

**DODATEK Č. 2**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO**  
**K PODNIKÁNÍ**

Číslo dodatku: 08880/2022/02

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.  
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:

**Správa budov II – Kraví Hora**

Telefon: +420 54114 5702  
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

**BauSystem CZ s.r.o.**

Sídlem: [redacted]  
IČ: 05060770  
DIČ: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 93361  
Zastoupená: Vladimírem Pecháčkem, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, vyjma doručování daňových dokladů – faktur, které budou Nájemci doručovány na tyto sdělené e-mailové adresy:

[redacted]  
[redacted]

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

V návaznosti na snížení stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. I., odst. 1, čl. II., odst. 1, čl. III., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1 a čl. VI., odst. 3 a 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08880/2022/00 ze dne 8. 6. 2022, které nově zní:

## **I. Vlastnictví Pronajímatele**

1. Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na adrese Rybkova 23, Brno, Kraví hora, resp. budovy bez čp /č. ev., objekt občanské vybavenosti (objekt č. 21) ležící na pozemku parc. č. 712, jakož i pozemku parc. č. 725/1, to vše příslušným katastrálním úřadem zapsané na LV 959 pro katastrální území Veveří, obec Brno, okres Brno-město.

## **II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- **Místnost č. 23 o výměře 75,25 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu č. 21**
- **2 parkovací stání u tenisových kurtů č. 6 a 7 na parcele č. 725/1**

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

## **III. Účel nájmu a údaj o předmětu podnikání (činnosti)**

1. Účelem nájmu shora uvedených prostor je jejich využívání Nájemcem výlučně k níže uvedené činnosti:

- Místnost č. 23 v objektu č. 21 – kancelář v souvislosti s podnikáním (stavební činnost)
- Parkovací stání – k parkování automobilů

## **IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou od 1. května 2024.**

## **V. Nájemné**

1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši **██████,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH.

## **VI. Plnění spojená s nájmem**

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **██████,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně

s nájemným. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Dodávky elektrické energie (dle článku VI. odst. 2 písm. a) této smlouvy) bude Nájemce hradit dle své skutečné spotřeby zjištěné na příslušném měřicím zařízení (elektroměru, přičemž identifikační číslo příslušného měřicího zařízení je zachyceno v kalkulaci ceny za plnění spojená s nájmem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**). Skutečná spotřeba dodávek dle věty předchozí bude Nájemci účtována ke dni zjištění.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu a Příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Smluvní strany se dohodly, že na tento svůj nájemní vztah aplikují tento dodatek s účinností od 1. 5. 2024.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Přílohy:**      **č. 1** - Plánek a specifikace Předmětu nájmu  
                  **č. 3** - Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem od 1. 5. 2024

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mgr. Ing. Daniela Němcová  
kvestorka  
za Pronajímatele

\_\_\_\_\_  
Vladimír Pecháček  
jednatel  
za Nájemce