

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 530 na pozemku par.č. 5/1 a garážového stání na části pozemku parc.č. 5/1, vše v k.ú. Zábrdovice, ze dne 30.05.2014,

uzavřený v souladu s čl. XI. odst. 3 Smlouvy a § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
tel.: 541 651 261
e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
tel.: 541 658 863
e-mail: straka.roman@kr-jihomoravsky.cz

Ing. Martin Kos, pracovník technickoekonomické správy – Cejl, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje
tel.: 541 653 576, 541 658 321
e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 27-7188260227/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Litavec, vedoucí odboru vnitřních věcí
tel.: 545 542 264
e-mail: litavec.pavel@sever.brno.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-5190900247/0100
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.05.2014 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 530 na pozemku par. č. 5/1 a garážového stání na části pozemku parc. č. 5/1, vše v k.ú. Zábrdovice (dále jen „smlouva“). Na základě této smlouvy přenechal pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory v budově č.p. 530 o celkové ploše 158,76 m², sestávající z 5 kanceláří, skladu a k nim vedoucí přístupové chodby (dále jen „kancelářské prostory“), a dále 10 garážových stání o celkové ploše 150 m² umístěných na části pozemku par. č. 5/1, vše v k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, deset let, a to od 01.06.2014 do 31.05.2024.
2. Dne 28.03.2017 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem byla dohoda o umístění venkovních klimatizačních jednotek ve vlastnictví nájemce na část střechy budovy pronajímatele č.p. 530.

II.

1. Pronajímatel obdržel písemnou žádost nájemce, ve které nájemce žádá pronajímatele o prodloužení doby nájmu kancelářských prostor, a to o období dvou měsíců, tj. od 01.06.2024 do 31.07.2024.
2. Z uvedeného důvodu mezi sebou uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu kancelářských prostor v budově pronajímatele nájemci, a to na období do 31.07.2024.

III.

1. Ruší se dosavadní znění článku IV smlouvy, Doba nájmu, ve znění:

„Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou 10 let, a to od 01.06.2014 a končí dnem 31.05.2024“,

a tento článek nově zní:

„Nájem 10 garážových stání o celkové výměře 150 m² podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou 10 let, a to od 01.06.2014 a končí dnem 31.05.2024. Nájem kancelářských prostor (5 kanceláří, sklad a k nim vedoucí přístupová chodba) o celkové výměře 158,76 m² podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 01.06.2014 do 31.07.2024.“

2. Za odstavec bodu 6.1, článku VI smlouvy, Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, ve znění:

„Nájemné uvedené v tomto článku pod písmenem a), b) bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních platbách na základě odběratelské faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Faktura je splatná do 14 dní od jejího doručení nájemci.“

se přidává další odstavec ve znění:

„Nájemné uvedené v tomto článku pod písmenem a) za měsíc červen a červenec 2024 uhradí nájemce na základě samostatné faktury vystavené pronajímatelem do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 14 dní od jejího doručení nájemci.“

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento Dodatek č. 2 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí pronajímatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly zaslány druhé smluvní straně.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotoven ve dvou listinných vyhotoveních a podepsán vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):
 - Kraj tímto potvrzuje, že záměr prodloužení doby pronájmu kancelářských prostor dle této smlouvy byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 27.03.2024 a tento záměr byl zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
 - Kraj tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje dne 15.05.2024 usnesením č. 9514/24/R130.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): Statutární město Brno, městská část Brno – sever tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Brno – sever dne 22.05.2024.

V Brně dne 30. 5. 2024

V Brně dne 24. 5. 2024

pronajímatel
Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

nájemce
Mgr. Martin Maleček
Starosta MČ Brno-sever