

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. 20240505

Článek I. Smluvní strany

Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace
se sídlem: nám. F. X. Ríchtra 190, 769 01 Holešov
zastoupena: Mgr. Karlem Adamíkem, ředitelem organizace
IČ: 00486639
DIČ: CZ00486639
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Nájemce“)

a

IQLANDIA, o. p. s.
se sídlem: Nitranská 410/10, 460 07 Liberec 3
zastoupena: Ing. Václavem Dostálem, ředitelem
rejstřík o.p.s.: oddíl O, vložka 108, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 254 44 565
DIČ: CZ25444565
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „iQL“)

Článek II. Základní prohlášení

2.1. Nájemce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2.2. iQL prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2.3. Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o vzájemné spolupráci při uskutečňování dále vymezeného společného projektu s tím, že nemají v úmyslu uzavřít smlouvu o vzniku společnosti bez právní subjektivity dle § 2716 a násl. Občanského zákoníku, ale dohodu o koordinaci činnosti, tedy smlouvu uzavřenou dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, kdy každá ze smluvních stran bude jednotlivé činnosti uskutečňovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je pronájem putovní výstavy „KRIMINÁLKA“ konané v termínu od **1.7.2024 do 29.09.2024** ve výstavních prostorách zámku Holešov na adrese nám. F. X. Rychta 190, Holešov, PSČ 769 01 (dále jen nebytové prostory).

Článek IV. Trvání smlouvy

4.1. Závazky účastníků podle této smlouvy jsou sjednány na dobu ode dne podpisu této smlouvy do **30.09.2024**, přičemž pronájem bude **zahájen dnem 1.7.2024 a ukončen 29.09.2024**. Účastníci prohlašují, že veškeré úkony každý z nich provádí vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, a že nemá oprávnění zavazovat druhou stranu této smlouvy.

4.2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy iQL porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy závažným způsobem a pronajímatel neprovede nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě nájemce k nápravě takového stavu; odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení iQL.

4.3. iQL je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části o více než 15 pracovních dnů, byl-li současně nájemce upozorněn na prodlení s jeho úhradou a byla-li mu poskytnuta lhůta k nápravě ne kratší 5 pracovních dnů. iQL je oprávněna od této smlouvy odstoupit dále v případech, kdy nájemce závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a nájemce neprovede nápravu ani v přiměřené lhůtě (ne kratší 5 pracovních dnů) stanovené mu v písemné výzvě iQL k nápravě takového stavu; odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení nájemci.

Článek V. Závazky a povinnosti Nájemce

5.1. Nájemce se zavazuje zajistit vše, co souvisí s prostory, přípravou provozu, vlastním provozem a propagací výstavy, zejména pak:

- a) zajistit prostory po dobu konání akce – dle dodatku o termínech a místech konání
- b) zajistit vybavení prostor mobiliářem, nutným pro průběh akce,
- c) zajistit základní údržbu exponátů, aby nedošlo k nenávratnému poškození exponátů a zároveň nebylo poškozeno dobré jméno science centra iQLANDIA,
- d) zajistit průběžné oznamování závad a poškození pronajímateli,
- e) zodpovídá za kontrolu a obsluhu exponátů,
- f) **zajistí pojištění exponátů proti živelním pohromám, zcizení a vandalismu na vlastní náklady**, v opačném případě uhradí opravy exponátů spojené s výše zmíněným,
- g) zajišťuje přívod elektrické energie k exponátům na elektřinu,

h) je povinen nahlásit pronajímateli s minimálně měsíčním předstihem změnu umístění pronajaté putovní výstavy (objekt a adresa),

i) zajistit personální zajištění výstavy (minimálně jeden animátor přítomný v provozní době výstavy),

j) zajistit ostrahu exponátů.

5.2. Nájemce se zavazuje užívat ve veškeré komunikaci směrem k veřejnosti a propagačních materiálech oficiální název výstavy: „Interaktivní výstava iQLANDIA“.

5.3. Nájemce se zavazuje zaslat veškeré vizuály ke každé realizaci Výstavy ke schválení iQL dle následujících podmínek:

- a) Nájemce je povinen zaslat iQL veškeré vizuály e-mailem na adresu info@iqlandia.cz ve formě, která je vhodná pro hodnocení a schválení např. ve formátu jpg, png nebo pdf,
- b) iQL má právo vyžádat po nájemci úpravy nebo změny ve vizuálech, tak aby vizuály odpovídaly grafickému manuálu výstavy. Nájemce je povinen provést takové změny v souladu s pokyny iQL a následně zaslat vizuály ke schválení,
- c) iQL se zavazuje k odsouhlasení či vyžádání úprav vizuálů do 5 pracovních dnů od data zaslání.

5.4. Nájemce se zavazuje, že nebude bez předchozího souhlasu iQL nijak zasahovat do designu či stavby exponátů. V případě zájmu nájemce o doplnění svého loga či loga třetí strany je toto možné za příplatek, jehož výše je uvedena v článku VII. a pouze po předchozím souhlasu iQL s formou provedení.

Článek VI.

Poskytnutí věcí a činností ze strany iQL

6.1. iQL se zavazuje, že k dosažení společného projektu zajistí:

- a) odbornou přípravu putovní výstavy,
- b) dopravu, montáž a demontáž výstavy na náklady Nájemce (montáž výstavy 30.06.2024, demontáž výstavy 30.09.2024),**
- c) proškolení personálu Nájemce,
- d) předání exponátů v předem sjednaném termínu,
- e) produkčního pověřeného realizací této smlouvy,
- f) bezplatnou opravu, v místech konání výstav, veškerých závad vzniklých běžným používáním a opotřebením exponátů, termínově řeší příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Závady vzniklé nevhodným užíváním exponátu ze strany návštěvníků (vymezeno v návodu k exponátu), závady vzniklé úmyslným poškozením (úmyslné poškrábání, ulomení součástí, rozlomení exponátů, rozbití skel atp.) odstraní iQL na náklady Nájemce. Dopravu technika do místa konání vzdáleného více než 50 km od Liberce hradí Nájemce při ceně 10 Kč/km bez DPH.
- g) jednorázové proškolení personálu Nájemce v manipulaci a údržbě exponátů.

Článek VII. Cena a platební podmínky

7.1. Pro uskutečnění společného projektu Nájemce uhradí iQL pronájem, montáž a demontáž exponátů, zaškolení do základní údržby exponátů a odbornou konzultaci pro potřeby Nájemce související s výstavou a sice **v celkové výši 309 034 Kč vč. DPH na uvedený bankovní účet iQL.**

Bude-li oficiální název výstavy v místě instalace doplněn logem Nájemce či třetí strany, bude ze strany iQL Nájemci účtován k ceně dohodnutého nájemného příplatek za doplnění loga nájemce nebo třetí strany k logu iQL na exponáty a sice ve výši 25 % z dohodnutého nájemného. V případě odstranění loga iQL a instalace loga Nájemce či třetí strany činí příplatek 50 % z nájemného.

7.2. **Úhrada nezahrnuje pojištění exponátů a případné náklady či materiál Nájemce související s provozem výstavy.**

7.3. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném zdanitelném plnění:

iQL vystaví Nájemci zálohovou fakturu ve výši 154 517 Kč. Faktura bude vystavena před zahájením výstavy, její splatnost je 7 dnů ode dne jejího vystavení.

Konečný daňový doklad – fakturu iQL vystaví po skončení výstavy. Splatnost této faktury bude 10 dnů ode dne jejího vystavení.

7.4. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených storno podmínkách při dílčím zrušení pronájmu v některém z termínů dle dodatku o termínech a místech konání putovní výstavy:

- a) pokud nájemce zruší termín putovní výstavy více než 60 dní před plánovaným začátkem, bude mu vráceno 100 % za dobu plánovaného pronájmu,
- b) v případě zrušení pronájmu putovní výstavy mezi 30 a 60 dny před plánovaným začátkem pronájmu, bude mít nájemce nárok na vrácení 50 % z celkové částky pronájmu za daný termín realizace. Zbývajících 50 % zůstane iQL na pokrytí ušlých zisků. V případě, že iQL nebo nájemce daný termín obsadí náhradním nájemcem, storno poplatek účtován nebude,
- c) pokud nájemce zruší termín putovní výstavy méně než 30 dní před plánovaným začátkem, nebude mu vrácena žádná část částky pronájmu. iQL si ponechá celou částku jako kompenzaci za ušlý zisk. V případě, že iQL daný termín obsadí náhradním nájemcem, bude nájemci účtován manipulační poplatek ve výši 10 % z ceny pronájmu za daný termín na pokrytí vícenákladů iQL vznikajících se zajištěním náhradního nájemce a realizace výstavy v režii iQL. V případě, že nájemce daný termín obsadí náhradním nájemcem, storno poplatek účtován nebude.

Článek VIII.

Ostatní povinnosti smluvních stran

8.1. Obě smluvní strany jsou navzájem povinny se neprodleně informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na uskutečňování společného projektu, zejména úspěch výstavy, její přípravu a realizaci.

8.2. Smluvní strany si touto smlouvou dále umožňují užívat své logotypy či slovní prezentace po předchozím schválení ze strany účastníka, kterému logotypy náleží. Logotyp či slovní prezentace nesmí být užity k jiným účelům, než je společný projekt podle této smlouvy.

8.3. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s platnými právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná. Na místo neúčinného nebo neplatného ustanovení nastoupí pravidlo, které se co nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neplatného ustanovení. Ve všech takovýchto případech vynaloží smluvní strany své nejlepší úsilí na vyjednání vzájemně uspokojivého dodatku k této smlouvě.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Strany své vzájemné závazky vzniklé touto smlouvou navzájem přijímají bez jakýchkoliv podmínek, příkazů nebo jiných vedlejších ujednání.

9.2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze jen písemnými dodatky, které nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3. Případný spor smluvních stran z výkladu či realizace této smlouvy bude řešen u místně a věcně příslušného soudu iQL.

9.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden její stejnopis.

9.5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a které jsou chráněny právními předpisy, nebo v rámci uzavřených smluvních vztahů, a to až do doby, kdy skončí ochrana takových informací. Tato povinnost trvá i po skončení smluvního vztahu.

9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a je sjednána na dobu určitou.

V Holešově dne

V Liberci dne

.....
MKS Holešov, příspěvková organizace
Mgr. Karel Adamík, ředitel

.....
IQLANDIA, o. p. s.
Ing. Václav Dostál, ředitel

Příloha č. 1

Seznam exponátů:

Hra – 5 lichoběžníkových stolů s bočním panelem, zadání a fotostěny (daktyloskopie, trichologie, DNA, trasologie a identikit), dekorace místa činu, panel s řešením hry

Obtisk lidského těla

Face recognition

Živý identikit

Odorologie

Balistika

Mechanoskopie

Síla hesla

Hlavalam – převozník/policista

Termíny oprav exponátů:

Exponáty opraví iQL v případě závady bez cizího zavinění nejpozději do 5 pracovních dní od nahlášení závady v rámci jejich umístění ve Slovenské a České republice. V případě cizího zavinění se lhůta stanoví na základě složitosti opravy. O lhůtě opravy bude iQL Nájemce informovat do 3 pracovních dní od nahlášení poškození a zaslání záznamu o škodě s odpovídající fotodokumentací.

Kontaktní osoby pro řešení oprav: