Kč včetně DPH 21 %.
Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr – dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství.
3. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě nebo projednáno v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
4. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
 - a) náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště po celou dobu provádění prací na Díle;
 - b) poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle včetně případných poplatků či nájemného za zvláštní užívání komunikací;
 - c) náklady na účast při jednáních k reklamacím v rozsahu této Smlouvy;
 - d) dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - e) náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - f) cena vypracování veškeré dokumentace skutečného provedení Díla;
 - g) náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
5. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle následujícího odstavce Smlouvy, a tento soupis předložit Objednateli ke schválení. Bude-li navržený soupis víceprací Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
 - a) v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - b) v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny dle ceníku RTS, a.s. v aktuálně platné cenové úrovni; pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
7. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Objednatel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termín plnění Díla.
8. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

9. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla jednorázově po dokončení stavby na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla Objednatelem.
3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené dle § 435 Občanského zákoníku.
4. Splatnost Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
5. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

VI. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místem plnění je obec Rosice, katastrální území Rosice u Brna, ulice Říčanská. Konkrétní místo je určeno Projektovou dokumentací.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - **Termín zahájení stavebních prací** (předání a převzetí staveniště): **03.06.2024**
 - **Termín pro dokončení stavebních prací** (předání a převzetí dokončeného Díla): **30.06.2024**
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal.
4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
5. Termíny dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran a při splnění podmínek § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v článku VI., odst. 2. Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
3. Zařízení staveniště, včetně zajištění případného odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště oprávněnou osobou.
5. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku předání Díla Objednateli, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
6. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel, a to v souladu s platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení.

8. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškozením věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a také s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.
11. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace, nebo stavební materiál, nebyl umístován mimo staveniště.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
13. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat je Objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí Díla Objednatелеm, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli.
14. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel prohlašuje, že je kvalifikovanou osobou pro provádění předmětu Díla, tj. vodohospodářských staveb. Tuto svoji kvalifikaci prokazuje odborně způsobilou osobou.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání Objednateli prokázat.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele na nich opravovat škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla.
Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, který je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků a připomínek k provedeným zápisům.
Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy za Objednatele jeho zástupce ve věcech technických, za Zhotovitele pak jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
6. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení zkoušek. Objednatel je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných Zhotovitelem a Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout Objednateli požadovanou či nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou Objednatelem zjištěn nevyhovující výsledek a Zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je Objednatel oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části Díla, a to vše na náklady Zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné Zhotovitelem zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také Zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
9. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Odsouhlasení výstupu z tohoto měření je mimo jiné podmínkou nutnou k fakturaci.
10. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odst. 8 tohoto článku Smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
 - kontrolovat, zda jsou práce na Díle prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
 - upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.
12. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem. Nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
13. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý pracovní den i v dny pracovního volna v době od 7:00 do 19:00 hod. Ve dnech pracovního volna a klidu je oprávněn provádět Dílo v tomto čase jen za dodržení minimalizace hluku a prašnosti. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
14. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 2 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
15. Žádost o vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo zpracuje a podá Objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty. Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli veškeré dokumenty nezbytné pro vydání Kolaudačního souhlasu v ucelené podobě, a to ke dni předání Díla Objednateli.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 15 dnů předem.
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - a) doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;

- b) spolupráce s Objednatelům při odstraňování případných vad Díla;
 - c) doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
 - d) předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - e) dokumenty vyplývající z podmínek Stavebního povolení vyjma žádosti o vydání Kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám Objednatel;
 - f) stavební deník;
 - g) protokoly o výsledku individuálních a komplexních zkoušek;
 - h) manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
 - i) fotodokumentaci z průběhu realizace Díla;
 - j) geodetické zaměření dokončeného Díla ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG);
 - k) dokumentaci skutečného provedení Díla ve 3 vyhotoveních v listinné a elektronické podobě (ve formátu PDF a DGN nebo DWG); tato dokumentace bude provedena podle Stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky platné ke dni jejího zpracování.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy, Stavební povolení, jiné povolení, souhlasy, vyjádření orgánů veřejné správy či podmínky provozování týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
 4. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících řádnému užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezujících, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílo.
 5. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat prohlášení o předání a převzetí Díla, zhodnocení prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
 6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v Předávacím protokolu Díla stanoven, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad sepíše Smluvní strany protokol.
 7. Pokud Zhotovitel vady uvedené v Předávacím protokolu Díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která Objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.
 8. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace Díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatelům jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatelům nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatelům poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatelům okamžikem převzetí Díla Objednatelům, resp. po odstranění všech vad, pokud bylo Dílo předáno s vadami.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy Zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace, nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené dílo a věci s dílem spojené vlastnictvím Objednatelům, Zhotovitel je povinen je vydat do 10 dnů od doručení výzvy Objednatelům spolu s doklady, které měl od Objednatelům poskytnuty. V tomto případě přísluší zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že se použijí ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XI. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí na stavební část **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.
3. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - a) mít při převzetí Objednatelem vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou,
 - c) mít kdykoli v průběhu Záruční doby vlastnosti sjednané Smlouvou,
 - d) prostě právních vad při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
6. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
8. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
9. Objednatel bude vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.
13. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - c) od Smlouvy odstoupit.To neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
14. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odst. 13. písm. a) za odstranění vady.
15. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
16. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

17. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
18. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
19. Záruční doba u reklamované vady se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
20. Objednatel nebo jím pověřená osoba bude evidovat písemně či elektronicky reklamované vady.

XII. SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané v článku VI., odst. 2. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (*slovy Jeden tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu článku XI., odst. 15. Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (*slovy Deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
4. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (*slovy Pět tisíc korun českých*) za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
7. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů, nejméně však 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - a) bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů;
 - b) ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v článku XIV., odst. 1. Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - c) jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 15 dnů od výzvy dle článku VI., odst. 2. Smlouvy;
 - d) jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla;
 - e) jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
 - f) jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v článku VIII., odst. 1. Smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
5. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle článku IX., odst. 3. Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před zahájením stavby, nepřísluší Zhotoviteli žádná úhrada ani náhrada škody.

XIV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
 - b) řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy;
 - c) umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
6. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
7. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků a dalších zákonem požadovaných skutečností v registru smluv nebo na profilu zadavatele Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést i rozdíl ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákonné předpisy o ochraně osobních údajů, povinnost zachovávat mlčenlivost osobních údajů a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
6. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
7. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplacené pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

9. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
10. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, datová zpráva doručená do datové schránky, nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice na jednání dne 22.05.2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy, aniž by k této Smlouvě musely být připojeny:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet stavby.

V Rosicích dne 31.05.2024

V Brně dne 31.05.2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Lukáš Volánek, DiS.
jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko

Jan Polický
jednatel

RNDr. Petr Pospíšil
člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko