

## Dohoda o ukončení Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

### Národní rozvojová banka, a.s.

IČO 44848943,  
se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3,  
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,  
kterou zastupují Tomáš Nidetzký, předseda představenstva, a Pavel Marek, člen představenstva  
(dále jen „**Nájemce**“)

a

### Národní rozvojový fond a.s.

IČO 09829482  
se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3,  
zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 25987,  
kterou zastupují Martin Bartyzal, předseda představenstva, a Lenka Novotná, člen  
představenstva  
(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 24. 03. 2023 (dále jen „**Dohoda**“ a „**Smlouva**“)

### Článek I Úvodní ustanovení

- 1) Nájemce uzavřel dne 19. 08. 2022 s obchodní korporací CPI Office Prague, s.r.o., IČO 01618016, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, Smlouvu o nájmu prostorů v projektu „Luxembourg Plaza“ (dále také „Pronajímatel“ a „Nájemní smlouva“).

Nájemce je na základě Nájemní smlouvy oprávněn užívat (mimo jiné) prostory sloužící podnikání o ploše 1 959,4 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 8. nadzemním patře budovy č. p. 2845, jež je součástí pozemku parc. č. 1540/16, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jen „Budova“ a „Prostory sloužící podnikání“). Budova se nachází na adrese: Přemyslovská 2845, 130 00 Praha 3 – Žižkov. Nájemce je dále na základě Nájemní smlouvy oprávněn užívat společné prostory a další prostory Budovy, jak jsou tyto blíže definovány v domovním řádu Pronajímatele (dále jen „Další prostory“).

Nájemce přenechal na základě písemného předchozího souhlasu Pronajímatele a na základě Smlouvy Prostory sloužící podnikání a Další prostory do podnájmu Podnájemci.

- 2) Podnájemce je oprávněn k užívání části Prostorů sloužících k podnikání, označených v Příloze č. 2 Nájemní smlouvy jako místo č. 8.32 o ploše 17,23 m<sup>2</sup> (dále také jen „Kancelář“), za podmínek dále stanovených Smlouvou. Kancelář se podnájímá vybavená kancelářským nábytkem, topnými a osvětlovacími tělesy, IT vybavením pro každé místo (dokovací stanice, monitory, klávesnice, myš), dále k užívání sociálního a společenského zázemí Prostorů sloužících podnikání, tj. WC, kuchyňky včetně jejího vybavení, relaxačních zón, šaten, 3 ks skříňek - lockerů, zasedacích místností apod., a užívání Další prostorů, vše výše uvedené dále společně také jen „Prostory“.

## **Článek II Předmět Dohody**

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. II odst. 4 písm. a) Smlouvy dohodly na ukončení podnájmu Prostorů, a to ke dni 31. 05. 2024.
- 2) Podnájemné za Prostory v alikvotní výši 62 500,- Kč, jež náleží Nájemci za období od 01. 01. 2024 do 31. 05. 2024, bude Podnájemcem uhrazeno do 30. 06. 2024 postupem stanoveným ve Smlouvě.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce k 31. 05. 2024 řádně vyklidí a předá Nájemci Kancelář odpovídající stavu obvyklého opotřebení. O předání a převzetí Prostor bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž Nájemce potvrdí zejména řádné převzetí Prostor odpovídající stavu obvyklého opotřebení.

## **Článek III Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Smluvní strany si výslovně sjednávají, že jména podepisujících osob nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Pronajímatel.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze Smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této Dohody je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Dohody, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Dohody.
- 6) Pokud v této Dohodě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7) Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě a je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.

V Praze dle elektronického podpisu

Tomáš  
Nidetzký

Lokace: zde lokace podpisu  
Datum: 2024.05.30 16:31:56+02'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

---

Národní rozvojová banka, a.s.  
Tomáš Nidetzký  
předseda představenstva

V Praze dle elektronického podpisu

Ing. Martin  
Bartyzal

Lokace: zde lokace podpisu  
Datum: 2024.05.27 13:07:20+02'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

---

Národní rozvojový fond a.s.  
Martin Bartyzal  
předseda představenstva

Pavel  
Marek

Lokace: zde lokace podpisu  
Datum: 2024.05.29 16:58:25+02'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

---

Národní rozvojová banka, a.s.  
Pavel Marek  
člen představenstva

Lenka  
Novotná

Lokace: zde lokace podpisu  
Datum: 2024.05.27 11:19:37+02'00'  
Foxit PDF Reader Verze: 11.0.1

---

Národní rozvojový fond a.s.  
Lenka Novotná  
člen představenstva