






## DOHODA O NAROVNÁNÍ

S-3564/MAZ/2024

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („OZ“)

mezi:

### 1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021, které je přílohou č. 1 této dohody.  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní osoba: Jiří Pokluda, 

(„Pronajímatel“)

a

### 2. ALGIZ s.r.o.

trvale bytem / se sídlem: Praha 4 - Krč, Štúrova 1701/55, PSČ 14200  
zastoupený: Miroslavem Šneiderem  
IČO: 27209105  
DIČ: CZ27209105  
Kontakt: 

(„Uživatel stavby“)

(Pronajímatel a Uživatel stavby dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

Smluvní strany níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o narovnání („Dohoda“), kterou upravují práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné na základě užívání budovy bez č. p. / č. ev. – jiné stavby ve vlastnictví Pronajímatele, která je součástí pozemku Pronajímatele (Středočeského kraje) p. č. 1392, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaném na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk („Stavba“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Mezi Smluvními stranami je nesporné, že Uživatel stavby užíval Stavbu v období od 01.01.2017 ke dni podpisu této Dohody.
- 1.2 Mezi Smluvními stranami je dále nesporné, že za užívání Stavby, ke kterému neexistuje mezi Smluvními stranami žádný smluvní titul, nehradil Uživatel stavby za výše uvedené rozhodné období v čl. 1.1 této Dohody Pronajímateli žádnou úhradu (nájemné).
- 1.3 Účelem této Dohody je definitivně narovnat mezi Smluvními stranami vzájemná práva a povinnosti týkající se úhrady za užívání Stavby Uživatелеm stavby za období od 01.01.2017 ke dni podpisu této Dohody tak, aby veškerá tato sporná práva a povinnosti zanikla a vznikla nová práva a povinnosti definovaná touto Dohodou.

## II. VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží za užívání Stavby ze strany Uživatele stavby úhrada (nájemné) ve výši **3.200 Kč** měsíčně, a to za období od 01.01.2017 ke dni podpisu této Dohody. Celková výše úhrady tak je počítána za období **89 měsíců**, přičemž celková částka k úhradě činí **284 800 Kč**.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že Uživatel stavby tímto plně uznává nárok Pronajímatele na zaplacení částky ve výši **284 800 Kč** dle čl. 2.1 této Dohody jakožto nárok na úhradu (nájemné) za užívání Stavby v rozhodném období ze strany Uživatele stavby.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Uživatel stavby je povinen Pronajímateli uhradit částku **284 800 Kč** (dále jen „**Částka**“) do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody. Platba bude provedena bezhotovostně bankovním převodem, přičemž variabilním symbolem platby bude příslušné parcelní číslo pozemku 1392. Smluvní strany se dohodly, že úhrada se považuje za uskutečněnou okamžikem připsání Částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2.4 Smluvní strany jednávaly, že alternativně může Uživatel stavby svůj závazek uhradit Částku splnit, zcela nebo částečně, investicí do Stavby v podobě instalace nových vstupních vrat dle základních specifikací, uvedených v příloze č. 1 Dohody (dále jen „**Vrata**“). Z Částky v tomto případě bude odečtena částka odpovídající Uživatелеm stavby skutečně vynaloženým nákladům na pořízení a instalaci Vrat. Tato částka nesmí překročit maximální výši předem písemně schválenou zástupcem Pronajímatele, který je určen v záhlaví této Dohody. Uživatel stavby je povinen písemně oznámit Pronajímateli úmysl využít tímto odstavcem popsany alternativní způsob splnění závazku nebo jeho příslušné části do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody a do 45 kalendářních dnů od tohoto oznámení je povinen písemně předložit Pronajímateli ke schválení cenovou nabídku s projektem na zhotovení Vrat (dále jen „**Nabídka**“) k posouzení. Pronajímatel se k Nabídce vyjádří do 30 kalendářních dnů od jejího písemného podání Uživatелеm stavby. Jestliže Nabídka nebude odpovídat tržní ceně, zjištěné Pronajímatelem průzkumem trhu, v toleranci do 15 %, nebo projekt nebude odpovídat příloze č. 1 Dohody, bude Uživateli stavby dáno 15 kalendářních dnů k opravě Nabídky. Jestliže Nabídku Uživatel stavby neopraví dle písemně zaslaných připomínek ve lhůtě, stane se celá Částka splatnou desátým kalendářním dnem od uplynutí lhůty k opravě Nabídky.
  - 2.4.1 Pokud Pronajímatel Nabídku písemně schválí, musí Uživatel stavby instalovat Vrata do 6 kalendářních měsíců od schválení Nabídky Pronajímatelem, počítaných od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po kalendářním měsíci, v němž bylo schválení Nabídky Pronajímatelem doručeno Uživateli stavby (dále jen „**Lhůta k dokončení instalace**“). Uživatel stavby je povinen o dokončení instalace Vrat

bezodkladně písemně uvědomit Pronajímatele, který je povinen do 10 kalendářních dní od doručení oznámení o dokončení instalace Vrat provést místní šetření za účelem kontroly instalovaných Vrat, při němž mu musí Uživatel stavby poskytnout plnou součinnost. O každém místním šetření provedeném dle tohoto a následujících odstavců této Dohody bude vyhotoven písemný protokol o závěrech tohoto šetření ve vztahu k této Dohodě ve dvou stejnopisech, z nichž si po jednom ponechá každá ze Smluvních stran. Jestliže Uživatel stavby nedoručí Pronajímateli písemné oznámení o dokončení instalace Vrat do konce Lhůty k dokončení instalace, stane se celá Částka splatnou desátým kalendářním dnem od uplynutí této lhůty. Vypořádání prostředků, prokazatelně investovaných Uživatелеm stavby do instalace Vrat do okamžiku uplynutí Lhůty k dokončení instalace, by bylo předmětem samostatné dohody o narovnání.

- 2.4.2 Jestliže při místním šetření bude zjištěn nesoulad instalovaných Vrat s Nabídkou nebo poškození Stavby nad rámec projektu dle Nabídky, budou zjištěné skutečnosti písemně a fotograficky zaznamenány a Uživatel stavby bude na místě vyzván k odstranění zjištěných závad ve lhůtě do 45 kalendářních dní, počítaných ode dne, v němž proběhlo místní šetření (dále jen „**Lhůta k odstranění závad**“). Nejpozději poslední den této lhůty proběhne druhé místní šetření, které protokolárně konstatuje odstranění závad a schválení instalovaných Vrat Pronajímatelem, nebo neodstranění závad.
- 2.4.3 Jestliže Uživatel stavby neodstraní závady, zjištěné dle předchozího odstavce ve Lhůtě k odstranění závad, stává se celá Částka splatnou desátým dnem od uplynutí této lhůty. Vypořádání prostředků, prokazatelně investovaných Uživatелеm stavby do instalace Vrat do okamžiku uplynutí Lhůty k odstranění závad, by bylo předmětem samostatné dohody o narovnání.
- 2.4.4 Jestliže místní šetření provedené Pronajímatelem prokáže soulad instalovaných Vrat se schválenou Nabídkou a dojde k protokolárnímu předání Vrat, bude závazek Uživatele stavby k úhradě Částky splněn do výše odpovídající Uživatелеm stavby skutečně vynaloženým nákladům na instalaci Vrat, a to k okamžiku prokázání vynaložení těchto nákladů Pronajímateli (např. fakturou vystavenou dodavatelem na konečnou cenu instalace Vrat s dokladem o úhradě). Zbývající část Částky, přesahující náklady prokazatelně vynaložené Uživatелеm stavby na instalaci Vrat, se stane splatnou desátým dnem od protokolárního schválení instalovaných Vrat Pronajímatelem. Pro případ, že náklady Uživatele stavby na instalaci Vrat jakkoliv přesáhnou Částku, sjednávají Smluvní strany výslovně, že Uživateli stavby nevzniká vůči Pronajímateli jakýkoli nárok na doplatek za instalaci Vrat, ani za zhodnocení Stavby.
- 2.4.5 Instalace Vrat musí zahrnovat veškeré úkony a materiály spojené s výrobou, dodáním, instalací Vrat, včetně demontáže původních hangárových vrat a jejich likvidace v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vše na náklady Uživatele stavby bez nároku na jejich refundaci Pronajímatelem. O řádné likvidaci původních hangárových vrat je Uživatel stavby povinen mít doklad, vystavený oprávněnou osobou dle zmíněného zákona o odpadech, který je na vyzvání povinen doložit Pronajímateli.
- 2.4.6 Jestliže Stavba spadá pod jakoukoliv formu památkové ochrany, využije se výše popsaný postup nikoliv pro instalaci nových Vrat, ale pro opravu stávajících vrat, s tím rozdílem, že Uživatel stavby, je-li uživatelem památkově chráněné Stavby, musí podat cenovou nabídku na opravu stávajících vrat památkově chráněné Stavby do 90

kalendářních dní. Všechny ostatní lhůty a podmínky dle čl. 2.4 této Dohody se aplikují obdobně.

- 2.4.7 Jakákoliv úhrada Částky nebo jen její části dle čl. 2.4 této Dohody bude provedena bezhotovostně bankovním převodem, přičemž variabilním symbolem platby bude příslušné parcelní číslo pozemku 1392. Smluvní strany se dohodly, že úhrada se považuje za uskutečněnou okamžikem připsání Částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2.4.8 Smluvní strany tímto sjednávají, že do nákladů skutečně vynaložených na instalaci Vrat nebudou započteny žádné náklady Uživatele stavby vzniklé ze sankčního plnění Uživatele stavby (např. smluvní pokuty či úroky z prodlení vůči dodavateli Vrat).
- 2.5 V případě prodlení Uživatele stavby s platbou dle čl. 2.3 nebo 2.4 této Dohody za podmínek tam sjednaných je Uživatel stavby povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Uživateli stavby.

### III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že splněním veškerých závazků a povinností uvedených výše v čl. II. této Dohody budou Smluvní strany v souvislosti s užíváním Stavby ze strany Uživatele stavby vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné další závazky či nároky.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavření této Dohody je podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a Uživatелеm stavby, případně s třetí osobou schválenou Uživatелеm stavby, kterážto nájemní smlouva upraví další budoucí užívání Stavby Uživatелеm stavby, případně třetí osobou, ode dne účinnosti dané nájemní smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že Dohoda i nájemní smlouva budou Uživateli stavby, případně třetí osobě schválené Uživatелеm stavby, předloženy k podpisu současně, přičemž Smluvními stranami odsouhlasený návrh nájemní smlouvy je přílohou č. 3 této Dohody. Uživatel stavby souhlasí s uzavřením zde uvedené nájemní smlouvy, určené Dohodou, na užívání Stavby s následující osobou: Algiz s.r.o. IC 27209105 Adresa Šturova 1701/55 Praha 4 Krč

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Dohody. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškerá právní jednání nezbytná k plnění veškerých závazků podle této Dohody.
- 4.3 Pokud některé z ustanovení této Dohody bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Dohody touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 4.4 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Dohodou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

- 4.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Dohodou upravených a nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.
- 4.6 Tato Dohoda byla vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.7 Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.9 Tato Dohoda byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 029-15/2024/RK ze dne 11. 4. 2024 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 Kontaktními osobami za Pronajímatele v záležitostech této Dohody jsou:  
Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, [redacted]  
Jiří Pokluda, [redacted]  
nebo jejich gesční nástupci.
- 4.11 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:  
a) příloha č. 1 – vzor pro nová hangárová vrata;  
b) příloha č. 2 – pověření Libora Lesáka;  
c) příloha č. 3 – návrh nájemní smlouvy ke Stavbě.

Za Pronajímatele:

v [redacted] dne 30. 05. 2024

**Libor Lesák**  
radní pro oblast investic, majetku a  
veřejných zakázek

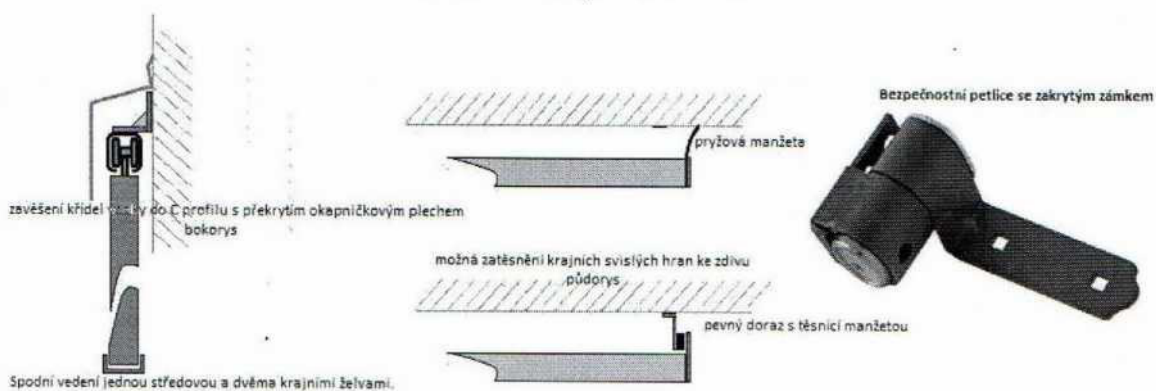
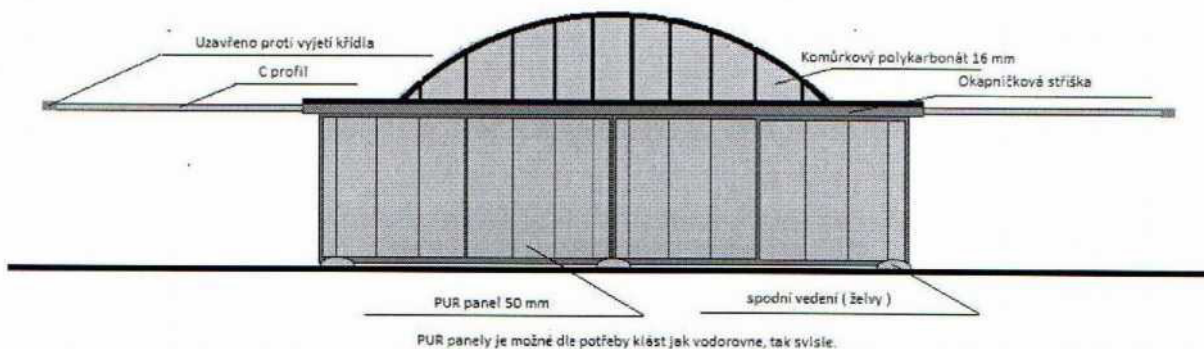


Za Uživatele stavby:

v [redacted] dne 6. 5. 2023

**Miroslav Šneider**

## Příloha č. 1 dohody o narovnání – vzor pro nová hangárová vrata



**Provedení:** Brána posuvná, zavěšená vozíky do C profilu se spodním vedením želvami. Uzamykání jedním, nebo dvěma visacími zámkami a v bočních vertikálách těsněná ke zdivu orýzovou manžetou. Vyplnění sendvičovými PUR panely v barvě dle požadavku. Vnitřní RAL 9002 vnější RAL 5010 o síle 50 mm. Proti zatékání srážkové vody těsněnou kontaktní místa kde by k zatékání mohlo docházet zatmelena vhodnou tmelící hmotou. Nad průjezdnou šířkou bude C profil zakryt okapničkovou stříškou.

**Povrchová protikoroziní úprava:** Všechny ocelové části budou ošetřeny žárovým pozinkováním.

**Nadsvětlení:** Kovová konstrukce kotvená do zdiva závitovými tyčemi do chemické kotvy. Vyplnění čirý komůrkový makrolon o síle 16mm uložený do vhodného těsnění proti zatékání. Povrch ošetřen PU nástřikem v odstínu dle vzorníku RAL.

## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronicky/m podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krušický ústřed
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Dřívod:	
Místo:	

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-.....

Smluvní strany:

## **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

č. účtu: 

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **ALGIZ s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Krč, Štúrova 1701/55, PSČ 14200

IČ: 27209105

DIČ: CZ27209105

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“), tuto nájemní smlouvu:

## **1.**

### **Předmět nájmu a účel nájmu**

1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – jiné stavby, která je součástí pozemku pronajímatele p. č. 1392, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaném na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

1.2. Předmětem nájmu na základě této smlouvy je výše uvedený pozemek a na něm stojící budova – jiná stavba (budova označována též jako „hangár č. 5“ v rámci provozní dokumentace plochy pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení Milovice (dále jen „**Plocha SLZ**“) nebo nástupnické formy Plochy SLZ), spolu s předpolím této stavby, vyznačeným červeně/modře v příloze č. 2 této smlouvy (dále také „**předmět nájmu**“). Plocha a obvod výše specifikovaného předpolí, která jsou zaznačeny v příloze č. 2 této



smlouvy, jsou pouze orientační. V rámci protokolárního předání předmětu nájmu dle této smlouvy může nájemce požádat pronajímatele o vyznačení hraničních bodů předpolí v terénu zatlučenými kolíky nebo dočasnými barevnými značkami – o počtu a umístění kolíků a značek rozhoduje oprávněný zástupce pronajímatele dle odst. 4.9. této smlouvy a v souladu s touto smlouvou. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že je v době podpisu této smlouvy seznámen s aktuální technickým stavem předmětu nájmu a v tomto stavu předmět nájmu přebírá do užívání bez jakýchkoliv výhrad.

- 1.3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván jako zázemí pro leteckou činnost v rámci Plochy SLZ – tedy pro hangárování letounů a uložení souvisejícího leteckého materiálu. Předmět nájmu je nevýrobního charakteru, a je možné jej užít nanejvýše pro servisování letounů a souvisejícího vybavení.
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do prostoru předmětu nájmu v době dle čl. 2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat komunikace vedoucí přes pozemky pronajímatele pro přístup k předmětu nájmu.

## **2. Doba nájmu**

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v délce 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, s možností automatického prodloužení o dalších 5 let, jestliže nájemce o toto prodloužení písemně požádá pronajímatele nejméně 90 kalendářních dní před uplynutím původní pětileté doby nájmu. Rozhodným datem pro posouzení oprávněnosti nájemcovy žádosti o prodloužení doby nájmu je datum doručení této žádosti pronajímateli, nikoliv datum vypravení této žádosti.
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nazpět předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany této smlouvy jinak.

### 3. Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 3 200,00 Kč za kalendářní měsíc (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých), přičemž DPH nebude hrazeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Nájemné bude hrazeno dopředu vždy za následující kalendářní měsíc vždy do 18. kalendářního dne měsíce předchozího.
- 3.2. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele č. [REDACTED]  
Jako variabilní symbol nájemce uvede své RČ/IČO.
- 3.3. Platby za služby spojené s nájmem předmětu nájmu ze strany nájemce (zejména, nikoliv však výlučně, úklid, odvoz a likvidace odpadů) bude nájemce sjednávat a hradit zvlášť, a to přímo poskytovatelům takových služeb. Součástí pronájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba nežli poskytnutí předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu, za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky v Kč za každý i započatý den prodlení každé jednotlivé platby, s jejíž úhradou se ocitne v prodlení.
- 3.5. Smluvní strany si dle § 2248 občanského zákoníku ujednaly každoroční zvyšování nájemného o průměrnou roční míru inflace. Pronajímatel je proto oprávněn každoročně, vždy k 1. dubnu daného roku, jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvyšování nájemného dle tohoto odstavce smlouvy bude prováděno jednostranně prostým písemným oznámením nájemci.

### 4. Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, v to počítaje sečení travnatých ploch a úklid zpevněných předpolí, vyznačených přílohou č. 2 této smlouvy.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní. V předmětu nájmu je možno uložit hořlaviny aj. chemikálie pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za dodržení norem protipožárních a protichemických opatření. Veškeré škody, způsobené na předmětu nájmu uložením řečených látek v předmětu nájmu, budou pronajímatelem vymáhány na vrub nájemce.

- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv na jeho požádání provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost k provedení kontroly.
- 4.4. Nájemce je oprávněn zřídit k předmětu nájmu třetí straně užívací právo (podnájem), a to za předpokladu zachování účelu nájmu a podmínek nájmu stanovených touto smlouvou. Porušení podmínek podnájmu podnájemcem může být považováno za podstatné porušení této nájemní smlouvy ze strany nájemce, opravňujícího pronajímatele k okamžitému vypovězení této smlouvy. Za jakoukoliv škodu, která by činností podnájemce vznikla pronajímateli, odpovídá nájemce – skrze vhodnou textaci podnájemní smlouvy může nájemce náklady na odstranění případné pronajímatelovi škody, vzniklé činností podnájemce, přenést na dotčeného podnájemce. Nájemce je povinen písemně a prokazatelně nahlásit každého podnájemce dle této smlouvy pronajímateli do 30 kalendářních dní od uzavření podnájemní smlouvy. Součástí takového nahlášení bude kopie podnájemní smlouvy, z níž bude možné jednoznačně identifikovat smluvní strany a zkontrolovat podmínky podnájmu včetně výše plateb spojených s podnájmem, včetně jednoznačného prokázání uzavření podnájemní smlouvy smluvními stranami. Nájemce je povinen v rámci kopie podnájemní smlouvy anonymizovat veškeré údaje, které by představovaly osobní údaje nad rámec údajů nutných k jednoznačné identifikaci smluvních stran. Pronajímatel bude případně s osobními údaji nakládat výhradně za účelem kontroly zde uváděných skutečností, tj. kontroly povinností nájemce specifikovaných v této smlouvě, a to za respektování veškerých pravidel ochrany osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a souvisejících předpisů EU.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.6. Po skončení nájmu nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral s přihlédnutím k běžnému opotřebení předmětu nájmu, nedohodne-li se písemně s pronajímatelem jinak.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu budou po dobu trvání této smlouvy užívány i jinými uživateli nemovitých věcí vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům se nájemce zavazuje umožnit příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
  - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČO: 05367727);
  - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČO: 05045282).

