

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Smluvní strany

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021

a

Štraser s.r.o.

IČO: 06435378

se sídlem: Drahobejlova 1894/52, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená Mgr. Liborem Hubáčkem, MBA, advokátem na základě plné moci vedená Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 282108

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Středočeský kraj a Zhotovitel dále nazýváni společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen jako **Dohoda**) dle §1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**Občanský zákoník**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 15.10.2020 uzavřeli Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace, IČO: 06097758, se sídlem: Husova 156/21, 110 00 Praha 1, Staré Město a Zhotovitel Smlouvu o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stellplatz Vrchbělá“ č. 0381/06097758/2020 ve znění dodatku č. 1. ze dne 22. 12. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést dílo spočívajícího v provedení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá pod Bezdězem na parcele č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá (dále jen „**Dílo**“).

- 1.2. Mezi Středočeskou centrálou cestovního ruchu, příspěvkovou organizací a Zhotovitelem došlo ke sporu o to, zda bylo Dílo řádně a včas předáno, v důsledku čehož nebyla plně uhrazena cena za Dílo.
- 1.3. Pozemek pac. č. č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá, na němž bylo Dílo provedeno, včetně samotného Díla, byl usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 033-21/2023/ZK ze dne 30.1.2023, kterým byl chválen dodatek ke zřizovací listině Středočeské centrály cestovního ruchu, příspěvkové organizace, vyjmut z hospodaření Středočeské centrály cestovního ruchu, příspěvkové organizace a vrácen Středočeskému kaji.
- 1.4. Dne 30. 5. 2024 uzavřeli Středočeský kraj, a Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace a Zhotovitel dohodu o postoupení Smlouvy, na jejímž základě na Středočeský kraj přešla dosud nesplněná práva a povinnosti Středočeské centrály cestovního ruchu, jakožto objednatele.

II. Předmět a účel dohody

- 2.1. Touto Dohodu Středočeský kraj a Zhotovitel narovnávají vzájemná sporná práva a povinnosti ze Smlouvy, přičemž účelem této Dohody je nahrazení vzájemných sporných práv a povinností Středočeského kraje a Zhotovitele ze Smlouvy, právy a povinnostmi novými, stanovenými touto Dohodou.

III. Předmět narovnání

- 3.1. Mezi Smluvními stranami je sporné, zda:
 - a) Zhotovitel provedl Dílo ve sjednaném termínu či v termínu, který mu byl určen;
 - b) Zhotoviteli vznikl nárok na úhradu nedoplatku ceny za Dílo v celkové částce 792.941,66 Kč vč. DPH, vyúčtovaného fakturou č. 210100001 se splatností dne 1. 6. 2021 (dále jen jako „**Nedoplatek**“), zákonného úroku z prodlení a nákladů spojených s vymáháním pohledávky z Nedoplatku a souvisejícího úroku z prodlení (dále jen jako „**Náklady právního zastoupení**“).
- 3.2. Středočeský kraj a Zhotovitel tímto prohlašují, že dnem účinnosti této Dohody se veškerá jejich práva a povinnosti vztahující se k Dílu, k Nedoplatku, k zákonnému úroku z prodlení, k Nákladům právního zastoupení a k provedení a předání Díla nahrazují právy a povinnostmi uvedenými v čl. 3.3. této Dohody, tedy nahrazují se právy a povinnostmi novými, založenými touto Dohodou.

3.3. Středočeský kraj a Zhotovitel upravují touto Dohodou práva mezi nimi sporná nebo pochybná tak, že se dohodli na následujícím:

- a) Zhotovitel splnil svoji povinnost předat Dílo v dokončeném a vyúčtovaném rozsahu včas a převzetí technickým dozorem investora (objednatele) ve stavebním deníku je převzetím řádným.
- b) Zhotovitel má nárok na úhradu Nedoplatku a tento nárok Zhotovitele je nesporným.
- c) Zhotoviteli náleží úrok z prodlení z nezaplaceného Nedoplatku počínaje dnem 2. 6. 2021 v celkové výši **140.000,-Kč**, tedy ve výši nižší, než je zákonný úrok z prodlení, na který by měl Zhotovitel nárok.
- d) Zhotoviteli náleží nárok na úhradu Nákladů právního zastoupení advokátem Mgr. Liborem Hubáčkem, MBA, č. ev. ČAK 11418 (dále jen jako „**Advokát**“), za čtyři úkony právní služby za mimosoudní vyřízení věci z tarifní hodnoty nedoplatku v **částce 57.112,-Kč vč. 21 % DPH** za čtyři úkony právní služby á 11.500,-Kč, paušální náhrady nákladů á 300,-Kč vše dle vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění a DPH ve výši 9.912,- Kč.
- e) Středočeský kraj je povinen uhradit Nedoplatek ve výši 792.941,66 Kč vč. DPH a úroky z prodlení ve výši 140.000,- Kč do 30 dnů ode dne uzavření této dohody na účet Zhotovitele č. 2801893637/2010 pod v.s. 210100001.
- f) Středočeský kraj je povinen uhradit Náklady právního zastoupení ve výši 57.112,-Kč vč. 21 % DPH přímo na účet Advokáta na základě daňového dokladu vystaveného po uzavření této dohody se splatností 10 dnů
- g) Středočeský kraj a Zhotovitel nemají vůči sobě napříště žádné peněžité pohledávky či dluhy, které by vznikly v souvislosti se Smlouvou a všechny takové vzájemné pohledávky či dluhy jsou touto Dohodou zcela vyrovnány.