Dále se tento odstavec a závazek nájemce v něm uvedený vztahuje rovněž na veškeré krátkodobé i dlouhodobé uživatele majetků pronajímatele v oblasti Milovice – Boží Dar, jejichž působení je schváleno pronajímatelem.

4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví.

4.9. Kontaktními osobami za pronajímatele je tento pracovník Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:

Jiří Pokluda,

nebo jeho gesční nástupce.

4.10. Nájemce se zavazuje mít uzavřenu koordinační dohodu s pronajímatelem stanoveným provozovatelem Plochy SLZ po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. Neuzavření této dohody nebo její porušení může být důvodem k okamžité výpovědi nájmu dle této smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít koordinační dohodu dle čl. 4.10 této smlouvy do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele pronajímateli doložit uzavření koordinační dohody do 10 kalendářních od doručení této výzvy nájemci formou předložení kopie této koordinační smlouvy, z níž bude možné jednoznačně identifikovat všechny v koordinační dohodě zúčastněné strany. Článek 4.4. této smlouvy se ohledně osobních údajů uplatní obdobně. Včasné neuzavření koordinační dohody nebo její nedoložení pronajímateli může být považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce opravňující pronajímatele k okamžitému vypovězení této smlouvy.

4.11. Povinnost uzavřít koordinační dohodu dle čl. 4.10. této smlouvy se vztahuje také na každého podnájemce dle této smlouvy. Zajištění uzavření koordinační dohody ze strany podnájemce je povinností nájemce. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele k předložení koordinační dohody dle čl. 4.10. této smlouvy doložit totožným způsobem i koordinační dohody podnájemců. Nesplnění této povinnosti může být považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce, opravňující pronajímatele k okamžitému vypovězení této smlouvy.

4.12. Nájemce je povinen likvidovat na vlastní náklady veškerý odpad, jehož je původcem, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtách stanovených tímto zákonem anebo jeho prováděcími předpisy, nebo ve lhůtě do 30 kalendářních dní od vzniku odpadu, nestanoví-li lhůtu řečený zákon ani prováděcí předpisy.

## **5. Ukončení nájmu**

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

- a) kdykoliv dohodou smluvních stran,
- b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:
  - (1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy;
  - (2) nedodržení povinností nájemce dle odst. 4.10., 4.11. a 4.12. této smlouvy.
  - (3) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:
  - (1) nemožnosti předmět nájmu užit v souladu s touto smlouvou.
- d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v délce 9 měsíců.

5.2. Výpovědní doba podle odst. 5.1. písm. d) této smlouvy počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **6. Doložka**

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 029-15/2024/RK ze dne 11. 4. 2024 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje v dnech 15. 12. 2023 až 16. 1. 2024 pod č. j. 156604/2023/KUSK. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. Závěrečná ustanovení**

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které zajistí pronajímatel.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- a) příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka;
- b) příloha č. 2 – Předpolí předmětu nájmu.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
za pronajímatele

.....  
nájemce

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sérové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo:



datum: 12.12.2023

autor: © KÚSK GIS

opis: LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Copyright © Středočeský kraj



K OBOUSTRANNĚ PŘEPSANÝ STENOPIŠ  
TÉTO DOHODY PŘEVZAL VŽIVATEL  
STAVBY DNE 30.05.2024.



MIROSLAV SEHNAL