3.4. Pro odstranění všech pochybností, které by mohly v budoucnu vzniknout s právy spornými či pochybnými, Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody nemají z titulu Smlouvy či z jakéhokoli jiného právního titulu vzniklého z této Smlouvy nadále mezi sebou vzájemně žádné pohledávky, dluhy či jakékoli jiné nároky a do budoucna nebudou vzájemně uplatňovat žádné nároky z titulu plnění ze Smlouvy či nároku na vydání bezdůvodného obohacení a pokud by se jakékoli takové nároky objevily, výslovně se jich vzdávají. Toto prohlášení a vzdání se se netýká práva Středočeského kraje z vady Díla a ze záruky za jakost Díla.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou nejsou upravena taková práva, která by byla vyloučena, ani práva, která Smluvní strany zřejmě nemohly mít na mysli.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Středočeský kraj a Zhotovitel se dohodli, že mají zájem na dokončení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ do konečné fáze umožňující provoz této stavby a uzavřou na její dokončení smlouvu o dílo za vzájemně sjednaných podmínek.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této Dohody Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí Nový dlužník do třiceti kalendářních dní od podpisu této Dohody.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy ostatních Smluvních stran, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účely této Dohody.
- 5.3. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost nebo zdánlivost z tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 5.4. Tato Dohoda a vztahy z této dohody se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 5.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních po jednom pro každou ze Smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany podpisem této Dohody prohlašují, že si Dohodu řádně přečetly a projednaly, s jejím obsahem souhlasí a podpisem této Dohody potvrzují, že nebyla uzavřena nepoctivě a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-20/2024/RK ze dne 23.5.2024.

V Praze dne 2024.


**Libor
Lesák**
Digitálně podepsal
Libor Lesák
Datum: 2024.05.31
08:50:07 +02'00'

.....
Středočeský kraj
Libor Lesák
radní

**Mgr. Libor
Hubáček**
Digitálně podepsal
Mgr. Libor
Hubáček
Datum: 2024.05.30
15:37:25 +02'00'

.....
Štraser s.r.o.
Mgr. Libor Hubáček, MBA na základě plné moci

Příloha č. 1 Dohody


 Středočeský kraj

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

(Elektronická forma podepsaná elektronicky se podpisem)

Podpisový	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ	Středočeský kraj - Kozelský ústří
Služba a E-mail	32388174
Telefonní číslo	ProSignatures Quidius CJ, s
Dátum a čas	12.06.2021 12:39:05
Oficiální	
Titul	

PLNÁ MOC

Štraser s.r.o.
IČO: 06435378
se sídlem: Drahobejlova 1894/52, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená Pavlem Bergmannem, jednatelem
(dále jen „**zmocnitel**“)

uděluje tímto

PLNOU MOC

advokátovi Mgr. Liborovi Hubáčkovi, MBA
č. ev. ČAK 11418
se sídlem: Benešov, Malé náměstí 73, PSČ: 256 01
(dále jen „**zmocněnec**“)

aby zmocnitele zastupoval ve věci uzavření Dohody o postoupení smlouvy uzavřené mezi zmocnitelem jako postoupenou stranou, Středočeským krajem jako postupníkem a Středočeskou centrálou cestovního ruchu, příspěvková organizace jako postupitelem týkající se Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stellplatz Vrchbělá“ č. 0381/06097758/2020 ve znění dodatku č. 1. ze dne 22. 12. 2020, jejímž předmětem byl závazek zmocnitele provést dílo spočívajícího v provedení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá pod Bezdězem na parcele č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá a ve věci uzavření dohody o narovnání se Středočeským krajem týkající se Smlouvy o dílo v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stellplatz Vrchbělá“ č. 0381/06097758/2020 ve znění dodatku č. 1. ze dne 22. 12. 2020, jejímž předmětem byl závazek zmocnitele provést dílo spočívajícího v provedení stavby „Stellplatz Vrchbělá“ ve sportovně-rekreačním areálu Vrchbělá pod Bezdězem na parcele č. 536/1 v k.ú. Vrchbělá.

Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn činit veškerá právní jednání, přijímat písemnosti, podávat návrhy, uzavírat smíry a narovnání, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, jmenovat rozhodce a sjednávat rozhodčí smlouvy, uzavírat smlouvy a dohody, účastnit se jednání před soudy a jinými orgány a přijímat plnění.


Jsem (jsme) srozuměn(i) s tím, že zmocněnec je oprávněn nechat se zastoupit jiným advokátem nebo advokátním koncipientem, popř. jiným zástupcem. V případě ustanovení více zástupců souhlasím(e) s tím, aby jeden každý zástupce byl oprávněn jednat samostatně.

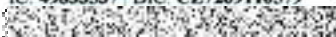
V Praze dne 22. 5. 2024


(zmocnitel)

Výše uvedené zmocnění přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 22. 5. 2024


(zmocněnec)



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 165167429-137704-240529103636.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **165167429-137704-240529103636**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hubáček Libor, Mgr., advokát, IČ: 49833537

Pracoviště: Hubáček Libor, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **29.05.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: LIBOR HUBÁČEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



165167429-137704-240529103636